



Zeichenerklärung

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

 Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)

B: Bildung und Forschung
C: Campingplatz **P:** Parkplatz
E: Einkaufszentrum **BI:** Bildung
H: Hotel **BK:** Bildung und Kultur
M: Modezentrum
P: Parkplatz
F: Freibad
S: Sportforum und Tennisanlage

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Öffentliche Verwaltung

 Schule

G: Grundschule

GS: Gesamtschule

GY: Gymnasium

F: Förderschule

W: Waldorfschule

BBIZ: Berufsbildungszentrum

 Schulsportplatz

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle

 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

K: Kindertagesstätte

J: Jugendfreizeitheim

S: Seniorenrichtung, -wohnen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Post

 Feuerwehr

 Bauhof

 Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)

 Flächen für den Sport- und Spielanlagen

 Sportanlagen

 Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

 Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwahl-/wand)

 Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 Gemeindegrenze

 Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)

Nachrichtliche Übernahmen

 Bundesautobahn

 Bundeswasserstraße (Teltowkanal)

 Wasserwerksbrunnen mit Schutzzone I

 Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal
 II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer

 Wald, Zweckbestimmung Erholung entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg

 Wald, Klimaschutzwald entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg

 Naturschutzgebiet (festgesetzt)

 Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)

 Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)

 Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG

 Geschütztes Bodendenkmal

 Geschütztes Bodendenkmal: Denkmalbereich. Alter Ortskern

5

-  Flächen für den Sport- und Spielanlagen
-  Sportanlagen
-  Bolzplatz

3. Flächen für den Überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Trassenfreihaltung für ÖPNV
-  Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

-  Laubdeponie

5. Grünflächen

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkeingärten
-  Freibad
-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald

-  Fläche für Wald



Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)



Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG



Geschütztes Bodendenkmal



Geschütztes Bodendenkmal: Denkmalbereich, Alter Ortskern



Flächen für die Wasserwirtschaft

Vermerke



Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)



Bahnhof, P&R Standort, geplant



Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung, Trinkwasserschutzzone II/III (im Verfahren)



Fläche für Ausbau Teltowkanal



Gemeinde Kleinmachnow

Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

Neubekanntmachung

in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 17. Mai 2010