



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 27.05.2013, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1** Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 27.05.2013
- TOP 3** Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 15.04.2013
- TOP 4** Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge
- TOP 5** Bericht des Vorsitzenden
- TOP 6** Haushalt
- TOP 6.1 Diskussionen und Beschlussempfehlungen
- TOP 6.1.1 Eckwerte für den Haushalt 2014 der Gemeinde Kleinmachnow
- TOP 7** Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün
- TOP 7.1 Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen
- TOP 7.1.1 Erneuerung Straßenbeleuchtung Weinbergviertel
- TOP 7.1.2 Teltowkanaläue
- TOP 7.1.3 OdF-Platz
- TOP 7.2 Schriftliche Informationen

DS-Nr. 057/13

TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 7.3.1	Grundsatzbeschluss zum Straßenbau Dreilinden (Tannengrund, Rehwinkel, Römerbrücke), (Planer anwesend)	<b>DS-Nr. 049/13</b>
TOP 7.3.2	Grundsatzbeschluss zum Gehwegbau "Meiereifeld", (Planer anwesend)	<b>DS-Nr. 050/13</b>
TOP 7.3.3	Errichtungsbeschluss Straßenbau "Erlenweg"	<b>DS-Nr. 155/12/1</b>
<b>TOP 8</b>	<b>Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen</b>	
TOP 8.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 8.1.1	Stand des Vorhabens Neubau Grundschule "Auf dem Seeberg" / Hort	
TOP 8.2	Schriftliche Informationen	
TOP 8.3	Diskussionen und Beschlussempfehlungen	
TOP 8.3.1	Errichtungsbeschluss gemäß § 16 Abs. 2 KomHKV zur Sanierung des Schulhofes der Maxim-Gorki-Gesamtschule Kleinmachnow	<b>DS-Nr. 042/13</b>
TOP 8.3.2	Grundsatzbeschluss für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Rathauses der Gemeinde Kleinmachnow	<b>DS-Nr. 022/13</b>
<b>TOP 9</b>	<b>Anträge</b>	
TOP 9.1	Straßenunterhaltungsmaßnahme für die Straßen Tannengrund, Rehwinkel und Römerbrücke	<b>DS-Nr. 053/13</b>
<b>TOP 10</b>	<b>Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung</b>	
TOP 10.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 10.2	Schriftliche Informationen	
TOP 10.2.1	Information und Diskussion zu einem Ansiedlungswunsch im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden", Fläche östlich Hermann-von-Helmholtz-Straße	<b>BAU 007/13</b>
TOP 10.2.2	Information und Diskussion zu Inhalten eines zu erarbeitenden B-Plan-Entwurfes; hier: Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-019-10 "Adolf-Grimme-Ring"	<b>INFO 010/13</b>
TOP 10.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 10.3.1	Lärmaktionsplan für die Gemeinde Kleinmachnow, Stufe 2; hier: Abwägung und Billigung	<b>DS-Nr. 043/13</b>
TOP 10.3.2	Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (Satzungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 044/13</b>

- TOP 10.3.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-14 für Flächen im Bereich Altes Dorf
- TOP 10.4 Ausnahmen von der Veränderungssperre
- TOP 10.5 Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- TOP 10.6 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung

**TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 12 Sonstiges**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 13 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 27.05.2013**

**TOP 14 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 15.04.2013**

**TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**

**TOP 16 Informationen der Verwaltung**

- TOP 16.1 Allgemeine mündliche Informationen
- TOP 16.1.1 Denkmal Zehlendorfer Damm 71-73 (ehemaliges Seemanns-Erholungsheim)
- TOP 16.1.2 Bebauungsabsichten im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-035 "südwestlich Buschgrabensee"
- TOP 16.2 Schriftliche Informationen

**TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 18 Sonstiges**

Kleinmachnow, 17.05.2013



M. Grubert  
Bürgermeister