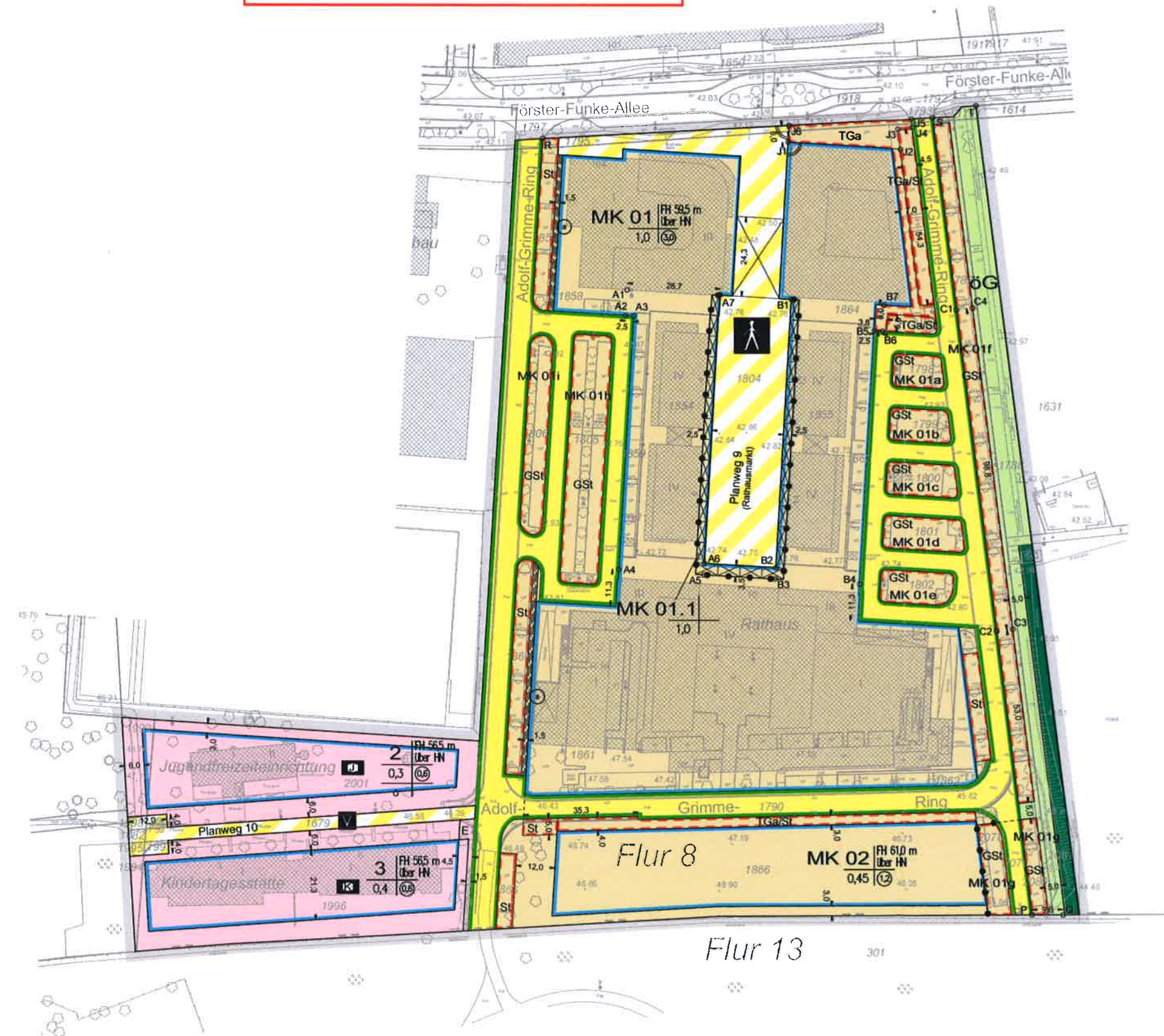


ENTWURF vom 19.08.13
Noch nicht rechtsverbindlich !

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-019-10 "Adolf-Grimme Ring"



Planzeichenerklärung

- Festsetzungen
- 1. Art der baulichen Nutzung
Kerngebiet
Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. ...
MK
 - 2. Maß der baulichen Nutzung
Geschossflächenzahl
als Höchstmaß
Gesamtflächenzahl
als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
Höhe baulicher Anlagen
als Höchstmaß
Oberkante
III
OK 45,0 m über NN
 - 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
Offene Bauweise
Baugrenze
§ 27 Abs. 3 BauVO
 - 4. Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für den Gemeinbedarf
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
J. Jugendfreizeitanlage
K. Kita
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - 6. Verkehrsflächen
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
verkehrsunfähiger Bereich
Fußgängerbereich
 - 9. Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege
Öffentliche Grünflächen
Fläche für Wald
 - 15. Sonstige Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Mit Geh-, Fahr- und Leistungswegen zur belebten Flächen

Planunterlage

- Fluglinie
- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer / Flurstück
- Grundstücknummer
- Bauweise



Planunterlage:
Stand Juni 2013

Maßstab im Original (DIN A2) 1 : 1000

