



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 19.08.2013, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | | |
|--------------|--|----------------------|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 19.08.2013 | |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 27.05.2013 | |
| TOP 4 | Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge | |
| TOP 5 | Bericht des Vorsitzenden | |
| TOP 6 | Neubau Schule | |
| TOP 6.1 | Information zum Stand: Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Außenanlagen auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 7 in Kleinmachnow | INFO 016/13 |
| TOP 7 | Haushalt | |
| TOP 7.1 | 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2013 | DS-Nr. 099/13 |
| TOP 8 | Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/ Stadtwirtschaft/Gemeindegrün | |
| TOP 8.1 | Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen | |
| TOP 8.1.1 | Anfrage Bundesnetzagentur zur Festlegung des Untersuchungsrahmens für die Strategische Umweltprüfung | |

TOP 8.2	Schriftliche Informationen	
TOP 8.2.1	Arbeitsstand Maßnahmenkatalog Verkehrsorganisation vom 21.09.2010 (Stand August 2013)	INFO 35-14/09
TOP 8.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 8.3.1	Errichtungsbeschluss zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Weinbergviertel (Im Tal, Winzerweg, Am Weinberg), (Planer anwesend)	DS-Nr. 020/13
TOP 8.3.2	Errichtungsbeschluss zum Straßenbau mit Beleuchtung "Tannengrund", (Planer anwesend)	DS-Nr. 085/13
TOP 8.3.3	Errichtungsbeschluss zum Straßenbau mit Beleuchtung "Rehwinkel und Römerbrücke", (Planer anwesend)	DS-Nr. 086/13
TOP 8.3.4	Errichtungsbeschluss zum Gehwegbau "Meiereifeld und Uhlenhorst zwischen Zehlendorfer Damm und Ernst-Thälmann-Straße", (Planer anwesend)	DS-Nr. 087/13
TOP 8.3.5	Installation von Fahrradbügeln an Bushaltestellen (Bike + Ride)	DS-Nr. 074/13
TOP 8.3.6	Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Kleinmachnow (Erschließungsbeitragssatzung); hier: 1. Änderung der Neufassung	DS-Nr. 026/13/1
TOP 9	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen und Meinungsbildung	
TOP 9.2.1	Kurzinformationen zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: August 2013)	INFO 001/09/26
TOP 9.2.2	Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes Karl-Marx-Str. 117	INFO 014/13
TOP 9.3	Diskussionen und Beschlussempfehlungen	
TOP 9.3.1	Installation einer einheitlichen Brandmelde- und Alarmierungsanlage in der Eigenherd-Schule Kleinmachnow nebst Sporthalle und angeschlossenen Hort	DS-Nr. 047/13/1
TOP 10	Anträge	
TOP 11	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 11.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 11.1.1	Bauleitplanung "Altes Dorf", Stand der Verfahren und der Verhandlungen mit der evangelischen	

Auferstehungskirchengemeinde zum Grundstück Gemarkung Kleinmachnow, Flur 13, Flurstück 51 (Teilfläche)

- TOP 11.1.2 Information zum Stand der Planungen Rad- und Wanderweg entlang des Teltowkanals; hier: Abschnitte westlich und östlich Dreilinden
- TOP 11.2 Schriftliche Informationen
- TOP 11.2.1 Regionalplan Havelland-Fläming, Entwurf vom 26.04.2012, Stand der Abwägung Juli 2013 **INFO 015/13**
- TOP 11.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren
- TOP 11.3.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan KLM-BP-006-c-3 (TIW-Gebiet (Technik - Innovation - Wissenschaft)", vormals Fashion-Park, vom 01.06.2006 (DS-Nr. 112/06) **DS-Nr. 076/13**
- TOP 11.3.2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-c-4 "Verlängerung Fahrenheitstraße", (Planer anwesend) **DS-Nr. 077/13**
- TOP 11.3.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-019-10 "Adolf-Grimme-Ring" (Auslegungsbeschluss), (Planer anwesend) **DS-Nr. 078/13**
- TOP 11.3.4 Festlegung der künftigen Gestaltung und Verkehrsführung im Bereich Adolf-Grimme-Ring (Süd) **DS-Nr. 100/13**
- TOP 11.3.5 Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung, hier: Umsetzung der Satzungsziele (Prüfauftrag) **DS-Nr. 080/13**
- TOP 11.3.6 Festlegungen zum Standort und zur Aufstellung einer Stele für "Stille Helden" **DS-Nr. 081/13**
- TOP 11.4 Ausnahmen von der Veränderungssperre
- TOP 11.5 Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- TOP 11.6 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung
- TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 13 Sonstiges**

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 14 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 19.08.2013**

- TOP 15** Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 27.05.2013
- TOP 16** Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI
- TOP 17** Informationen der Verwaltung
- TOP 17.1 Anordnung von Carports und Garagen im Vorgartenbereich, hier: Informationen zum aktuellen Stand bei Grundstücken im nördlichen Abschnitt Karl-Marx-Straße
- TOP 17.2 Denkmal Zehlendorfer Damm 71-73 (ehemaliges Seemanns-Erholungsheim)
- TOP 18** Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung
- TOP 19** Sonstiges

Kleinmachnow, 12.08.2013



Michael Grubert
Bürgermeister