



Prof. Ingo Lütkemeyer · Dr. Gustav Hillmann · Hans-Martin Schmid
IBUS ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

IBUS · CASPAR · THEYSS · STRASSE 14A · 14193 BERLIN

Gemeinde Kleinmachnow
Der Bürgermeister
Herr M. Grubert
z.H. Fachbereich Bauen/Wohnen, Gemeindliche Bauvorhaben
Herr J. Mielke
Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

Berlin, 09.09.2013

**BV Neubau Grundschule Am Seeberg in Kleinmachnow als Systembau
Einsparpotentiale in der Kostenberechnung**

Sehr geehrter Herr Grubert,

hiermit erhalten Sie unsere Zuarbeit betreffend der am 6.9.2013 in Ihrem Hause besprochenen Einsparmöglichkeiten. Für die KGR 300 wird auf die Seitenzahlen des Erläuterungsberichtes, Teil Kostenberechnung, verwiesen.

KGR 300 Bauwerk – Baukonstruktionen	
Durch den Wegfall der Kostenpunkte für die Dämmungen unter dem Heizestrich, die in der KGR 400 als Systembestandteil der Fußbodenheizung und inkl. der Anforderungen des Wärmeschutzes laut Angabe der Fachplaner bereits enthalten sind, reduzieren sich die Kosten um:	
KGR 320 Gründung-Bodenbeläge (S. 18):	- 25.155 €
KGR 350 Decken-Bodenbeläge (S. 24):	- 16.380 €
KGR 300	- 41.535 €

Optionale Einsparungen in der KGR 300:	
- Verzicht auf die mit Oberlichtern ausgestatteten Nischen über den Hortnebenräumen. Dadurch Vergrößerung der Förderräume im 1. OG – analog zu Hortnebenräumen im EG – mit der Folge, dass die BGF sich um $4 \times 6,5 \text{ m}^2 = 26 \text{ m}^2$ erhöht:	
KGR 330 (S. 21)	- 8.120 €
- Reduzierung der Schließanlage von voll mechatronischer Anlage auf eien Generalhauptschließanlage mit ca. 10 mechatronischen Zylindern für Außentüren, Fachraum, Computerraum und Verwaltung:	
KGR 390 (S. 27) rd.	- 20.000 €

KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen gem. AHS-Ingenieure (s. Anlage)

In der Kostenberechnung waren in der KGR 440 gegenüber der Entwurfsplanung Teilmengen irrtümlich zu hoch angesetzt. Gemäß Entwurfsplanung AHS-Ingenieure ist die Kostenberechnung wie folgt zu reduzieren:

445 Pkt. 6 u. 7 Beleuchtung - 25.000,- €
Ausstattung gemäß Beleuchtungsberechnung der Entwurfsplanung AHS-Ingenieure.

Optionale Einsparungen in der KGR 400 gem. AHS-Ingenieure (s. Anlage)

KGR 410

412 Pkt. 12 Druckerhöhungsanlage - 15.500,- €
Druckschwankungen im Versorgungsnetz.
Bei nicht ausreichendem Netzdruck können Unterversorgungen entstehen.

412 Pkt. 13 Wasserenthärtung für Heizungsnachspeisung - 1.800,- €
Nach Reparaturarbeiten an der Heizungsanlage müssen die Reparaturfirmen die Enthärtung gesondert vornehmen.

412 Pkt. 25 Klassenzimmerbecken - 3.300,- €
Austausch Klassenzimmerbecken gegen optisch ähnliche Waschtische, jedoch ohne gesonderte Schwammablage.

KGR 430

431 Pkt. 1 u. 3 RLT Geräte u. Steuerung - 50.000,- €
Verringerung der Lüftungsgeräte unter der Annahme der Gleichzeitigkeit der Nutzung von Schul- und Horträumen.
Versorgung von je zwei Klassen- und zwei Horträumen über ein Zentralgerät.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


i.A. A. Braunsdorf

Anlage: Zuarbeit AHS-Ingenieure