

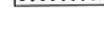
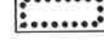
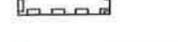
Anlage 3  
DS-Nr. M8/13

Inhalt der Planunterlage (§ 1 PlanV)

-  Wohngebäude
-  Öffentl. Gebäude
-  Betriebs- und Nebengebäude
-  Abzureißende Gebäude
-  Bestehende Geschosshöhe
-  Vorhandene Grundstücksgrenze

**ENTWURF**  
Noch nicht rechtsverbindlich

**Zeichenerklärung - Festsetzungen**

-  Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  öffentliche und private Grünflächen
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
-  mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

GELTUNGSBEREICH	28.450 m <sup>2</sup>
GE- GEBIET	21.842 m <sup>2</sup>
BAUFELD	18.739 m <sup>2</sup>
ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE	5.370 m <sup>2</sup>
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	851 m <sup>2</sup>

**BEBAUUNGSPLAN**  
KLM-BP-006-c-4  
Entwurf

M 1: 1.000 (A3) 14. Oktober 2013

Planungsgruppe WERKSTADT Boxhagener Straße 16 10245 Berlin

