



Döhren - Sabotke - Triebold & Partner
Beratende Ingenieure VBI

Ingenieurbüro für Bauwesen · Tragwerksplanung · Bautechnische Prüfung · Bauphysik

STB Neuendorfer Str. 39 a, 14480 Potsdam

Gemeinde Kleinmachnow
FB Bauen/Wohnen, SB Hochbau
Herr Joachim Mielke
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

H. Döhren Dipl.-Ing.
U. Sabotke Dipl.-Ing. Prüfung. für Baustatik
Schweißfaching. (SFI/EWE)
D. Marche Dipl.-Ing.
M. Timm Dr.-Ing. Prüfung. für Standsicherheit

Partnerschaftsgesellschaft Amtsgericht Bremen PR 49

Potsdam, 10. Oktober 2013 Ma/Gr

Bauvorhaben: Neubau einer 2-zügigen Grundschule in Kleinmachnow

Sehr geehrter Herr Mielke,

mit Bezug auf Ihre Anfrage vom 07. Oktober unterbreiten wir Ihnen auf der Grundlage der HOAI 2013 nachfolgend gern unseren

LEISTUNGS- UND HONORARVORSCHLAG
Tragwerksplanung, Wärmeschutz und Brandschutz

- 1.0: Grundlagen:**
- Architektenpläne vom August 2013
 - Kostenberechnung vom 09.09.2013
 - Gespräche mit den IBUS-Architekten
 - HOAI 2013
 - AHO Heft 23 (EnEV 2009)
 - AHO Heft 17 (Brandschutz)
- 2.0: Annahmen:**
- Massivbauweise mit durchschnittlicher Schwierigkeit des Tragwerkes
 - tragfähiger Baugrund
 - Es wird ein Systembauanbieter als Generalunternehmer nach einer Funktionalausschreibung beauftragt, der die Leistungsphasen 4 und 5 der Tragwerksplanung auf sein System bezogen erstellt.
 - Der Nachweis der Energieeinsparung und das Brandschutzkonzept werden vollständig vom Planerteam erstellt und dem Unternehmer übergeben.



- 2 - vom 10.10.2013, Gemeinde Kleinmachnow, FB Bauen/Wohnen, SB Hochbau

3.0: Leistungen:

3.1: Grundleistungen (GL) der Tragwerksplanung gemäß HOAI § 51:

GL 1: Grundlagenermittlung	=	3 %
GL 2: Vorplanung	=	10 %
GL 3: Entwurfsplanung	=	15 %
<u>GL 6: Vorbereitung der Vergabe</u>	=	<u>1 %</u>
Summe GL 1 - 3 und GL 6	=	29 %

3.2: Grundleistungen des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung nach AHO Heft 23, Punkt 2, Leistungen für zu errichtende Nichtwohngebäude nach EnEV 2009:

Leistungsphase 1	=	3 %
Leistungsphase 2	=	25 %
Leistungsphase 3	=	30 %
Leistungsphase 4	=	10 %
Leistungsphase 5	=	30 %
<u>Leistungsphase 6</u>	=	<u>2 %</u>
Summe Leistungsphase 1 - 6	=	100 %

3.3: Grundleistungen des Brandschutzkonzeptes nach AHO Heft 17, Punkt 1.3, Abs. 2:

Leistungsphase 1	=	1 %
Leistungsphase 2	=	16 %
Leistungsphase 3	=	18 %
<u>Leistungsphase 4</u>	=	<u>15 %</u>
Summe Leistungsphase 1 - 4	=	50 %

4.0: Honorarrahmen:

4.1: Nebenkosten: pauschal 5 % inklusive 5 x Papieraufbereitungen sowie 1 x digital.

4.2: Tragwerksplanung:

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten (AK) gemäß § 50 (1):

KG 300: brutto	= € 4.135.478	netto = € 3.475.191
KG 400: brutto	= € 1.261.691	netto = € 1.060.244

$$AK = 55 \% \times 3.475.191 + 10 \% \times 1.060.244 = € 2.017.379,45$$

Honorarzone III, Mindestsatz (ausgesteifte Skelettbauten nach HOAI, Anlage 14, Punkt 14.2, Zeile Rahmen- und Skelettbauten)

Die Vergütung berechnet sich gemäß Honorarermittlung in Anlage 1 und endet mit einem Gesamtbruttobetrag in Höhe von € 48.391,30.



- 3 - vom 10.10.2013, Gemeinde Kleinmachnow, FB Bauen/Wohnen, SB Hochbau

4.3: Wärmeschutz und Energieeinsparnachweis:

Honorarzone III, Mindestsatz

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten (AK) gemäß § 4 und § 33 HOAI:

$$\begin{aligned} \text{AK} &= \text{€ } 3.475.191 + 0,25 \times 3.475.191 + 0,50 \times (1.060.244 - 0,25 \times 3.475.191) \\ &= \text{€ } 3.475.191 + \text{€ } 868.797,75 + 95.723,12 \\ &= \text{€ } 4.439.711,90 \end{aligned}$$

Grundhonorar nach AHO Heft 23, Abschnitt 2.4

$$\text{GH} = \text{€ } 9.702 + \frac{1.939.712}{2.500.000} \times (13.995 - 9.702) = 9.702 + 3.330,87 = \text{€ } 13.032,87$$

Honorar:	100 % x € 13.032,87	=	€ 13.032,87
Nebenkosten, 5 %		=	651,64
Vergütungsbetrag, netto		=	€ 13.684,51
+ 19 % UST		=	€ 2.600,06
Vergütungsbetrag, brutto		=	€ 16.284,57

4.4: Brandschutzkonzept:

Grundlagen des Honorars nach Heft 17 des AHO, Punkt 1.2

Nutzungsbeiwert n = 1,5

Schwierigkeitsbeiwert si = 1,0

Bruttogeschossfläche 3.617 m² BGF

Honorar gemäß AHO Heft Nr. 17, Punkt 1.5

Die Vergütung berechnet sich gemäß Anlage 2 und endet mit einem Gesamtbruttobetrag in Höhe von € 13.335,32.

4.5: Weitere Leistungen:

Sofern weitere Besondere Leistungen erforderlich werden, die nach Zeitaufwand abzurechnen sind, gelten folgende Stundensätze:

Stundenverrechnungssatz für alle Berufsgruppen (Mittellohn): netto € 65



Anlage DS-Nr. 095/13
S. 4/4

Döhren - Sabotke - Triebold & Partner
Beratende Ingenieure VBI

- 4 - vom 10.10.2013, Gemeinde Kleinmachnow, FB Bauen/Wohnen, SB Hochbau

5.0: Vergütung:

Tragwerksplanung, brutto	= €	48.391,30
Wärmeschutznachweis, brutto	= €	16.284,57
<u>Brandschutz, brutto</u>	= €	<u>13.335,32</u>
Gesamtvergütungsbetrag, brutto	= €	78.011,19

Wir sichern Ihnen zuverlässige, termingerechte sowie wirtschaftliche Ingenieurleistungen zu, wobei eine intensive, gute Zusammenarbeit mit allen Beteiligten selbstverständlich ist.

Die Leistungen der Bauphysik werden von einem Nachauftragnehmer im Planungsteam erbracht.

Wir hoffen, dass Sie mit unserem Leistungs- und Honorarvorschlag einverstanden sind und bitten höflich um Rücksprache bzw. um Beauftragung und verbleiben mit freundlichen Grüßen

D. Marche
STB Döhren-Sabotke-Triebold & Partner
Beratende Ingenieure VBI
Büro Potsdam

Anlage: Honorarermittlungen (2 Seiten)