



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 17.02.2014, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | |
|------------------|--|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 17.02.2014 |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 06.01.2014 |
| TOP 4 | Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge |
| TOP 5 | Bericht des Vorsitzenden |
| TOP 6 | Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün |
| TOP 6.1 | Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen |
| TOP 6.1.1 | Sachstand zur Bearbeitung der Anträge bei der Unteren Verkehrsbehörde |
| TOP 6.1.2 | Sachstandsbericht Meiereifeld |
| TOP 6.1.3 | Information zum weiteren Planungsprozedere Wanderwege Kanalaue - Kanalauenweg nördlich Teltow-Kanal |

TOP 6.2	Schriftliche Informationen	
TOP 6.2.1	Arbeitsstand Maßnahmenkatalog II Verkehrsorganisation vom 21.09.2010 (Stand: Februar 2014) und Maßnahmenkatalog I vom 29.04.2004	INFO 35-15/09
TOP 7	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Information zum Stand: Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Außenanlagen auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 7	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Kurzinformationen zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014)	INFO 001/09/27
TOP 8	Anträge	
TOP 8.1	Aufhebung von Höhenbegrenzungen bei Einfriedungen	DS-Nr. 007/14
TOP 9	Sonstiges	
TOP 10	Information, Diskussion und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 10.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 10.1.1	Information zum Stand der Vorbereitungen für eine gemeindeweite Verkehrserhebung im Jahr 2014	
TOP 10.2	Schriftliche Informationen	
TOP 10.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 10.3.1	Stellungnahme zum 2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 2020 vom 24.10.2013	DS-Nr. 012/14
TOP 10.3.2	Bebauungsplan KLM-BP-020 "Kiebitzberge", hier: Information zu angedachten Nutzungsänderungen im Sportforum	INFO 001/14

- | | | |
|---------------|---|------------------------|
| TOP 10.3.3 | Öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-020 "Kiebitzberge" (Auslegungsbeschluss im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB) | DS-Nr. 143/13/1 |
| TOP 10.3.3.1 | Ergänzende Erläuterungen zur DS-Nr. 143/13/1 | |
| TOP 10.3.4 | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-015 "Käthe-Kollwitz-Straße/Kiefernweg" (Grundstück Käthe-Kollwitz-Straße 31) | DS-Nr. 017/14 |
| TOP 10.3.5 | 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-002-a, hier: Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses DS-Nr. 075/13 vom 14.11.2013 für das Grundstück Meiereifeld 35/35 a | DS-Nr. 022/14 |
| TOP 10.3.6 | Uferweg Teltowkanalau, hier: Abschnitte 7 und 8 (Friedhofsbahnbrücke - Schleusenbrücke) | DS-Nr. 018/14 |
| TOP 10.3.7 | Qualifizierter Mietspiegel 2014 | DS-Nr. 006/14 |
| TOP 10.4 | Ausnahmen von der Veränderungssperre | |
| TOP 10.5 | Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes | |
| TOP 10.6 | Abweichungen von Vorschriften der Werbeanlagensatzung | |
| TOP 10.6.1 | Abweichung von Vorschriften der Werbeanlagensatzung der Gemeinde Kleinmachnow für die Grundstücke Karl-Marx-Straße 134 und 132, | DS-Nr. 024/14 |
| TOP 11 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |
| TOP 12 | Sonstiges | |

II. Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|---------------|---|
| TOP 13 | Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 17.02.2014 |
| TOP 14 | Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 06.01.2014. |

TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 16 Informationen der Verwaltung

TOP 16.1 Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften, hier: Information zum Verwaltungshandeln, Februar 2014

BAU 014/12/4

TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 18 Sonstiges

Kleinmachnow, 10.02.2014

gez. Michael Grubert
Bürgermeister