

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 10.08.2010		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr.: 124/10	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				23.08.2010		
Hauptausschuss				06.09.2010		
Gemeindevertretung				23.09.2010		
Betreff: Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn" (Auslegungsbeschluss)						
Beschlussvorschlag:						
<p>1. Der Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn“ sowie die Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 23.09.2010 gebilligt.</p> <p>2. Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie die dazugehörige textliche Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich auszulegen. Die Dauer der Auslegung wird auf einen Monat festgelegt, der Zeitraum der Auslegung ist rechtzeitig öffentlich bekannt zu machen.</p> <p>3. Den Behörden (Träger öffentlicher Belange) soll vor der Auslegung Gelegenheit gegeben werden, Stellung zu dem Entwurf zu nehmen. Sie sollen außerdem über die Auslegung informiert werden.</p>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:			
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2010	EURO: 3.824,81	Budget/Teilhaushalt:	50/ 18
<input type="checkbox"/> Finanz-HH 2010	EURO: 3.824,81	Produktgruppe:	51.10
<input type="checkbox"/>	EURO:	Maßnahmen-Nr:	

Fortsetzung Beschlussvorschlag:

Anlagen:

1. Geltungsbereich KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn“
2. Bebauungsplan-Entwurf
3. Begründung

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung hatte am 15.10.2009 beschlossen, für das in **Anlage 1** gekennzeichnete Gebiet einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn“ (B-Plan) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll als qualifizierter Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden.

Mit dem B-Plan wird u.a. angestrebt, insbesondere die öffentlichen Flächen für den ruhenden Verkehr im unmittelbaren Umfeld des Adam-Kuckhoff-Platzes (Marktplatz) und des (z. Zt. noch stillgelegten) Bahnhofes „Kleinmachnow/ Düppel“ zu sichern.

Der Bebauungsplan soll sowohl die gegenwärtige Nutzung der Flächen im Bestand sichern, aber auch bei Bedarf eine zukünftige öffentliche Nutzung im Umfeld eines S-Bahn-Haltepunktes/ Bahnhofes planungsrechtlich ermöglichen.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand im Rahmen einer Erörterungsveranstaltung am 09.03.2010 statt, an der 3 Bürger teilnahmen.

Nach Billigung durch die Gemeindevertretung soll der Entwurf auf die Dauer von einem Monat öffentlich ausgelegt werden.