

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>		<b>öffentlich</b>				
Datum: 04.08.2010		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr.: 123/10	
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				23.08.2010		
Hauptausschuss				06.09.2010		
Gemeindevertretung				23.09.2010		
<b>Betreff: Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-010 "Musikerviertel" (Auslegungsbeschluss)</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-010 „Musikerviertel“ sowie die Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 23.08.2010 gebilligt.</li> <li>2. Der Entwurf und die Begründung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Der Zeitraum ist rechtzeitig öffentlich bekannt zu machen.</li> <li>3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist ebenfalls Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.</li> </ol>						
<b>Anlagen:</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Abgrenzung des Geltungsbereiches</li> <li>2. Entwurf 1. Änderung KLM-BP-010 „Musikerviertel“ (Stand: 23.08.2010)</li> <li>3. Begründung vom 23.08.2010</li> </ol>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:		
<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2010	EURO:	Budget/Teilhaushalt:
<input type="checkbox"/> Finanz-HH 2010	EURO:	Produktgruppe:
<input type="checkbox"/>	EURO:	Maßnahmen-Nr:

**Problembeschreibung/Begründung:**

Der Textbebauungsplan KLM-BP-010 „Musikerviertel“ trat am 30.04.2001 in Kraft. Die Gemeindevertretung hat am 20.05.2010 mit DS-Nr. 057/10 beschlossen, den rechtswirksamen Bebauungsplan KLM-BP-010 „Musikerviertel“ zu ändern (Geltungsbereich vgl. Anlage 1).

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschränkt sich auf die Änderung des Höhenbezugs in der Textlichen Festsetzung Nr. 6 „Höhe baulicher Anlagen“ sowie auf die Aufnahme einer Regelung, die Mobilfunkanlagen im reinen Wohngebiet (WR) ausschließt (vgl. Anlage 2 und 3).

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans KLM-BP-010 sind nicht von der Änderung betroffen. Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 geändert werden.