



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 31.03.2014, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

- TOP 2 **Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 31.03.2014**

- TOP 3 **Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 17.02.2014**

- TOP 4 **Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

- TOP 5 **Bericht des Vorsitzenden**

- TOP 6 **Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**

- TOP 6.1 **Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen**

- TOP 6.1.1 **Sachstand zur Bearbeitung der Anträge bei der Unteren Verkehrsbehörde**

- TOP 6.1.2 **Sachstandsbericht Meiereifeld**

- TOP 6.1.3 **Information zum Uferweg Teltowkanalaue, Abschnitt Rammrath-Brücke - Augustinum (auf Teltower Stadtgebiet)**

TOP 6.1.4	Entwurf Planstraße B (Verlängerung Fahrenheitstraße), Vortrag IBS, Herr Gröll	
TOP 6.2	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 6.2.1	Straßenbau Schopfheimer Allee, Änderung der DS-Nr. 004/11 vom 10.02.2011	DS-Nr. 042/14
TOP 6.2.2	Grundsatzbeschluss zum Straßenbau "Adolf-Grimme-Ring Süd"	DS-Nr. 047/14
TOP 7	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Information zum Stand: Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Außenanlagen auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 7	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 8	Anträge	
TOP 8.1	Aufhebung von Höhenbegrenzungen bei Einfriedungen	DS-Nr. 007/14
TOP 8.2	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9	Information, Diskussion und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen	
TOP 9.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 9.3.1	Änderung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" vom 04.10.2007 (DS-Nr. 220/07)	DS-Nr. 035/14
TOP 9.3.2	2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-002-a "Eigenherd Mitte", hier: Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses DS-Nr. 075/13 vom 14.11.2013 (Grundstück Meiereifeld 33/35 a)	DS-Nr. 022/14/1

- | | | |
|---------------|---|---------------|
| TOP 9.3.3 | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg" | DS-Nr. 037/14 |
| TOP 9.3.4 | Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide/Heidefeld" für das Grundstück Sperberfeld 7 (Auslegungsbeschluss) | DS-Nr. 038/14 |
| TOP 9.3.5 | Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-4 "Verlängerung Fahrenheitstraße" | DS-Nr. 039/14 |
| TOP 9.3.6 | Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-4 "Verlängerung Fahrenheitstraße" | DS-Nr. 040/14 |
| TOP 9.3.7 | Konzept zur Pflege von Gedenk- und Erinnerungsstätten und Denkmälern in der Gemeinde Kleinmachnow, hier: Fortschreibung von DS-Nr. 006-2/08 vom 13.03.2008 | DS-Nr. 041/14 |
| TOP 9.4 | Ausnahmen von der Veränderungssperre | |
| TOP 9.5 | Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes | |
| TOP 9.5.1 | Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd-Nord" für das Grundstück Zehlendorfer Damm 71 - 73 (ehemaliges Seemannserholungsheim), hier: zulässige Grundfläche für Nebenanlagen | DS-Nr. 048/14 |
| TOP 9.6 | Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung | |
| TOP 10 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |
| TOP 11 | Sonstiges | |

II. Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|--------|---|
| TOP 12 | Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 31.03.2014 |
| TOP 13 | Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 17.02.2014 |
| TOP 14 | Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI |

TOP 15 Informationen der Verwaltung

TOP 15.1 Schriftliche Informationen

TOP 16 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 17 Sonstiges

Kleinmachnow, 24.03.2014

gez. Michael Grubert
Bürgermeister