Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 10.08.2010		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr.: 135/10	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
☐ Genehmigung		☐ Anzeige		☐ Ankündigung		☐ Veröffentlichung
						☐ Bekanntmachung
						☐ Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				26.08.2010		
Hauptausschuss				06.09.2010		
Gemeindevertretung				23.09.2010		

Betreff: Grundstückskaufvertrag über das Grundstück "Im Walde 35"						
Beschlussvorschlag:						
<p>Der Grundstückskaufvertrag zur UR-Nr. F 857/2010 vom 05.08.2010, geschlossen vor dem Notar Jann Fiedler, Lietzenburger Straße 77, 10719 Berlin, zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und Herrn Axel Stegner und Frau Sabine Arras, beide wohnhaft Benningsenstraße 3 in 12159 Berlin, über das Grundstück „Im Walde 35“, Flur 8, Flurstück 998, Größe 1.050qm, wird genehmigt.</p> <p>Sämtliche von Frau Cornelia Oehme, dienstansässig Lietzenburger Straße 77 in Berlin, für die Gemeinde Kleinmachnow zur UR-Nr. F 857/2010 des o. g. Notars abgegebenen Erklärungen werden genehmigt.</p> <p><u>Anlage</u> Flurkartenauszug</p>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Finanzielle Auswirkungen:	☒ ja	☐ nein
Veranschlagung:		
☐ Ergebnis-HH 2010	EURO:	Budget/Teilhaushalt:
☒ Finanz-HH 2010	EURO: 242.000,00	Produktgruppe:
☐	EURO:	Maßnahmen-Nr:

Problembeschreibung/Begründung:

Vertragsgegenstand ist das im Grundbuch von Kleinmachnow, Blatt 6118, eingetragene Grundstück „Im Walde 35“, Flur 8, Flurstück 998.

Das Grundstück ist auf Grund der Vermögenszuordnung durch die Oberfinanzdirektion Eigentum der Gemeinde Kleinmachnow.

Auf einem Anteil von 79,4% liegt ein vermögensrechtlicher Antrag des Herrn Dr. Christian Meyer. Der Anteil in Höhe von 20,6% ist frei von Anspruchsanmeldungen.

Die Anteilsaufteilung ist im Bescheid des Bundesamtes für zentrale Dienste und offene Vermögensfragen vom 09.11.2006, bestandskräftig am 20.12.2006, beschieden. Der Verkauf des Grundstückes durch die Gemeinde Kleinmachnow an Herrn Axel Stegner und Frau Sabine Arras erfolgt in Zustimmung des Inhabers der 79,4%, Herrn Dr. Meyer.

Der Kaufpreis in Höhe von 242.000,00 Euro wird von den Erwerbern auf ein Notaranderkonto gezahlt und durch den Notar entsprechend den Anteilen ausgezahlt. Der Kaufpreis in Höhe von 242.000,00 Euro entspricht den Bewertungen des Grundstücksmarktberichtes des Gutachterausschusses für Potsdam-Mittelmark.

Die Lage entnehmen Sie bitte der beigegefügt Karte. Der Vertrag liegt zur Kenntnisnahme vom 11.08.2010 bis zum 23.09.2010 aus.

Der Vermögenswert wird für den Verwaltungsbetrieb der Gemeinde Kleinmachnow nicht benötigt.