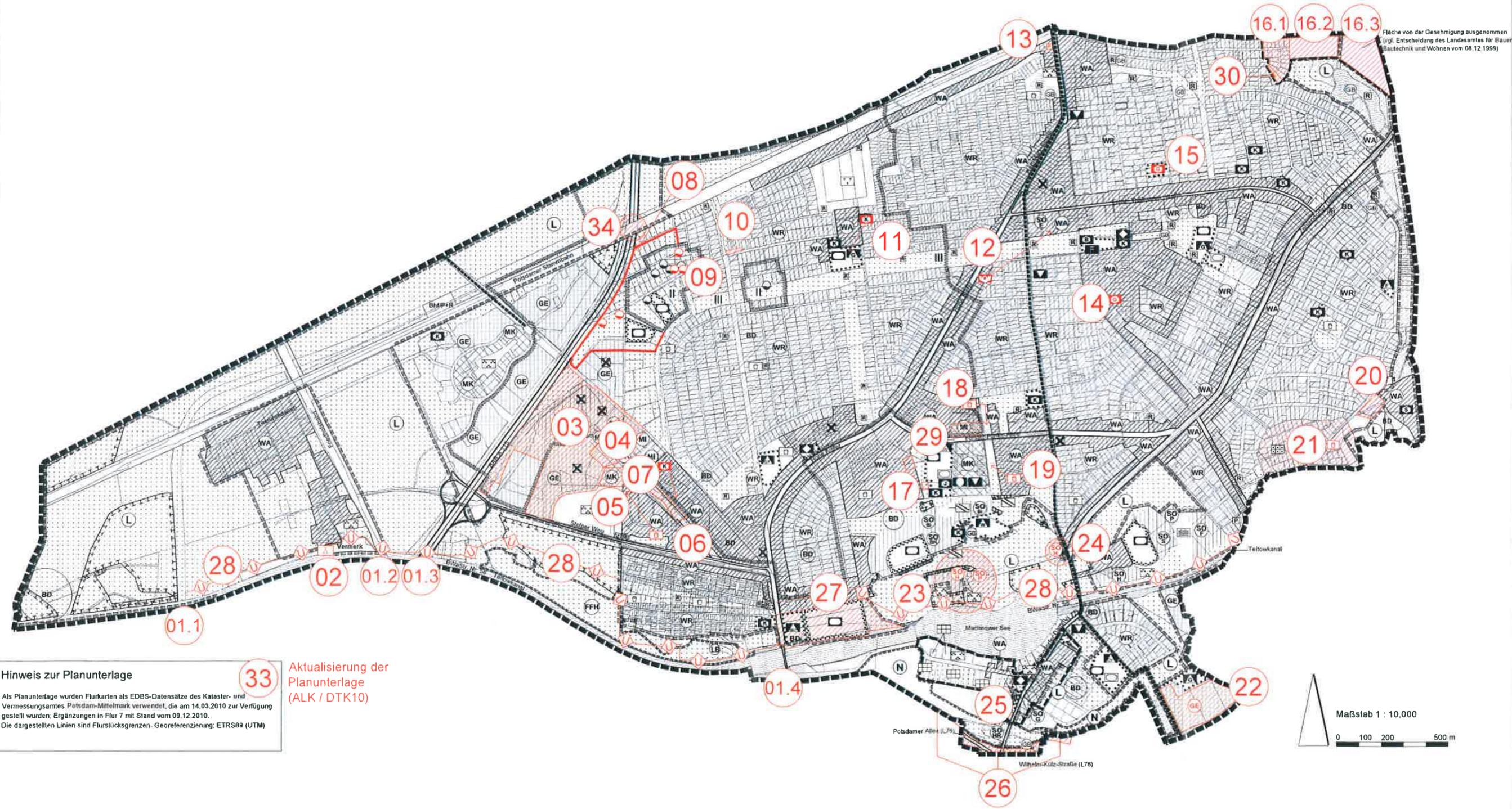


FNP - Anpassungs- und Änderungsbedarf, Arbeitskarte (Datum: 01.09.2014)



Hinweis zur Planunterlage

Als Planunterlage wurden Flurkarten als EDBS-Datensätze des Kataster- und Vermessungsamtes Potsdam-Mittelmark verwendet, die am 14.03.2010 zur Verfügung gestellt wurden; Ergänzungen in Flur 7 mit Stand vom 09.12.2010.
Die dargestellten Linien sind Flurstücksgrenzen - Georeferenzierung: ETRS89 (UTM)

33 Aktualisierung der Planunterlage (ALK / DTK10)

FNP - Anpassungs- und Änderungsbedarf

Zeichenerklärung

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 -  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 -  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 -  Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
 -  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 -  Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)
- B:** Bildung und Forschung
C: Campingplatz **P:** Parkplatz
E: Einkaufszentrum **Bi:** Bildung
H: Hotel **BK:** Bildung und Kultur
M: Modezentrum **HR:** Hotel/Restaurant
P: Parkplatz **G:** Gärtnerei
F: Freibad
S: Sportforum und Tennisanlage

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
 - G:** Grundschule
 - GS:** Gesamtschule
 - GY:** Gymnasium
 - F:** Förderschule
 - W:** Waldorfschule
 - BBiZ:** Berufsbildungszentrum
-  Schulsportplatz
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K:** Kindertagesstätte
 - J:** Jugendfreizeitheim
 - S:** Senioreneinrichtung, -wohnen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Feuerwehr
-  Bauhof
-  Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)
-  Flächen für den Sport- und Spielanlagen
-  Sportanlagen
-  Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

- 31  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Trassenfreihaltung für ÖPNV
-  Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

-  Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Laubdeponie
-  Wasserwerk

5. Grünflächen

-  Grünfläche
- 28  Parkanlage
-  Erholungsgärten
- 02  Dauerkleingärten
-  Uferweg
-  Freibad
-  Zeitplatz/Campingplatz
-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald

-  Fläche für Wald

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Fläche für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/-wand)
-  Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Gemeindegrenze
-  Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

Nachrichtliche Übernahmen

-  Bundesautobahn
 -  Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
 -  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
 -  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
 -  Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
 -  Flächen für die Wasserwirtschaft
 -  Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
 -  Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
 -  Naturschutzgebiet (festgesetzt)
 -  Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
 -  Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
 - 35  Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 -  Geschütztes Bodendenkmal
 -  Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfkern
- Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):
-  Wald

Vermerke

-  Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)
- 32  Bahnhof, P&R Standort, geplant
-  Fläche für Ausbau Teltowkanal
-  Wasserschutzgebiet, Zone II (im Verfahren)

09