Gemeinde Kleinmachnow
- Bekanntmachung -

Ihre familienfreundliche Gemeinde

Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 23.08.2010, um 18:30 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Bürgersaal

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	**Begrüßung der Ausschussmitglieder sowie der Gäste, Feststellung der Beschlussfähigkeit**	
TOP 2	**Bestätigung und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung am 23.08.2010**	
TOP 3	**Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 07.07.2010**	
TOP 4	**Bericht des Vorsitzenden**	
TOP 5	**Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Sachgebietes Tiefbau/Gemeindegrün zu Vorhaben im öffentlichen Bereich hinsichtlich Tiefbau, Verkehrsbauten, Baumaßnahmen zur Ver- und Entsorgung sowie Grünplanungen im Zusammenhang mit Bauleitplanung**	
TOP 5.1	**Allgemeine mündliche Informationen**	
TOP 5.2	**Schriftliche Informationen/Meinungsbildungen**	
TOP 5.2.1	**Auswertung der Straßenschäden Winter 2009/2010** (bitte mitbringen, wurde zur Sitzung am 31.05.2010 verteilt)	**BA 16/10**

TOP 5.2.2	**Auswertung Verkehrserhebung Steinweg; Mit dem Rad zur Schule** (bitte mitbringen, wurde zur Sitzung am 31.05.2010 verteilt)	**BA 12/10**
TOP 5.2.3	**Ergebnisse der Verkehrszählung in der Ginsterheide** (bitte mitbringen, wurde zur Sitzung am 07.07.2010 verteilt)	**BA 17/10**
TOP 5.2.4	**Varianten für Bauprogramm Gehwegerneuerung in der Straße Am Weinberg**	**BA 23/10**
TOP 5.2.5	**Varianten für Bauprogramm Stellplatzanlage in der Straße Am Weinberg**	**BA 24/10**
TOP 5.3	**Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren**	
TOP 5.3.1	**Straßenbau Am Hochwald - Wendeanlage zur BBIS**	**076/10/1**
TOP 6	**Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und baulicher Anlagen**	
TOP 6.1	**Mündliche Informationen**	
TOP 6.1.1	**Planung Außenanlagen Eigenherd-Schule**	
TOP 6.2	**Schriftliche Informationen**	
TOP 6.2.1	**Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow**	**Info 001-11/09**
TOP 6.2.2	**Standortstudie Mehrzweckhalle Teltow-Kleinmachnow-Stahnsdorf**	**Info 012/10**
TOP 6.2.3	**Ganztagsbetrieb der Maxim-Gorki-Schule** (bitte mitbringen, wurde zur Sitzung am 07.07.2010 verteilt)	**BA 18/10**
TOP 6.3	**Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren**	
TOP 6.3.1	**Errichtung eines Anbaus an der Maxim-Gorki-Gesamtschule**	**117/10**

TOP 7	**Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Sachgebietes Stadtplanung/Bauordnung**	
TOP 7.1	**Allgemeine mündliche Informationen**	
TOP 7.2	**Schriftliche Informationen/Meinungsbildungen**	
TOP 7.2.1	**Information und Diskussion zur möglichen Umgestaltung der Förster-Funke-Allee im Bereich Rathausmarkt (Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-019-7 "Förster-Funke-Allee/Rathausmarkt")** (bitte mitbringen, wurde zur Sitzung am 31.05.2010 verteilt)	**BA 15/10**
TOP 7.3	**Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren**	
TOP 7.3.1	**2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" für die Grundstücke Im Hagen 13 und 15 a-g (Aufstellungsbeschluss)**	**120/10**
TOP 7.3.2	**Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-019-8 "Barrierefreies Wohnen Heinrich-Heine-Straße" (Aufstellungsbeschluss)**	**121/10**
TOP 7.3.3	**Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-010 "Musikerviertel" (Auslegungsbeschluss)**	**123/10**
TOP 7.3.4	**Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn" (Auslegungsbeschluss)**	**124/10**
TOP 7.3.5	**Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-11 für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder**	**125/10**
TOP 7.3.6	**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen**	**083/10/1**
TOP 7.3.7	**1. Änderung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung (Aufstellungs- u. Auslegungsbeschluss)**	**127/10**

TOP 8	**Anträge von Gemeindevertretern oder Fraktionen**	
TOP 8.1	**Allgemeine mündliche Informationen**	
TOP 9	**Diskussion und Beschlussempfehlungen zu vorliegenden Anträgen von Bauherren**	
TOP 9.1	**Befreiung von planungsrechtlichen Festsetzungen**	
TOP 9.1.1	**Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" für das Grundstück Im Hagen 13 (linke WE), hier: Errichtung eines Carports im Vorgarten**	**128/10**
TOP 9.1.2	**Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-033 "Bürgerhaussiedlung Süd" für das Grundstück Hasenkamp 10, hier: Überschreitung des max. zulässigen Dachüberstandes sowie Überschreitung der max. zulässigen Grundfläche**	**129/10**
TOP 9.1.3	**Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-015 "Käthe-Kollwitz-Straße/Kiefernweg" für das Grundstück Erlenweg 69, hier: Errichtung eines Baumhauses im Vorgarten**	**130/10**
TOP 9.2	**Ausnahmen von der Veränderungssperre**	
TOP 9.3	**Abweichungen von der Gestaltungssatzung**	
TOP 10	**Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**	
TOP 11	**Sonstiges**	

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 12	**Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 23.08.2010**	

TOP 13	**Mündliche Informationen der Verwaltung**	
TOP 13.1	**Bebauungsplan KLM-BP-021 "Dreilinden"; hier: Information und Diskussion zu eingegangenen Rügen gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB 1998/1987**	
TOP 13.2	**Grundstück Karl-Marx-Straße 126 (ehem. Raiffeisenmarkt), hier: Stand der Planungen**	
TOP 14	**Information über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**	
TOP 15	**Schriftliche Informationen der Verwaltung**	
TOP 15.2	**Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften; hier: Information zum Vollzug des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts bei genehmigungsfreien Vorhaben** (bitte mitbringen, wurde zur Sitzung am 07.07.2010 verteilt)	**BA 09/10**
TOP 15.3	**Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften; hier: Information zum Vollzug der Werbeanlagensatzung** (bitte mitbringen, wurde zur Sitzung am 07.07.2010 verteilt)	**BA 10/10**
TOP 16	**Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**	
TOP 17	**Sonstiges**	

Kleinmachnow, 14.08.14

gez. Michael Grubert
Bürgermeister