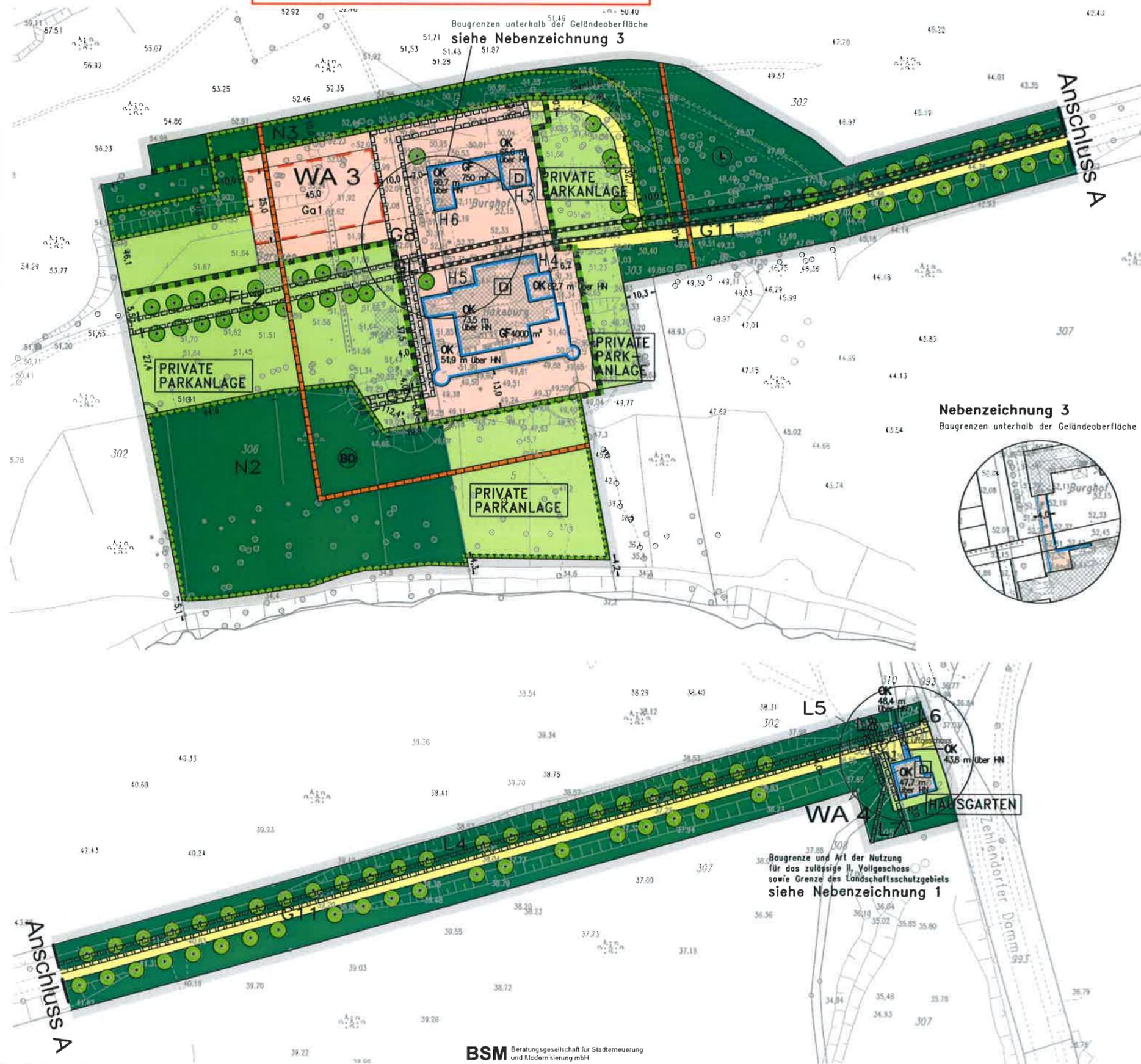


Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg"

ENTWURF vom 16.07.14
Noch nicht rechtsverbindlich !

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Nebenzeichnung 3
Baugrenzen unterhalb der Geländeoberfläche



Nebenzeichnung 1
Baugrenze und Art der Nutzung für das zulässige II. Vollgeschoss sowie Grenze des Landschaftsschutzgebiets



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
Allgemeines Wohngebiet (14. Bauart) → **WA**
Gliederung gemäß teillicher Festsetzung Nr. 1.7 bis 1.9
- Maß der baulichen Nutzung**
Geschossfläche als Höchstmaß → **GF 1400m²**
Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß → **18,15m**
Oberkante → **OK 43,0m über NN**
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
Baugrenze → **1,22m über NN**
- Verkehrsflächen**
Private Verkehrsfläche → **1,22m über NN**
- Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege**
Private Grünflächen → **Fläche für Wald**
Zweckbestimmung z.B. **PRIVATE PARKANLAGE** → **Erhaltung von Bäumen**
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Festsetzungen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans → **Umgrenzung von Flächen für Gärten**
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen → **Geh**
- Nachrichtliche Übernahmen**
Landschaftsschutzgebiet → **Bodendenkmal**

Planunterlage

Ständort → **Fluglinie**
Ordnungshöhe, Ortshöhe → **Flächenlinie**
Lichtpunkt, Verkehrsweg → **Flächenlinie**
Grundbesitzverhältnisse → **Grundbesitzverhältnisse**
Sonderflächen → **Sonderflächen**

Planunterlage:
Stand 10.04.2008 mit Ergänzungsmessungen

Maßstab im Original (DIN A2) 1 : 1000

