

Anlage 2

Vorblatt zur Kostenermittlung für Gebäude und raumbildende Ausbauten nach DIN 276 (Stand November 2006)

Diese Kostenermittlung umfasst den Vordruck

☐ Kostenrahmen ☐ Kostenschätzung ☒ Kostenberechnung ☐ Kostenanschlag ☐ Kostenfeststellung

Bauvorhaben

☒ Neubau ☐ Ausbau ☐ Umbau ☐ Erweiterung ☐ Modernisierung ☐ Sanierung ☐

Genau Bezeichnung des Vorhabens

Maxim-Gorki-Gesamtschule Kleinmachnow
Anbau eines Mehrzweckgebäudes

Bauort / Straße, Hausnummer

Förster-Funke-Allee 106

PLZ, Ort

14532 Kleinmachnow

Gemarkung, Flur, Flurstück-Nummer

Kleinmachnow, Flur 8, Flurstück-Nr.: 1482/5

Bauherr(in) / Firma, Name

Gemeinde Kleinmachnow

Straße, Hausnummer

Adolf-Grimme-Ring 10

PLZ, Ort

14532 Kleinmachnow

Kostenermittlung aufgestellt von / Firma (Büro), Name

Ing.-Büro Dipl.-Ing. Götz & Ilseman

Straße, Hausnummer

Clara-Zetkin-Straße 5

PLZ, Ort

14547 Beelitz

Telefon (mit Vorwahl)

033204-35776

Fax (mit Vorwahl)

033204-42441

e-mail

Goetz.Ilseman.Bee@t-online.de

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom

27.07.2010

Ausführungszeitraum von / bis

Zeichnungen / Skizzen

Entwurfspläne E01-08

Weitere Unterlagen

Grundstücksflächen

FBG (Fläche Baugrundstück)

m²

BF (Bebaute Fläche)

m²

UBF (Unbeb. Fläche / auch AUF)

m²

GLF (Gelände Fläche)

m²

BFF (Befestigte Fläche)

m²

Grundflächen und Rauminhalt

BGF (Bruttogrundfläche)

197,00 m²

NGF (Nettogrundfläche)

m²

TF (Technische Funktionsfläche)

m³

KGF (Konstruktionsfläche)

m²

BRI (Bruttorauminhalt)

758,45 m³

WF (Wohnfläche)

m²

Grobelemente

NRI (Nettorauminhalt)

m³

KRI (Konstruktionsrauminhalt)

m³

BGI (Baugrubeninhalt)

m³

GRF (Grundungsfläche)

m²

AWF (Außenwandfläche)

m²

IWF (Innenwandfläche)

m²

DEF (Deckenfläche)

m²

DAF (Dachfläche)

m²

Ergebnis der Kostenermittlung

392.054,85 Euro Gesamtkosten *

* Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten. Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbssteuer (3,5 %).

Ort, Datum

Beelitz, 27.07.2010

Unterschrift / Stempel Aufsteller(in) der Kostenermittlung

Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Götz & Ilseman
Beratende Ingenieure VR
Clara-Zetkin-Str. 5 14547 Beelitz
Tel. 03 32 04 / 3 57 76
Fax 03 32 04 / 4 12 150

Kostenberechnung für Gebäude und raumbildende Ausbauten
nach DIN 276 (November 2006) inkl. USt. ⁽¹⁾
- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -

Projekt-Nr. 14/10
Version
Erstellungsdatum 27.07.2010

Projekt Maxim-Gorki-Gesamtschule Kleinmachnow, Anbau eines Mehrzweckgebäudes
Bauherr(in) Gemeinde Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow
Verfasser(in) Ing.-Büro Dipl.-Ing. Götz&Ilseemann, Clara-Zetkin-Straße 5, 14547 Beelitz

Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten ⁽²⁾	Menge	Kostenkennwert	Kosten	%
100 Grundstück				€	%
110 Grundstückswert	Euro/m² FBG			€	%
120 Grundstücksnebenkosten (von 110)				€	%
☐ % ☐ ohne ☐ mit Makler					
130 Freimachen				€	%
200 Herrichten und Erschließen				656,51 €	0,17 %
210 Herrichten	Euro/m² FBG			656,51 €	0,17 %
220 Öffentliche Erschließung				€	%
☐ Kosten bereits in 110 enthalten					
230 Nichtöffentliche Erschließung			pauschal	€	%
240 Ausgleichsabgaben			pauschal	€	%
250 Übergangsmaßnahmen			pauschal	€	%
300 + 400 Bauwerk					
Standard					
☐ einfach ☒ durchschnittlich					
☐ gehoben ☐ stark gehoben ⁽³⁾					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				261.046,54 €	66,66 %
310 Baugrube	Euro/m² BGI			3.542,08 €	0,90 %
320 Gründung	Euro/m² GRF			38.616,42 €	9,65 %
330 Außenwände	Euro/m² AWF			93.360,21 €	23,81 %
340 Innenwände	Euro/m² IWF			45.332,91 €	11,56 %
350 Decken	Euro/m² DEF			46.483,42 €	11,86 %
360 Dächer	Euro/m² DAF			23.075,08 €	5,89 %
370 Baukonstruktive Einbauten			pauschal	€	%
390 Sonstige Maßn. für Baukonstruktionen			pauschal	10.936,52 €	2,79 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen				35.315,27 €	9,01 %
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Euro/m² BGF			1.190,00 €	0,30 %
420 Wärmeversorgungsanlagen	Euro/m² BGF			10.657,64 €	2,72 %
430 Lufttechnische Anlagen	Euro/m² BGF			€	%
440 Starkstromanlagen	Euro/m² BGF			13.947,63 €	3,56 %
450 Fernmelde- und Informationstechn. Anl.	Euro/m² BGF			€	%
460 Förderanlagen	Euro/m² BGF			9.520,00 €	2,43 %
470 Nutzungsspezifische Anlagen	Euro/m² BGF			€	%
480 Gebäudeautomation	Euro/m² BGF			€	%
490 Sonstige Maßn. für technische Anlagen			pauschal	€	%
Summe Bauwerk (300 + 400)				296.361,81 €	75,67 %

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten. Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbssteuer (3,5 %). (2) Auswahl s. Vorblatt. (3) Nur bei Kostenkennwerten mit vier Standards.

Anmerkungen

Kostenberechnung für Gebäude und raumbildende Ausbauten nach DIN 276 (November 2006) inkl. USt⁽¹⁾

- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -

Projekt-Nr. 14/10
Version
Erstellungsdatum 27.07.2010

Projekt Maxim-Gorki-Gesamtschule Kleinmachnow, Anbau eines Mehrzweckgebäudes
Bauherr(in) Gemeinde Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow
Verfasser(in) Ing.-Büro Dipl.-Ing. Götz & Ilseemann, Clara-Zetkin-Straße 5, 14547 Beelitz

Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten ⁽²⁾	Menge	Kostenkennwert	Kosten	%
500 Außenanlagen				11.586,43 €	2,96 %
Standard					
☐ einfach ☒ durchschnittlich ☐ gehoben					
510 Geländeflächen	Euro/m² GLF			1.355,46 €	0,35 %
520 Befestigte Flächen	Euro/m² BFF			4.338,72 €	1,11 %
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				€	%
540 Technische Anlagen in Außenanlagen				5.892,25 €	1,50 %
550 Einbauten in Außenanlagen				€	%
☐ 560 und 570 gesondert erfasst					
560 Wasserrflächen				€	%
570 Pflanz- und Saatlflächen				€	%
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				€	%
600 Ausstattung und Kunstwerke					
610 Ausstattung	Euro/m² BGF			€	%
620 Kunstwerke				€	%
700 Baunebenkosten				83.150,00 €	21,21 %
710 Bauherrenaufgaben				€	%
720 Vorbereitung der Objektplanung				€	%
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				€	%
740 Gutachten und Beratung				72.000,00 €	18,36 %
750 Künstlerische Leistungen				2.650,00 €	0,68 %
760 Finanzierungskosten				€	%
770 Allgemeine Baunebenkosten				€	%
790 Sonstige Baunebenkosten				5.300,00 €	1,35 %
				3.200,00 €	0,82 %
Zusammenstellung der Kosten					
100 Grundstück				€	%
200 Herrichten und Erschließen				855,51 €	0,17 %
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				261.246,64 €	66,66 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen				35.315,27 €	9,01 %
300 + 400 Bauwerk (informativ)				296.561,91 €	75,67 %
500 Außenanlagen				11.586,43 €	2,96 %
600 Ausstattung und Kunstwerke				€	%
700 Baunebenkosten				83.150,00 €	21,21 %
Gesamtkosten inkl. USt⁽²⁾				392.054,35 €	100 %

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten. Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbssteuer (3,5 %). (2) Auswahl s. Vorblatt.

Anmerkungen

Ort, Datum

Beelitz, 27.07.2010

Unterschrift / Stempel Aufsteller(in) der Kostenberechnung

Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Götz & Ilseemann
Berater für Ingenieure VBI
Clara-Zetkin-Str. 5 - 14547 Beelitz
Tel. 03 32 04 13 57 76
Fax 03 32 04 13 24 41