

Errichtungsbeschluss für einen Anbau an der Maxim-Gorki-Gesamtschule

Berechnungsgrundlage:		(Baukosten nach DIN 276 - Planungsstand 27.07.2010)	
Kostengruppe	Bezeichnung		
200	Herrichten und Erschließen	656,51 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	261.346,64 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	35.315,27 €	
500	Außenanlagen	11.586,43 €	11.586,43 €
600	Ausstattung	0,00 €	
700	Baunebenkosten	83.150,00 €	
Gesamte Investition	AHK	392.054,85 €	
	AHK Außenanlagen		11.586,43 €
	AHK Gebäude		380.468,42 €
	AHK gesamt:		392.054,85 €

BGF	197,00 m ²
NGF	ca. 177 m ²

Berechnung der jährlichen Folgekosten

Abschreibung Gebäude	80 (1,25%p.a.)	Jahren Gesamtnutzungsdauer
Abschreibung Außenanlagen	10 (10% p.a.)	Jahren Gesamtnutzungsdauer
Abschreibungen gesamt:	5.914,50 €	

lährl. Instandhaltungskosten ca. Wartung Treppenlift (Hebebühne) ca. Reinigungskosten (geschätzt) Strom (Beleuchtung) (geschätzt) Wasser/Abwasser (geschätzt) Heizung (geschätzt) Finanzierungskosten Nachbetreuung Gewährleistung Aufw. für Sach- und Dienstleistungen gesamt:	2.500,00 € bei 300,00 € 2.600,00 € bei 1.300,00 € bei 500,00 € 2.500,00 € 0,00 € 0,00 € <u>9.700,00 €</u>	0,80% der AHK Kostengruppe 3,4,5 14,19 € pro m² NGF 7,34 € pro m² NGF (ca. 8.300 kWh x 15,828ct) keine Kredite , Fördermittel i.H.v. 359.100,- € in AHK, Leistungsphase 9
---	--	--