

FNP-Legende - voraussichtlicher Anpassungs- / Änderungsumfang Zeichenerklärung Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)

- B: Bildung und Forschung
- C: Campingplatz
- E: Einkaufszentrum
- H: Hotel
- M: Modezentrum
- P: Parkplatz
- F: Freibad
- S: Sportforum und Tennisanlage
- Bi: Bildung
- BK: Bildung und Kultur
- HR: Hotel/Restaurant
- G: Gärtnerei

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
 - G: Grundschule
 - GS: Gesamtschule
 - GY: Gymnasium
 - F: Förderschule
 - W: Waldorfschule
 - BBIZ: Berufsbildungszentrum

- Schulsportplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K: Kindertagesstätte
 - J: Jugendfreizeithelm
 - S: Senioreneinrichtung, -wohnen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Bauhof
- Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)

Flächen für den Sport- und Spielanlagen

- Sportanlagen
- Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

- 3.01** Überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege
- Trassenfreihaltung für ÖPNV
- Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Laubdeponie
 - Wasserwerk

5. Grünflächen

- Grünfläche
- 5.06** Parkanlage Erholungsgärten
- 5.05** Dauerkleingärten Uferweg
- Freibad Zellplatz/Campingplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald

- Fläche für Wald

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/wand)
- Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Gemeindegrenze
- Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

Nachrichtliche Übernahmen

- Bundesautobahn
 - Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
 - Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
 - Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
 - Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
 - Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
 - Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
 - Naturschutzgebiet (festgesetzt)
 - Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
 - H.01** Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Geschütztes Bodendenkmal
 - Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfkern
- Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):
- Wald

Vermerke

- Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung) **N.02**
- Bahnhof, P&R Standort, geplant
- Fläche für Ausbau Teltowkanal
- Wasserschutzgebiet, Zone II (im Verfahren) **V.01**