

## NIEDERSCHRIFT

### über die 0. Beratung des Hauptausschusses am 16.03.2015

**Ort:** Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:10 Uhr  
**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Eröffnung der Sitzung des Hauptausschusses durch den Vorsitzenden, Herrn Grubert.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung fristgerecht an alle Hauptausschussmitglieder erfolgte.

9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

#### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 16. März 2015**

- Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 16.03.2015 wird festgestellt.

#### **TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 19. Januar 2015**

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 19.01.2015 liegen nicht vor.

- Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 19.01.2015 wird festgestellt.

#### **TOP 4 Mitteilungen, Informationen, Berichterstattungen**

##### **Der Bürgermeister informiert:**

Unser langjähriges Mitglied der Gemeindevertretung, Herr Dr. Horst Lüscher, ist am 25.02.2015 verstorben. Die Beisetzung findet am 20.03.2015 um 14:00 Uhr statt und der Bürgermeister wird hingehen und einen Kranz niederlegen. In Abstimmung mit dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung wurde in den regionalen Tageszeitungen PNN und MAZ eine Traueranzeige geschaltet. In der Gemeindevertreter Sitzung

am 26.03.2015 wird eine Schweigeminute eingelegt werden.  
Die Mitglieder des Hauptausschusses gedenken betroffen in einem Moment der Ruhe zu Ehren an Herrn Dr. Horst Lüscher.

## TOP 5      **Entwicklungsgebiete**

- Frau Scheib nimmt an der Sitzung teil – 10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. –

### **TIW-Gebiet**

Zur Gemeindevertretersitzung wird ein Beschlussvorschlag zu einem Grundstückskaufvertrag für ein Grundstück mit einer Größe 3.409 m<sup>2</sup> in diesem Gebiet vorgelegt. Es ist ein Erweiterungsgrundstück für eine Firma, die in diesem Gebiet bereits angesiedelt ist. Das ist sehr erfreulich.

## TOP 6      **Gesellschafterangelegenheiten**

### TOP 6.1      **Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Wirtschaftsplan 2015**

DS-Nr. 022/15

Herr Rahn, Geschäftsführer der Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, wird von Herrn Grubert begrüßt. Er steht für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschaftsplan 2015 der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow, mit Stand vom Oktober 2014, wird bestätigt.

Herr Grubert erläutert die vorliegenden Beschlussvorlagen.

- Herr Warnick, Vorsitzender des Aufsichtsrates der Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, schlägt vor, die Reihenfolge der Beschlussvorlagen unter diesem TOP zumindest zur Gemeindevertretersitzung am 26.03.15 zu ändern und zuerst über gemeindlichen Bürgerschaftsrahmen abstimmen, weil das die Basis für die weiteren Beschlussvorlagen darstellt.
- Herr Burkardt vertritt die Auffassung, dass die Reihenfolge so richtig ist oder auch anders herum, also so oder so. Er wirft die Frage auf, inwieweit der Bürgerschaftsrahmen überhaupt erforderlich ist. Er schlägt vor, die Tagesordnung so wie sie ist abzuwickeln und sollten sich Erkenntnisse für den Bürgermeister oder den Vorsitzenden der Gemeindevertretung ergeben, die Tagesordnung umzustellen, kann das dann getan werden.

- Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 022/15 auf die

Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

<b>TOP 6.2</b>	<b>Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115" (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom Oktober 2014</b>	<b>DS-Nr. 023/15</b>
----------------	---	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow für das Entwicklungsgebiet „Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115“ (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom Oktober 2014, wird bestätigt.

- Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 023/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

<b>TOP 6.3</b>	<b>Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Erhöhung des gemeindlichen Bürgerschaftsrahmen</b>	<b>DS-Nr. 024/15</b>
----------------	---	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Erhöhung des Bürgerschaftsrahmen für die Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow auf 7,0 Mio. EUR wird zugestimmt.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 024/15 beteiligen sich:**

- Herr Warnick
- Herr Burkardt

→ Herr Burkardt regt an zu prüfen, inwieweit die Erhöhung des Bürgerschaftsrahmens überhaupt notwendig ist und inwieweit tatsächlich durch die Inanspruchnahme von Mitteln der Gemeinde hier Zinsaufwendungen gespart werden können. D. h. ja nicht, dass die Gemeinde keine Zinsen in Rechnung stellt, aber eben effizienter wirtschaften.

→ Herr Grubert greift die Anregung auf und wird das in Vorbereitung zur Gemeindevertreter Sitzung zusammen mit der Kämmerin Frau Braune prüfen und dann dazu berichten.

- Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 024/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

<b>TOP 7</b>	<b>Eigenbetrieb Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow</b>
--------------	--

<b>TOP 7.1</b>	<b>Absichtserklärung zur Gründung eines Zweckverbandes Bauhof durch die Kommunen Teltow und Kleinmachnow</b>	<b>DS-Nr. 014/15</b>
----------------	--	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Kommunen Kleinmachnow und Teltow beabsichtigen, einen Zweckverband Bauhof zu gründen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen Voraussetzungen zur Gründung des Zweckverbandes gemeinsam mit der Kommune Teltow zu untersuchen und die zur Gründung notwendigen Vorbereitungen zu treffen.

Herr Grubert begrüßt den Eigenbetriebsleiter –Bauhof-, Herrn Brinkmann und erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

- Herr Templin nimmt an der Sitzung teil – 11 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. -

**An der Aussprache zur DS-Nr. 014/15 beteiligen sich:**

- Frau Scheib
- Frau Sahlmann
- Herr Gutheins
- Herr Burkardt
- Herr Baumgraß
- Herr Templin
- Herr Schubert

→ Herr Burkardt drängt auf die Einholung einer verbindlichen Auskunft des zuständigen Finanzamtes zur Umsatzsteuer (Dass Umsatzsteuer unschädlich ist, wenn der Bauhof für die eine oder andere Gemeinde Leistungen erbringt.), die dauerhaft bestand hat, bis zur Gemeindevertretersitzung am 26.03.2015.

→ Herr Grubert stimmt Herrn Burkardt zu, dass eine unschädliche Umsatzsteuer eine zwingende Voraussetzung für die Gründung eines Zweckverbandes –Bauhof- ist, ansonsten macht das keinen Sinn. Das Finanzministerium hat angekündigt, dass es in diesem Jahr eine gesetzliche Regelung zu diesem Passus geben wird, dass bei kommunaler Zusammenarbeit die Mehrwertsteuer für die beiden Gesellschafter entfällt. Sollte das Gesetz in diesem Jahr nicht kommen, kann kein Zweckverband gegründet werden. Und ohne die Gesetzesänderung wird es vom Finanzamt auch keine Auskunft geben. Sie werden einfach darauf verweisen. Momentan gibt es einen Nichtanwendungserlass, auf den man sich nicht alleine verlassen kann.

→ Herr Templin weist darauf hin, dass es heute um eine Absichtserklärung geht und in der Beschlussvorlage steht, dass der Bürgermeister beauftragt wird, alle erforderlichen Voraussetzungen zur Gründung eines gemeinsamen Bauhofes zu untersuchen und die zur Gründung notwendigen Vorbereitungen zu treffen. Die steuerliche Frage ist Gegenstand dieser Untersuchung. Erst nach Abstimmung zu dieser Absichtserklärung in Teltow und Kleinmachnow sind vertiefende Schritte zu erwägen.

- Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 014/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Werkleiter des Bauhofes wird ermächtigt, den Neukauf eines winterdienstfähigen Lkw mit Kippbrücke und Ladekran öffentlich auszuschreiben und zu erwerben.

- Der Gemeindevertreterversammlung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 016/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

<b>TOP 8</b>	<b>Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten</b>
--------------	---

<b>TOP 8.1</b>	<b>Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" (Abwägungsbeschluss)</b>	<b>DS-Nr. 007/15</b>
----------------	---	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a „Europarc Dreilinden“ eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in Anlagen 2 und 3 dargestellt.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten. Bei einer Vorlage des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) sind die nicht berücksichtigten Stellungnahmen mit einer Stellungnahme der Gemeinde beizufügen.

- Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 007/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

<b>TOP 8.2</b>	<b>Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden"</b>	<b>DS-Nr. 008/15</b>
----------------	--	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis gemäß § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) – BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a „Europarc Dreilinden“ (Textbebauungsplan, vgl. Anlage 2) als Satzung.
- 2) Die Begründung (vgl. Anlage 3) wird gebilligt.
- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekanntzumachen.

- Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 008/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

**TOP 8.3**

**Einleitung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-17 für Gewerbe- und sonstige Flächen (Aufstellungsbeschluss)**

**DS-Nr. 009/15**

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Der Flächennutzungsplan Kleinmachnow soll geändert werden. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-17 für Gewerbe- und sonstige Flächen (Geltungsbereich vgl. Anlage 1) umfasst insbesondere die Änderung von dargestellten Nutzungsarten, Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- u. Spielanlagen, Flächen für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrszüge sowie Grünflächen.  
Zugleich werden Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Hinweise sowie die Planunterlage aktualisiert.  
Der angestrebte Anpassungs- bzw. Änderungsumfang ist in Anlage 2 (Tabelle) aufgelistet und in den Anlagen 3 u. 4 (Karte mit Legende) abgebildet.
- 2) Der Einleitungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, zu der beabsichtigten Änderung einen Vorentwurf erarbeiten zu lassen, der der Gemeindevertretung zur Billigung vorzulegen ist. Daran anschließend wird eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen sein.

- Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 009/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

**TOP 8.4**

**Ergänzungsbeschluss zum Gehwegbau und Erneuerung der Straßenbeleuchtung "Meiereifeld und Uhlenhorst zwischen Zehlendorfer Damm und Ernst-Thälmann-Straße"**

**DS-Nr. 026/15**

Auf Grund des § 22 der Gemeindeordnung nimmt Frau Scheib an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung stimmt folgender Ergänzung des Beschlusses DS 087/13/2 vom 19.09.2013 zum Gehwegbau Meiereifeld und Uhlenhorst zu:

1. Die Gehwege werden auf der gesamten Strecke zwischen Zehlendorfer Damm und Ernst-Thälmann-Straße zu Gunsten eines einheitlichen Erscheinungsbildes erneuert. Betroffen sind 215 m in 9 Teilabschnitten; ausgenommen ist der Bereich der Feuerwehr. Kostenrahmen 38.000,- €.
2. Die überplanmäßigen Finanzmittel in Höhe von 161.700,- € werden auf das Unterkonto 09612.40008 – Gehwegbau und Beleuchtung Meiereifeld bereitgestellt.  
Die Deckung erfolgt aus den Unterkonten 63000.94230 – Straßenbau Auf dem Seeberg und 09612.40006 – Straßenbau Erlenweg.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage, Frau Rüscher, Fachbereichsleiterin Bauen/Wohnen, ergänzt.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 026/15 beteiligen sich:**

- Herr Templin
- Herr Gutheins
- Herr Schubert

- Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 026/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.06.2015 zu setzen.

<b>TOP 9</b>	<b>Haushalt</b>
--------------	-----------------

<b>TOP 9.1</b>	<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage (PVA) auf dem Dach der neuen Grundschule mit Hort "Auf dem Seeberg" - Aufhebung des Sperrvermerkes zur DS-Nr. 036/14</b>	<b>DS-Nr. 025/15</b>
----------------	---	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Sperrvermerk zur DS-Nr. 036/14 wird aufgehoben.
2. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach der neuen Grundschule mit Hort „Auf dem Seeberg“ wird gemäß DS-Nr. 036/14 errichtet und durch die Gemeinde betrieben.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 025/15 beteiligen sich:**

- Herr Gutheins

- Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 025/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

<b>TOP 10</b>	<b>Satzungen, Ordnungsbehördliche Verordnungen</b>
---------------	--

<b>TOP 10.1</b>	<b>Durchführung des Brandenburgischen Ladenöffnungsgesetzes (BbgLÖG)</b>	<b>DS-Nr. 020/15</b>
-----------------	--	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die anliegende Ordnungsbehördliche Verordnung zur Freigabe verkaufsoffener Sonn- und Feiertage aus Anlass von besonderen Ereignissen im Jahre 2015 wird beschlossen.

- Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 020/15 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 26.03.2015 zu setzen.

<b>TOP 11</b>	<b>Auftragsvergaben</b>
---------------	-------------------------

<b>TOP 11.1</b>	<b>Vergabe von Bauleistungen nach öffentlicher Ausschreibung für das Bauvorhaben „Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort in 14532 Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 7 – Außenanla-</b>	<b>DS-Nr. 019/15</b>
-----------------	---	----------------------

gen“

**Beschlussvorschlag:**

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß § 3 (1) VOB/A, wird der Vergabe von Landschaftsbauarbeiten zur Herstellung der Außenanlagen an der neu errichteten Grundschule Auf dem Seeberg in Höhe von 344.423,82 € an den Bieter

**Märkische Garten- und Landschaftsgestaltung GmbH  
An der B1 Nr. 10  
14550 Groß Kreutz**

zugestimmt.

- Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 019/15 wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 12 Anträge**

- Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anträge vor.

**TOP 13 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**

- Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

**TOP 14 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

Michael Grubert  
Vorsitzender des Hauptausschusses

Mündliche Anfragen sind keine angemeldet.

Kleinmachnow, den 28.04.2015

Michael Grubert  
Vorsitzender des Hauptausschusses

Anlagen