

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 29.05.2015		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 055/15		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				11.06.2015		
Hauptausschuss				22.06.2015		
Gemeindevertretung				09.07.2015		
Betreff: Verkauf des Grundstücks Thomas-Müntzer-Damm 7 in Kleinmachnow						
Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf des mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstücks Thomas-Müntzer-Damm 7 in Kleinmachnow, Flurstück 296 der Flur 12, Größe 707 m², eingetragen im Grundbuch von Kleinmachnow, Blatt 6112. Der Verkehrswert ist durch amtlich bestellten und vereidigten Sachverständigen festzustellen und bildet die Grundlage für den bedingungsfreien Verkauf an den Meistbietenden. Die Ausschreibung bzw. das Angebot ist über die Internetseite und an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Kleinmachnow öffentlich bekannt zu machen. Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrages beauftragt. Zur Finanzierung des Kaufpreises wird bis zur Höhe des Kaufpreises Belastungsvollmacht erteilt. Die Kosten der Beurkundung einschließlich der Steuern tragen die Erwerber. Anlagen: Flurkartenauszug, Foto						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	It. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☐ nein
	Produktgruppe:		10.45
	Teilhaushalt/Budget:		11.14
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☐ ja	☒ nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☒ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde ist nach abgeschlossenem vermögensrechtlichem Verfahren mit Grundbucheintragung am 27.01.2006 Eigentümerin des Grundstücks Thomas-Müntzer-Damm 7. Die Meldeauskunft gemäß § 3 Abs. 5 VermG (Negativzeugnis) vom 26.06.2008 liegt vor.

Das Grundstück ist mit einem teilsanierten vermieteten Einfamilienhaus bebaut. Das Mietverhältnis ist zum 31.08.2015 gekündigt. Grundstück und Gebäude werden für kommunale Zwecke nicht benötigt, sind entbehrlich und können zum Verkehrswert (und darüber hinaus nach Angebot) genehmigungsfrei entspr. § 2 Abs. 1 Nr. 2 GnehmFV veräußert werden.