

# Zeichenerklärung

## Darstellungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  -  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
  -  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  -  Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
  -  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  -  Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)
- B:** Bildung und Forschung  
**C:** Campingplatz    **P:** Parkplatz  
**E:** Einkaufszentrum    **BI:** Bildung  
**H:** Hotel    **BK:** Bildung und Kultur  
**M:** Modezentrum    **HR:** Hotel/Restaurant  
**P:** Parkplatz    **G:** Gärtnerei  
**F:** Freibad  
**S:** Sportforum und Tennisanlage

### 2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
  - G:** Grundschule
  - GS:** Gesamtschule
  - GY:** Gymnasium
  - F:** Förderschule
  - W:** Waldorfschule
  - BBIZ:** Berufsbildungszentrum
-  Schulsportplatz
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - K:** Kindertagesstätte
  - J:** Jugendfreizeitheim
  - S:** Senioreneinrichtung, -wohnen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Feuerwehr
-  Bauhof
-  Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)
-  Flächen für den Sport- und Spielanlagen
-  Sportanlagen
-  Bolzplatz

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Regenwasserrückhaltebecken

### 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

### 9. Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinnes des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall/-wand)
-  Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Gemeindegrenze
-  Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Bundesautobahn
-  Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
-  Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal  
II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
-  Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
-  Naturschutzgebiet (festgesetzt)
-  Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
-  Gesetzlich geschütztes Biotop

-  Sportanlagen
-  Bolzplatz

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Trassenfreihaltung für ÖPNV
-  Ruhender Verkehr

### 4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

-  Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Laubdeponie
-  Wasserwerk

### 5. Grünflächen

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Freibad
-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung
-  Erholungsgärten

### 6. Flächen für Wald

-  Fläche für Wald



Naturschutzgebiet (festgesetzt)



Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)



Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)



Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG



Geschütztes Bodendenkmal



Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfkern

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):



Wald

### Vermerke



Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)



Bahnhof, P&R Standort, geplant



Fläche für Ausbau Teltowkanal



Gemeinde Kleinmachnow

Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

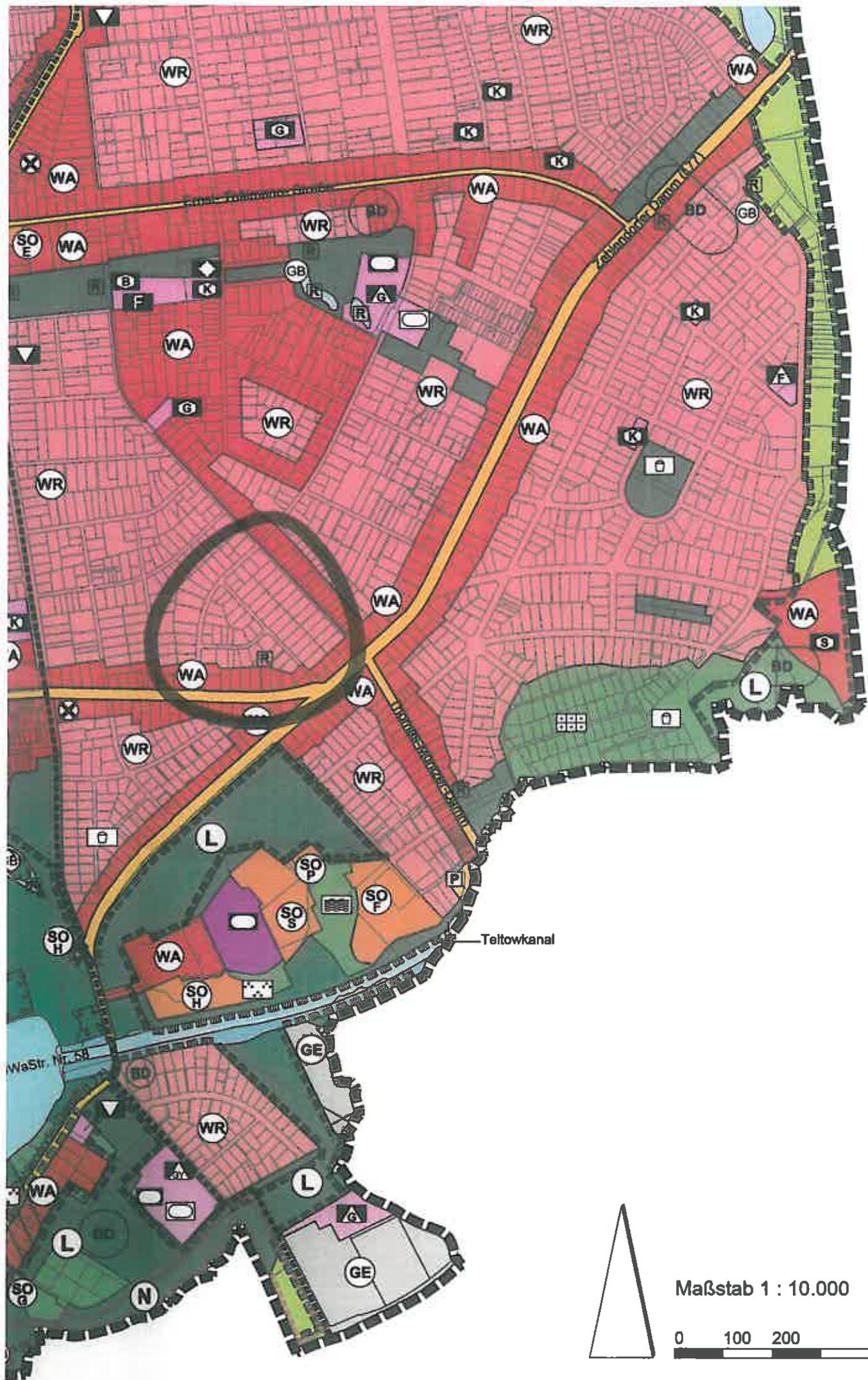
# Flächennutzungsplan Kleinmachnow

Neubekanntmachung

in der Fassung der 14. Änderung vom 30. Januar 2014

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 31. Juli 2014



Wilm-Kötz-Straße (L78)