



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 31.08.2015, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | |
|----------------|--|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 31.08.2015 |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die Niederschriften der öffentlichen Sitzung am 08.06.2015 |
| TOP 4 | Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge |
| TOP 5 | Bericht des Vorsitzenden |
| TOP 6 | Haushalt |
| TOP 6.1 | Entwurf Prioritätenliste 2016 - 2019; Stand 31.07.2015 |
| TOP 7 | Bericht von Herrn Peter Weis "1 Jahr AG Barrierefreies Kleinmachnow" |
| TOP 8 | Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün |
| TOP 8.1 | Allgemeine mündliche Informationen |

INFO 006/15

TOP 8.2	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 8.2.1	Errichtungsbeschluss zur Gestaltung der Grünfläche zwischen Franzosenfichten und Johannistisch	DS-Nr. 088/15
TOP 8.2.2	Errichtungsbeschluss Rekonstruktion des Rundweges Festwiese im Bäketal	DS-Nr. 091/15
TOP 8.2.3	Grundsatzbeschluss zum "Straßenbau Am Bannwald"	DS-Nr. 092/15
TOP 8.2.4	Errichtungsbeschluss zur Herstellung eines Verbindungsweges zwischen Fontanestraße und Uferweg Teltowkanalau	DS-Nr. 094/15
TOP 8.2.5	Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Straße Teerofendamm zwischen der P + R-Straße und der Friedhofsbahn	DS-Nr. 095/15
TOP 8.2.6	Errichtungsbeschluss zur Herstellung von Barrierefreiheit an Bushaltestellen	DS-Nr. 096/15
TOP 9	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen	
TOP 9.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 9.3.1	Grundsatzbeschluss zur Errichtung zusätzlicher Stellplätze östlich des Rathauses vor dem Bürgersaal	DS-Nr. 089/15
TOP 9.3.2	Grundsatzbeschluss zur Sanierung des Sportplatzes Fontanestraße	DS-Nr. 042/15
TOP 9.3.3	Jugendbeteiligungsprojekt Parkour-Anlage	DS-Nr. 086/15
TOP 10	Anträge	
TOP 10.1	Errichtungsbeschluss zur denkmalgerechten Sanierung des Gebäudes Karl-Marx-Straße 117	DS-Nr. 085/15
TOP 11	Information, Diskussion und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	

TOP 11.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 11.2	Schriftliche Informationen	
TOP 11.2.1	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost", hier: Information über die frühzeitigen Beteiligungen zum Vorentwurf und zum Prüfauftrag aus DS-Nr. 174/14/1 vom 26.03.2015	INFO 004/15
TOP 11.2.2	Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-009-2 "Märkische Heide/Heidefeld", hier: Zulässigkeit von Einfriedungen entlang öffentlicher Rad- und Fußwegeverbindungen ("Schluppen")	INFO 005/15
TOP 11.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 11.4	Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-002-a "Eigenherd Mitte" für die Grundstücke Meiereifeld 33, 35 und 35 a (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 067/15
TOP 11.5	Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP002-a "Eigenherd Mitte" für die Grundstücke Meiereifeld 33, 35 und 35 a	DS-Nr. 068/15
TOP 11.6	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-17 für Gewerbe- und sonstige Flächen	DS-Nr. 070/15
TOP 11.7	2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-033 "Bürgerhaussiedlung Süd" (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 071/15
TOP 11.8	Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" (DS-Nr. 064/11 v. 05.05.2011) für das Grundstück Erlenweg 29	DS-Nr. 073/15
TOP 12	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	
TOP 13	Sonstiges	

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 14	Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 31.08.2015
---------------	---

- TOP 15 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen
Sitzung am 08.06.2015**
- TOP 16 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach
HOAI**
- TOP 17 Informationen der Verwaltung**
- TOP 17.1 Mündliche Informationen
- TOP 17.1.1 Städtebaulicher Entwicklungsbereich „Wohnen und Arbeiten
nördlich u. südlich der Bundes-autobahn A 115 ...“, hier:
Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-006-a „Europarc Dreilinden“,
Informationen über bevorstehende weitere gewerbliche
Bauvorhaben
- TOP 17.2 Schriftliche Informationen
- TOP 18 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 19 Sonstiges**

Kleinmachnow, 24.08.2015

gez. Michael Grubert
Bürgermeister