

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet  
(§ 10 BauNVO 1990/2013)  
(§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 8 BauNVO 1990/2013)

I.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO 1990/2013)
- VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
"Fuß- und Radweg"
- Straßenbegrenzungslinie

I.4 GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage
- Spielplatz

I.5 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Wald

I.6 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Verlauf des Entwässerungssystems nach dem Lageplan von 1929  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Regenrückhaltebecken  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

I.7 VERSORUNGSLÄCHE ELEKTRIZITÄT

- Versorgungsfläche Elektrizität  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

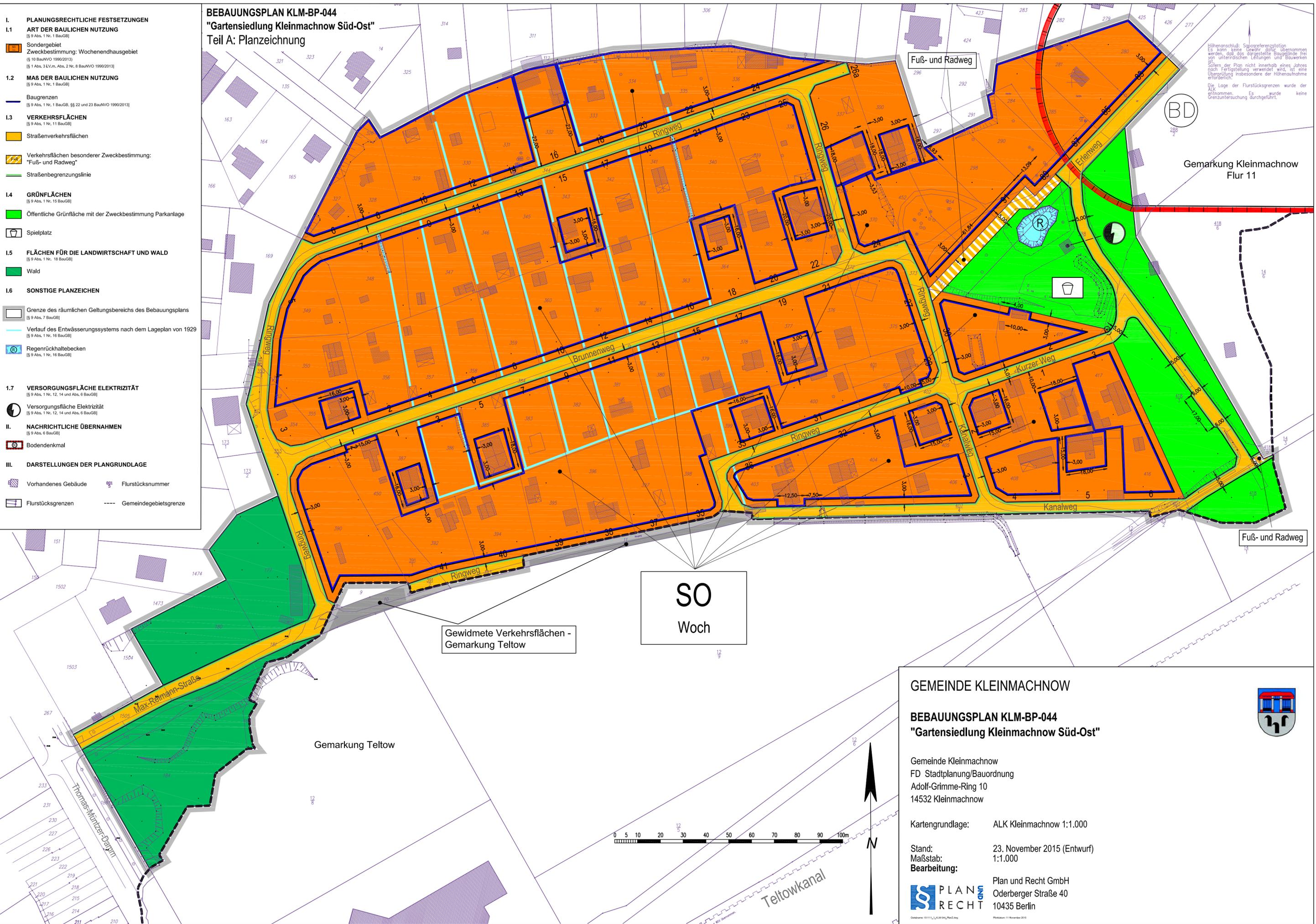
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bodendenkmal

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE

- Vorhandenes Gebäude
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen
- Gemeindegebietsgrenze

**BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-044**  
**"Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"**  
 Teil A: Planzeichnung



Höhenanschl. Sogoreferenzstation  
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unentdeckten Leitungen und Bauwerken ist.  
 Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenaufnahme erforderlich.  
 Die Lage der Flurstücksgrenzen wurde der ALK entnommen. Es wurde keine Grenzuntersuchung durchgeführt.

**SO**  
Woch

Gewidmete Verkehrsflächen -  
Gemarkung Teltow

Gemarkung Teltow



**GEMEINDE KLEINMACHNOW**

**BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-044**  
**"Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"**

Gemeinde Kleinmachnow  
 FD Stadtplanung/Bauordnung  
 Adolf-Grimme-Ring 10  
 14532 Kleinmachnow

Kartengrundlage: ALK Kleinmachnow 1:1.000

Stand: 23. November 2015 (Entwurf)  
 Maßstab: 1:1.000

Bearbeitung: Plan und Recht GmbH  
 Oderberger Straße 40  
 10435 Berlin



Datum: 15.11.15\_KLM\_BP\_044\_Plan2.dwg

Plan: 11.11.2015