



Zeichenerklärung

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)
 - B:** Bildung und Forschung
 - C:** Campingplatz **P:** Parkplatz
 - E:** Einkaufszentrum **Bj:** Bildung
 - H:** Hotel **BK:** Bildung und Kultur
 - M:** Modezentrum **HR:** Hotel/Restaurant
 - P:** Parkplatz **G:** Gärtnerei
 - F:** Freibad
 - S:** Sportforum und Tennisanlage

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf
 -  Öffentliche Verwaltung
 -  Schule
 - G:** Grundschule
 - GS:** Gesamtschule
 - GY:** Gymnasium
 - F:** Förderschule
 - W:** Waldorfschule
 - BBIZ:** Berufsbildungszentrum
 -  Schulsportplatz
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
 -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K:** Kindertagesstätte
 - J:** Jugendfreizeitheim
 - S:** Senioreneinrichtung, -wohnen
 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Post
 -  Feuerwehr
 -  Bauhof
 -  Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)
-  Flächen für den Sport- und Spielanlagen
 -  Sportanlagen
 -  Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Trassenfreihaltung für ÖPNV

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinnes des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/-wall)
-  Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Gemeindegrenze
-  Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

Nachrichtliche Übernahmen

-  Bundesautobahn
-  Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
-  Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal
II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
-  Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
-  Naturschutzgebiet (festgesetzt)
-  Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
-  Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BgNatSchAG

5

-  Flächen für den Sport- und Spielanlagen
-  Sportanlagen
-  Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Trassenfreihaltung für ÖPNV
-  Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

-  Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Laubdeponie
-  Wasserwerk

5. Grünflächen

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Erholungsgärten
-  Dauerkleingärten
-  Freibad
-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald

-  Fläche für Wald

-  Naturschutzgebiet (festgesetzt)
-  Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
-  Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
-  Geschütztes Bodendenkmal
-  Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfkern

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):

-  Wald

Vermerke

-  Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)
-  Bahnhof, P&R Standort, geplant
-  Fläche für Ausbau Teltowkanal



Gemeinde Kleinmachnow
 Adolf-Grimme-Ring 10
 14532 Kleinmachnow

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

Neubekanntmachung
 in der Fassung der 14. Änderung vom 30. Januar 2014

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 31. Juli 2014