

Checkpoint Bravo e.V.

Denkmalgeschützter Kommandantenturm/ Europarc: Übersicht über die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen

Zusammengestellt im Rahmen einer Begehung am 17. August 2002

Dipl.-Ing. Architekt Küssner
Dr. Boeger (Protokoll)
Herr Küther
Herr Marxen

Außenbereich/ Fassade/ Dach

1. Aufnahmen der äußeren Betonplatten im Bodenbereich, entsorgen, wiederherstellen.
2. Geländer am Eingang demontieren und erneuern.
3. 1 Vordachträger erneuern (Holzbalken, Zinkblech), Vordach herstellen und einbauen.
4. Losen Außenputz abschlagen und erneuern.
5. Eingangstür (Blech) mit Glasausschnitt herstellen und einbauen.
6. Wiederherstellung des Anbaus (Stahlrahmen, Mineralplatten).
7. Fensterbleche (Zink) ausbauen und erneuern.
8. Wellblechfries ergänzen, teilweise erneuern.
9. Wellblech im Dachbereich (Attika, Dachkranz) teilweise ergänzen, Attikaabdeckung ergänzen.
10. Vorhandene Dachdichtung entfernen, schadhafte Dachschalung durchreparieren, Schweißbahnen aufbringen (3-lagig), Dachluke erstellen und einbauen (Holz).
11. Kabelschacht : Klären

R

4

all

Kellergeschoß

12. 2 Stahlüren im Keller instandsetzen, 1 Stahlürblatt gemäß Bestand ergänzen.
13. Mauerwerksfehlstellen ergänzen und mit Schlämmputz versehen
14. 4 Kellerfenster beschaffen (?) bzw. herstellen und einbauen.
15. Kellertreppe (Stahl): eine Stufe richten, Treppe entrostet, anstreichen.
16. Bodenklappe zur Kellertreppe aus Stahl herstellen und einbauen.

Erdgeschoß

17. 2 Mauerwerkspfeiler herstellen, 2 Doppel-T-Träger als Sturz einbauen.
18. Großes einflügliges Holzfenster herstellen und einbauen, Mauerwerk und Putz ergänzen.
19. Alte Wand- und Deckenfarbe entfernen, Neuanstrich aufbringen, ggf. ein Wandfeld zur Dokumentation der Farbigkeit nicht behandeln.
20. Relaisstation (Exponat !) ausbauen, zwischenlagern und wieder einbauen .
21. Fußboden im Bereich der bereits abgebrochenen Wände durch Fliesen ergänzen (Dokumentation des Wandverlaufs).
22. Stahlterasse: eine Stufe reparieren, Altanstrich entfernen und anstreichen, Geländer ergänzen.
23. Wand im Bereich einer herausgebrochenen Zwischenwand: Steine entfernen, glätten und in geeigneter Weise dokumentarisch kenntlich machen.
24. WC: Fliesen teilweise abschlagen und ergänzen, Einbau von Wasser-Abwassertechnik, WC-Becken, Waschbecken. Mauerwerk ergänzen, WC-Tür einbauen, fehlenden Fensterflügel aus Holz herstellen.

Obergeschoß

25. Vorhandene Stahlfenster durchreparieren, durchrostete Teile auswechseln, Beschläge ergänzen, mit Isoscheiben (Klarglas) neu einglasen.
26. Vorhandenen Sicht- und Schießschutz demontieren, entrostet, anstreichen, wieder einbauen.
27. Sockelputz ergänzen, alte Stahlteile entfernen (Verletzungsgefahr), Ziegel auf der Fensterbank abschlagen und erneuern.

Handwritten marks: a large 'D' and 'Li' with a small 'cc' below it.

28.3 kleine Gitterroste herstellen und in den Boden einbauen (Sicherung und Kennzeichnung ehemaliger Kabelschächte).

29. Fußboden: Lose Teile entfernen, mit Betonspachtel glätten.

30. Decke: vorhandenen Deckentreifen mit DDR-Akustikplatten entfernen und mit entsprechenden Platten erneuern, vorhandene Vorhangschiene wiederherstellen, Dachluke mit Anstalleiter herstellen, Kunststoffplatten ergänzen.

31. Indirekte Beleuchtung wiederherstellen.

Ugw

Verteiler:

EUROPARC Kleinmachnow, Geschäftsführung

Ministerium Bildung, Jugend und Sport des Landes Brandenburg,
Herrn Minister Steffen Reiche, Herrn Rainer Pietsch (Referat 33)

Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege,
Herrn Landeskonservator Prof. Dr. Detlef Karg, Herrn Dr. Ralf Paschke

Gemeinde Kleinmachnow,
Herrn Bürgermeister Blasig, Herrn Fachbereichsleiter G. Dietrich

R G

dc

LAGEPLAN

31.03.2006

**Grundstück Wachstum
Baufenster B**

1:1000
30BLAGE10 Wk1

EUROPARC - DREILINDEN GMBH

Albert-Einstein-Ring 1
14532 KLEINMACHNOW / DREILINDEN
Tel.: 030 / 217 33 100 Internet: www.europarc.de
Fax: 030 / 217 33 110 E-Mail: info@europarc.de

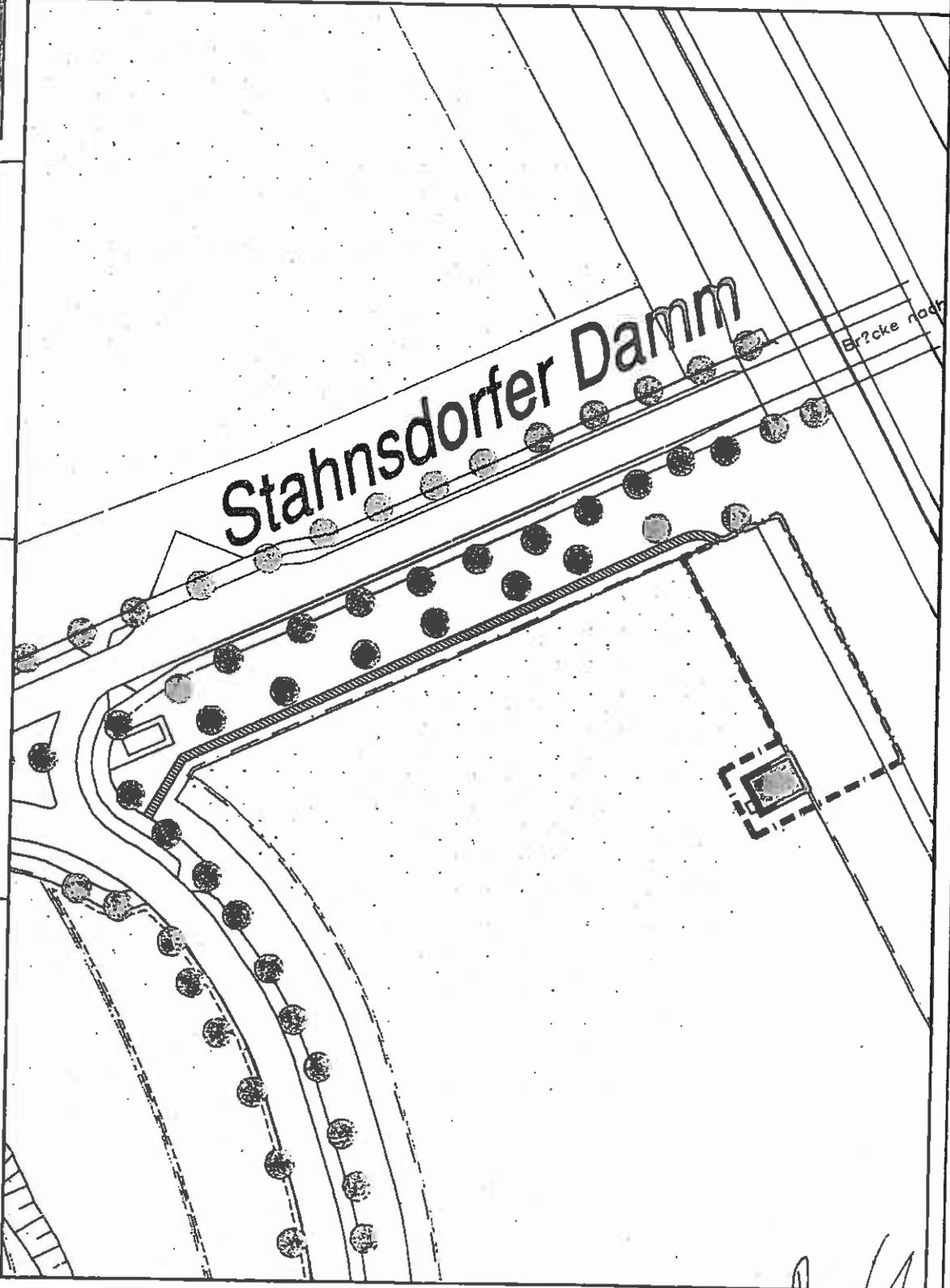


EUROPARC

-  Mietanlieger Weg (öffentlich)
-  Geh-, Leitungsrecht zugunsten der Mieterin (privat)

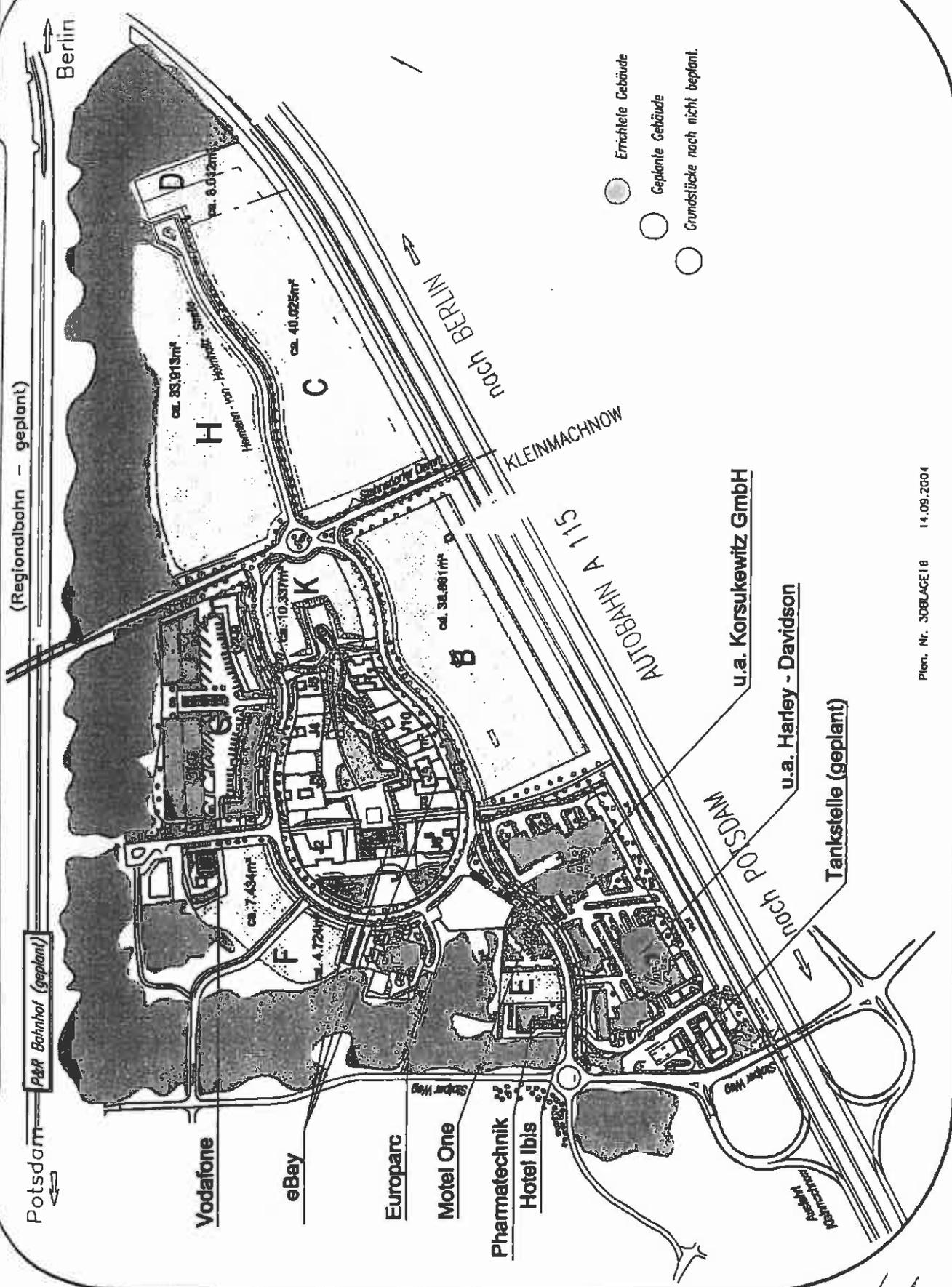
Stahnsdorfer Damm

Brücke nach



Handwritten signature and initials

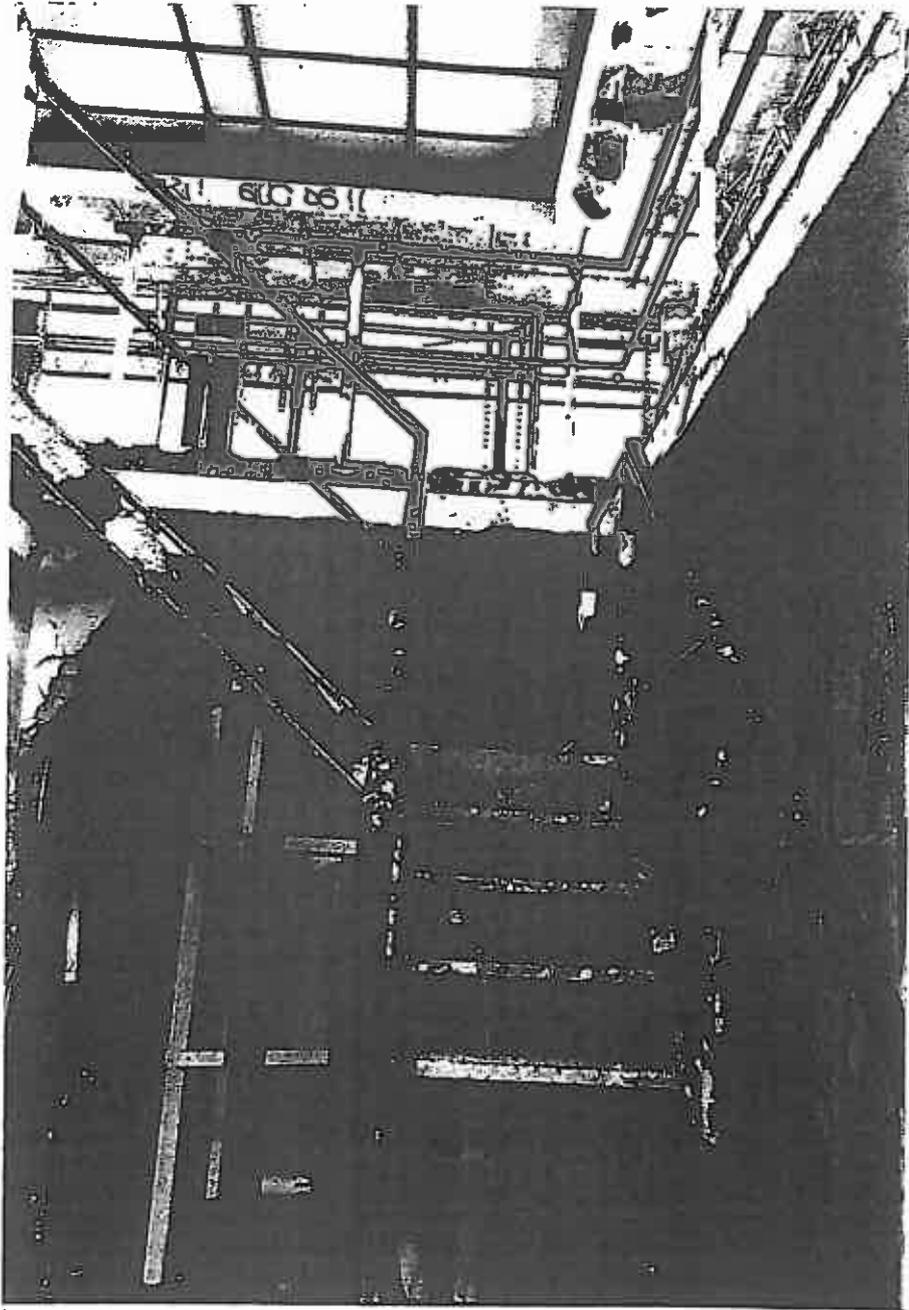
EUROPARC - DREIENDEY - LIGSBACH MIT GRUNDRISS DER VERGEBENEN AREALE



Handwritten initials and signature: *dc*

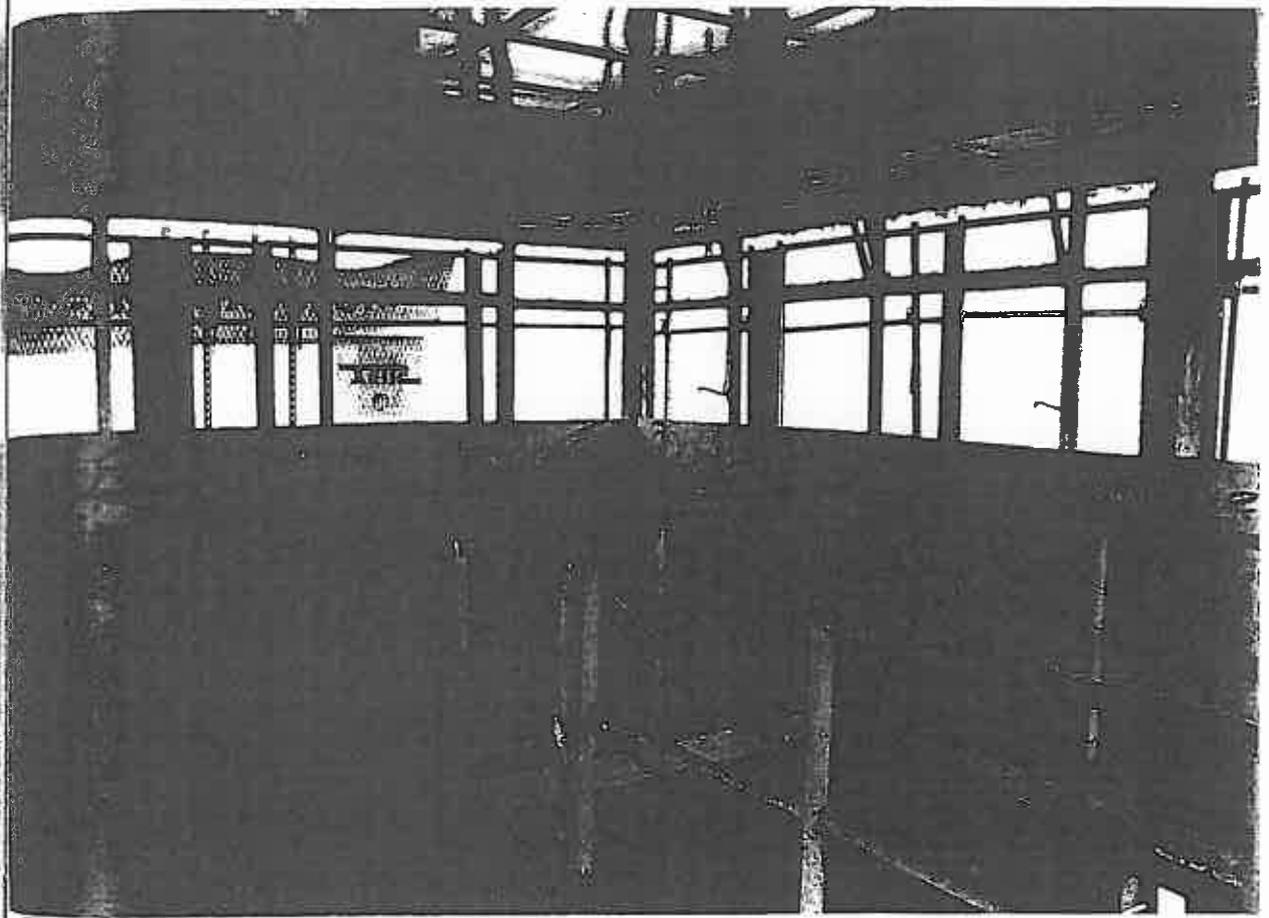


R U
de



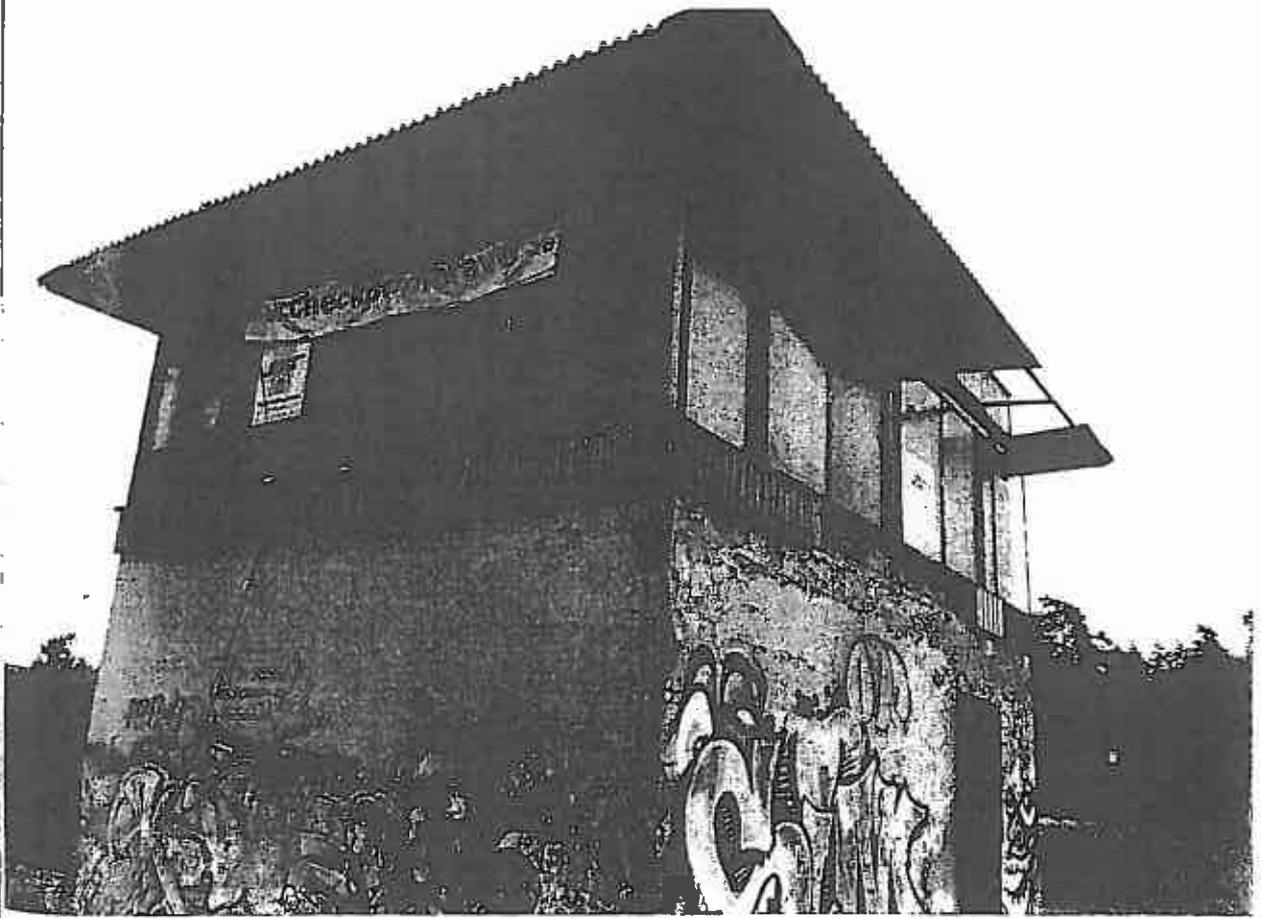
A 61

dc



P. U

dc



R 4
acc



4-11-11

A U

all

