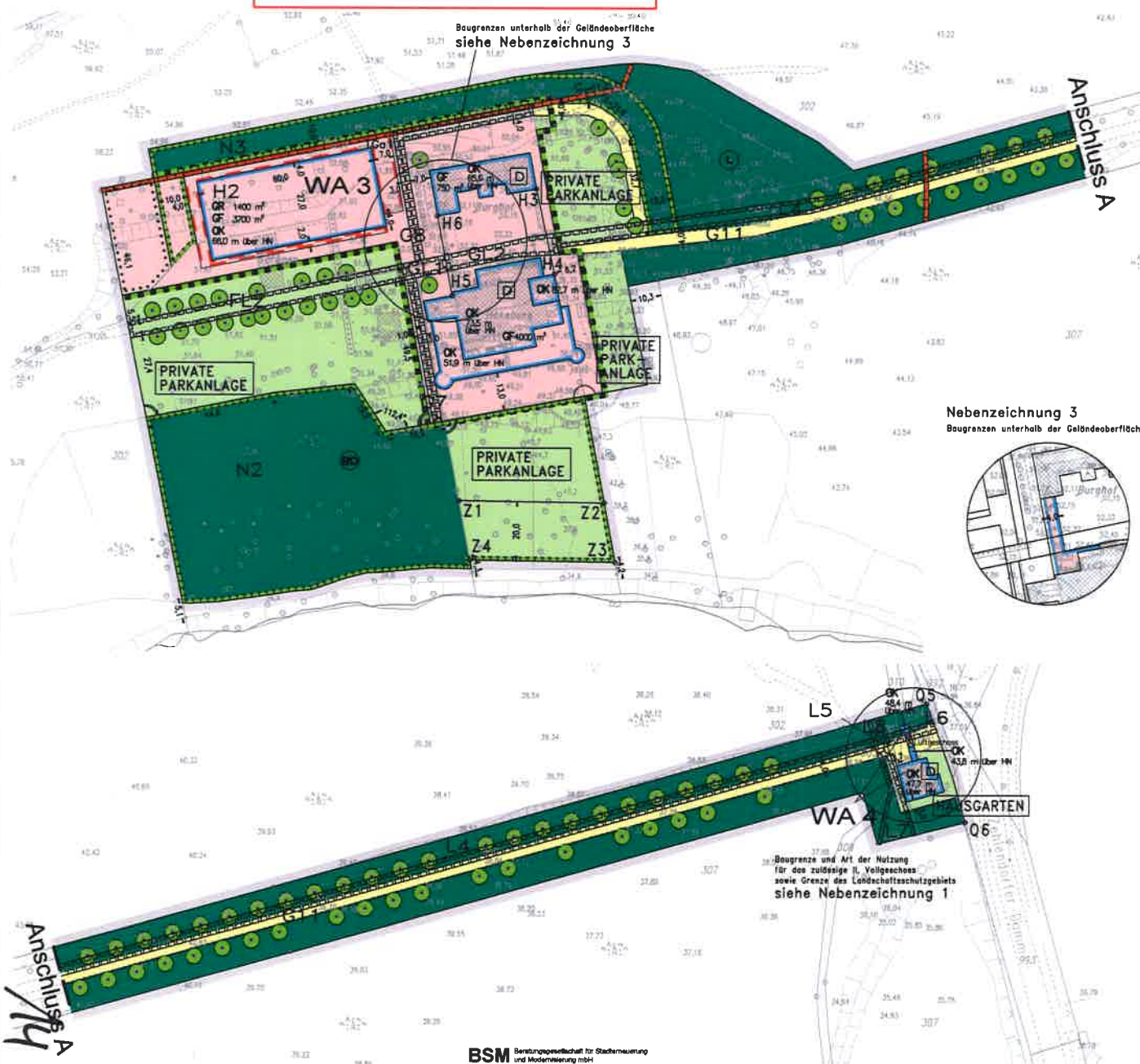


ENTWURF vom 11.02.16

Noch nicht rechtsverbindlich !

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg"



Nebenzeichnung 3
Baugrenzen unterhalb der Geländeoberfläche



Planzeichenerklärung Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
Allgemeines Wohngebiet
Gliederung gemäß landlicher Festsetzung Nr. 1,7 bis 1,8
WA
- Maß der baulichen Nutzung**
Gesamthöhe
als Höchstmaß
als Höchstmaß
Oberkante
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
Baugrund
Bauweise
- Verkehrsflächen**
Private Verkehrsfläche
- Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege**
Private Grünfläche
Zweckbestimmung
Umgrenzung von Flächen zum Schutz der Pflege und zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft
PRIVATE PARKANLAGE
Fläche für Wald
Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Festsetzungen**
Grenze des stromtreuen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Mit Gef.-, Fahr- und Leitungsanlagen zu benachbarten Flächen
Umgrenzung von Flächen für
Tiefenpark
Mit Gef.-, Fahr- und Leitungsanlagen zu benachbarten Flächen
Bodenvermerk
- Nachrichtliche Übernahmen**
Landschaftsschutzgebiet

Nebenzeichnung 1
Baugrenze und Art der Nutzung
für das zulässige II. Vollgeschoss
sowie Grenze des Landschaftsschutzgebiets



Planunterlage:
Stand 10.04.2008 mit Ergänzungsmessungen

Maßstab im Original (DIN A2) 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

