



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 04.10.2010, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 2 Bestätigung und Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung 04.10.2010

TOP 3 Bebauungsplan KLM-BP-021 "Dreilinden"; hier: Information und Diskussion zu eingegangenen Rügen gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB 1998/1987 BAU 22/10

TOP 4 Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften; hier: Information zum Vollzug des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts bei genehmigungsfreien Vorhaben BAU 09/10

TOP 5 Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften; hier: Information zum Vollzug der Werbeanlagensatzung BAU 10/10

I. Öffentliche Sitzung

TOP 6 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 23.08.2010

TOP 7 Bericht des Vorsitzenden

TOP 8 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Sachgebietes Tiefbau/Gemeindegrün zu Vorhaben im öffentlichen Bereich hinsichtlich Tiefbau, Verkehrsbauten, Baumaßnahmen zur Ver- und Entsorgung sowie Grünplanungen im Zusammenhang mit Bauleitplanung

TOP 8.1 Allgemeine mündliche Informationen

TOP 8.2 Schriftliche Informationen

TOP 8.2.1 Information zum Buskonzept für die Region Teltow, Nr. 017/10
Kleinmachnow, Stahnsdorf

TOP 8.2.2 Errichtung Längsparkplätze zur Sicherung des BAU 25/10
straßenbegleitenden Grünstreifens in Ginsterheide zwischen Ernst-
Thälmann-Straße und Machnower Busch (Beschluss vom
22.02.2007 DS-Nr. 013/07)

TOP 8.2.3 Arbeitsstand Maßnahmenkatalog II Verkehrsorganisation vom
17.09.10
Info-Nr. 35/5-09

TOP 8.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren

TOP 8.3.1 Bauprogramm Fahrbahnerweiterung Fontanestraße (Radfahren DS-Nr. 119/10
in Gegenrichtung) In der Sitzung 04.10.2010, in der Sitzung
22.11.2010 Beschlussfassung

TOP 8.3.2 Grundlagenpapier zum "Masterplan Fahrrad Kleinmachnow" DS-Nr. 163/10
(Vortrag durch Planer)

TOP 9 Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen

TOP 9.1 Allgemeine mündliche Informationen

TOP 9.2 Schriftliche Informationen

TOP 9.2.1 Information zum Entwurf Sporthalle Maxim-Gorki-Schule
(Erläuterungen Büro KSG Kommunale Sporthallen GmbH, Herrn
Ahlert)

TOP 9.2.2 Information Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Nr. 001-12/09
Kleinmachnow

TOP 10 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Sachgebietes Stadtplanung/Bauordnung

TOP 10.1 Allgemeine mündliche Informationen

TOP 10.1.1 Information zur Bautätigkeit im Geltungsbereich des
Bebauungsplanes KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow" , in Kraft
getreten am 16.06.1999 (Städtebaulicher Entwicklungsbereich
"Wohnbebauung nördlich u. südlich der Förster-Funke-Allee")

TOP 10.2 Schriftliche Informationen/Meinungsbildungen

TOP 10.2.1 Information und Diskussion zur beabsichtigten baulichen Entwicklung auf dem Gelände des BBIZ (Berufsbildungszentrum Kleinmachnow der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung) BAU 21/10

TOP 10.2.2 Bauleitplanung "Altes Dorf", hier: Information und Diskussion zum Stand der verkehrlichen Untersuchung (Vortrag durch Planer)

TOP 10.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren

TOP 10.3.1 Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" (Aufstellungsbeschluss) DS-Nr. 164/10

TOP 10.3.2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Vorentwurf KLM-BP-023 "Alleewäldchen" DS-Nr. 165/10

TOP 11 Anträge von Gemeindevertretern oder Fraktionen

TOP 11.1 Antrag FDP-Fraktion - Bauleitplanung Kleinmachnow
DS-Nr. 268/09

TOP 12 Diskussion und Beschlussempfehlung zu vorliegenden Anträgen von Bauherren

TOP 12.1 Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes

TOP 12.2 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung

TOP 12.3 Ausnahmen von der Veränderungssperre

TOP 13 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 14 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 15 **Bestätigung und Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 04.10.2010**

TOP 16 **Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.08.2010**

TOP 17 **Information über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**

TOP 18 Informationen der Verwaltung

TOP 18.1 Allgemeine Informationen

TOP 18.1.1 Information zum Umgang mit Bahnflächen im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung

TOP 19 Anfragen

Kleinmachnow, 14.08.14

gez. Michael Grubert
Bürgermeister