

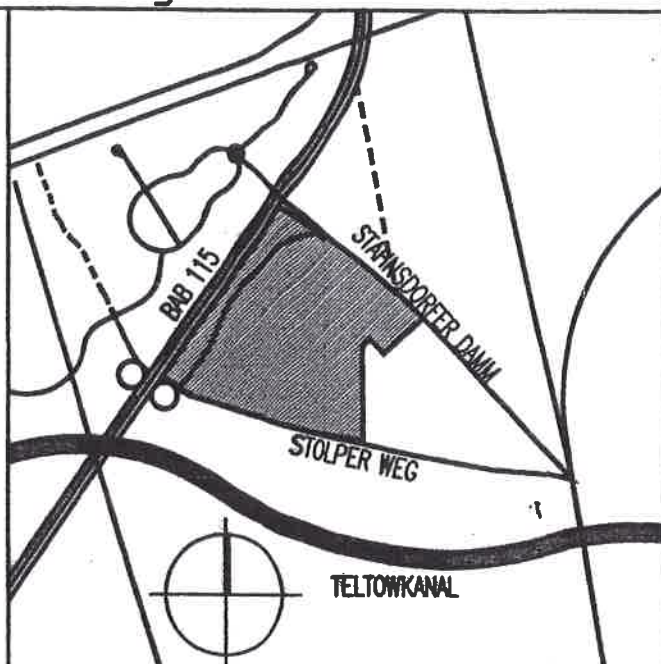


Anlage.....7.....
DS-Nr. 036/16

Zuerst Bescheid v. 17.2.97

i.A. Wörner
R. Anger

FASSUNG GEMÄSS BESCHLUSS DER GEMEINDE- VERTRETUNG KLEINMACHNOW VOM 12.DEZ. 1996 einschließlich der Erfüllung von 7 Auflagen im März 1997



Architekt / Planer :

Prof. Dipl.-Ing. H. Deilmann
Prinzipalmarkt 13
48143 Münster/W
Tel.:0251/41880 Fax:0251/4188188

Landschaftsplanung:

Landschaft Planen & Bauen
Schlesische Str. 27
10997 Berlin
Tel.:030/61077-0 Fax:030/61077-99

Projekt Nr.:
1414

Gez.:
JBA.

Blatt- Nr.:
BPFP 001

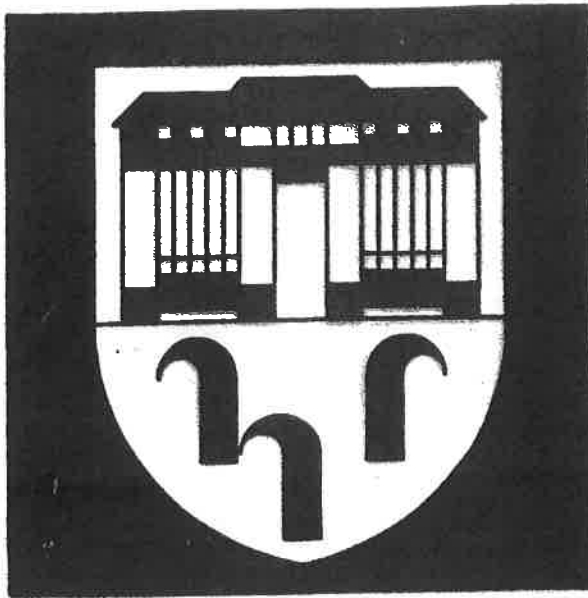
Gepr.:
HL

Mstb.:
1:1000

Datum:
12.12.1996

TEILBEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG
KLM-BP-006 - C "FASHION PARK" 15

ENTWICKLUNGSGEBIET ARBEITEN UND WOHNEN



GEMEINDE
KLEINMACHNOW

VERTRETEN DURCH :

TECHNOLOGIE-UND VERKEHRS-
GEWERBEGEBIET DREILINDEN
PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGS-
GESELLSCHAFT MBH KLEINMACHNOW
AM FUCHSBAU 33c
14532 KLEINMACHNOW
TELEFON (033203) 79569
TELEFAX (033203) 79554

TEILBEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG KLM-BP-006-C "FASHION PARK"

Planzeichenerklärung (Nach PlanzV 90)

1. Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung

- | | |
|--|-------------------------------|
| | Mischgebiet |
| | Kerngebiet |
| | Eingeschränktes Gewerbegebiet |
| | Eingeschränktes Gewerbegebiet |
| | Sondergebiet-Modezentrum |

1.2 Maß der baulichen Nutzung

1.12 Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- | | |
|--|------------------|
| | Flächen für Wald |
|--|------------------|

1.13 Natur- und Landschaftsschutz



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwick-
lung von Natur und Landschaft

Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen

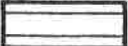
(siehe textl. Festsetzungen C 4.1)

-  Geschosflächenzahl (GFZ)
- 0.5** Grundflächenzahl (GRZ)
- IV** Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
-  Zahl der Vollgeschosse zwingend

1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  geschlossene Bauweise
(siehe textliche Festsetzungen A 3.0)
-  Baulinie
-  Baugrenze

1.6 Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bushaltestelle
-  Öffentlicher Parkplatz
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
-  Haupteinfahrt

1.7 Versorgungsanlagen

-  Fernmeldeturm

1.9 Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen

-  Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Bindungen zur Erhaltung von Bäumen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (A-D, siehe textl. Festsetzung B 4.1)
-  Bindungen zur Dachbegrünung (siehe textl. Festsetzung B 3.9)
-  Bindungen zur Fassadenbegrünung (siehe textl. Festsetzung B 3.11)

1.15 Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der Flächen für Stellplätze ST und Tiefgaragen TGA
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit
-  Arkade
-  Höhenlage bei Festsetzungen 124.5m ü. HN
Oberkante/Unterkante
-  Böschungsflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Passiver Schallschutz (siehe textl. Festsetzungen A-8.1.3)

2. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

-  Geplante Grundstücksgrenze

