

Anlage 1



Original

29.04.16

KulturGenossenschaft Neue Kammerspiele eG, Karl-Marx-Straße 18, 14532 Kleinmachnow

Gemeindeamt Kleinmachnow
Bürgermeister Michael Grubert
Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

Bürgermeister		Bauen / Wohnen
Büro des Bürgermeisters	EINGANG 29. März 2016 Nr. 2365	Recht / Sicherheit / Ordnung
Bürger-Büro		Schul-, Kultur und Gebäudemanagement
Personal	Gemeindevertretung	

KulturGenossenschaft
Neue Kammerspiele eG

Karl-Marx-Straße 18
14532 Kleinmachnow

Telefon 033203. 84 75 84
www.neuekammerspiele.de

29. März 2016

**Zuwendungsbescheid Kammerspiele-Bau-2/SKG/09-2012 vom 27.09.2012,
Änderungsbescheid Kammerspiele-Bau-2a/SKG/09-2012 vom 19.12.2014
Antrag auf Aufstockung der Mittel auf Grund zusätzlicher notwendiger
Brandschutzmaßnahmen**

Sehr geehrter Herr Grubert,

auf Grund des Überwachungsberichtes (Nr. R-14/113-02) vom 26.11.2015 durch den Prüfenieur für Brandschutz Dr.-Ing Gerd Geburtig und der Bescheinigung über die Prüfung der Brandmeldeanlage mit Alarmierung und integrierter Sicherheitsstrom-versorgung gem. BbgSGPürV (Nr. P15123-1) vom 5.11.2015 erstellt durch das Sachverständigenbüro Dipl.-Ing A. Junkert hat sich im Rahmen der durchgeführten Maßnahmen herausgestellt, dass noch einige Arbeiten ausstehen und noch unvorhergesehenen Arbeiten nötig sind, um eine finale Abnahme der Brandmeldeanlage zu gewährleisten. Diese sollen im Folgenden näher erläutert werden:

1) Sicherheitsbeleuchtung

In dem Überwachungsbericht Nr. R-14/113-02, Seite 2 im ersten Absatz findet sich der Hinweis, „Prüfberichte der Prüfsachverständigen für technische Anlagen incl. Mängelbeseitigungsanzeige vorzulegen (hier: BMA, Rauchabzugsanlage, Sicherheits-stromversorgung und Sicherheitsbeleuchtung). Bei genauer Prüfung der Sachlage zeigte sich, dass unsere Sicherheitsstromversorgung und -beleuchtung nicht mehr den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen entspricht und erneuert werden muss. Vor allem müssen brandsichere Kabel verlegt und die Beleuchtungsmittel erneuert werden.
(vgl. Angebot Fa. BA.SIC.EL Nr. 40059-09-15 / Titel 3&6)

2) Brandabschottungen

Laut Überwachungsbericht Nr. R-14/113-02, Seite 2 Punkt 2 und Punkt 5 müssen in einigen Bereichen noch Abschottungen der Holzbalkendecken und bei der Bestandsverkabelung vorgenommen werden.
(vgl. Angebot Fa. BA.SIC.EL Nr. 40059-09-15 / Titel 1)

3) Türen

Laut Überwachungsbericht Nr. R-14/113-02, Seite 2 Punkt 8 und Punkt 10 erfüllen mehrere Bestands Türen nicht die Brandschutzanforderungen, d.h. hier müssen ggf. noch die Aufschlagrichtungen geändert und in jedem Fall die Zylinder ausgetauscht werden. Das Angebot für diese Arbeiten ist angefordert, steht jedoch noch aus.

Geschäftsführung Carolin Huder

Genossenschaftsregister Potsdam
GNR 448 P
USt-ID-Nr. DE285927050

Mittelbrandenburgische Sparkasse
BIC WELA ADED 1PMB
IBAN DE64 1605 0000 1000 9671 38

4) Feuerwehr- und Rettungspläne / Brandschutzordnung

Durch eine im Laufe der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes aufgekommene veränderte Fluchtwegesituation müssen die Feuerwehr- und Rettungspläne sowie die Brandordnung neu erstellt werden (vgl. Angebot Eisert Fachplanung A-45/2015)

5) RWA-Klappen Kinosaal

Der Einbau der RWA-Klappen (s. Überwachungsbericht Nr R-14/113-02, Seite 2 Nr. 3) steht noch aus und konnte bisher aus Mangel an entsprechenden finanziellen Mitteln nicht vorgenommen werden.

6) Aufschaltung auf Wachschatz

Die Notwendigkeit der in dem Prüfbericht Nr. R-14/1113-01 unter Punkt 10 noch als optionale Position angegebenen Aufschaltung der BMA auf den Wachschatz wird aktuell noch geprüft. Ein mündliches Angebot liegt vor.

7) Diverse Dienstleistungen

Um die unter 1-6 aufgeführten Arbeiten umzusetzen, zu begleiten und ordnungsgemäß abzuschließen, werden noch Leistungen des Architekten, der Brandschutz-Fachplanerin, Einzelprüfungen sowie eine Abschlussprüfung durch den Prüfenieur fällig. Da diese Leistungen teilweise auf Stundenbasis abgerechnet werden ist nur eine Schätzung der endgültigen Kosten möglich. (vgl. u.a. Angebot Eisert Fachplanung A-46/2015, Angebot Fa. BA.SIC.EL Nr. 40059-09-15 / Titel 4)

8) Wandbespannung

Laut Überwachungsbericht Nr. R-14/113-02, Seite 2 Punkt 9 kann es nach Prüfung der Brandschutzbeständigkeit der Wandbespannung noch zu Folgearbeiten durch Imprägnierung oder Neubespannung kommen.

Alle diese Arbeiten können wir finanziell nicht aus eigener Kraft stemmen und wir bitten daher, die ursprünglich geplanten Mittel in Höhe von 150.000 € (vgl. Zuwendungsbescheid Kammerspiele-Bau-2/SKG/09-2012 vom 27.09.2012) um 30.000 € zu erhöhen (vgl. angefügte Übersicht der zusätzlichen Brandschutzkosten Stand 28.3.2016) . Wir danken Ihnen für Ihre bisherige Unterstützung und hoffen auf eine baldige positive Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen



Carolin Huder

Vorstand & Geschäftsführung

Anlagen:

- 1 - Überwachungsberichtes Nr. R-14/113-01
- 2 - Überwachungsberichtes Nr. R-14/113-02
- 3 - Prüfbericht BbgSGPüfV (Nr. P15123-1)
- 4 - Angebot Fa. BA.SIC.EL Nr. 40059-09-15
- 5 - Angebot Eisert Fachplanung A-45/2015
- 6 - Angebot Eisert Fachplanung A-46/2015
- 7 - Aufstellung der zusätzlichen Brandschutzkosten