

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 21.06.2016		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 068/16	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				04.07.2016		
Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales				05.07.2016		
Finanzausschuss				07.07.2016		
Hauptausschuss				11.07.2016		
Gemeindevertretung				20.07.2016		
Betreff: Errichtungsbeschluss zur Erweiterung der Sanierung des Sportplatzes Fontanestraße						
Beschlussvorschlag: 1. Die Gemeindevertretung stimmt der erweiterten Entwurfsplanung zur Sanierung des Sportplatzes Fontanestr. 31, 14532 Kleinmachnow vom Mai 2016 (Anlage 1) zu und beschließt deren Durchführung. 2. Für die Sanierung des Sportplatzes wurden für das Jahr 2016 bereits Mittel in Höhe von 460.000 € bereit gestellt. Es werden zusätzliche Mittel in Höhe von 160.000 € erforderlich. Diese sind im Haushalt 2017 bereit zu stellen. <u>Anlagen:</u> 1. Entwurfsplanung 2. Erläuterungen zur Entwurfsplanung 3. Kostenberechnung vom 24.05.2016 4. Bauzeitenplan						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☒ nein
	Produktgruppe:		42.40
	Teilhaushalt/Budget:		40.17
	Maßnahmen-Nr:		M-000451
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☒ ja	☐ nein
	EURO:		460.000
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☒ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☒ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung hat im Oktober 2015 mit der DS-Nr. 042/15 den „Grundsatzbeschluss zur Sanierung des Sportplatzes Fontanestraße“ gefasst. Geschätzte investive Gesamtkosten betrugen 460.000 €, welche im Haushalt für das Jahr 2016 bereitgestellt wurden.

Diese Mittel reichen aus, um den Sportplatz in seinem Bestand zu sanieren und die vorhandene, aber nicht mehr nutzungsfähige „6-Bahnen 400 m Laufanlage“ mit Tennenbelag gegen eine „4-Bahnen 400 m Laufanlage“ mit Kunststoffbelag auszutauschen.

Gemeinsam mit der Abteilung Leichtathletik des regionalen Sportvereins RSV Eintracht 1949 e.V. wurde eine Kompromisslösung zwischen der oben erläuterten Bestandssanierung und der vom Verein angeregten Wettkampfanlage erarbeitet.

Mit der INFO 004/16 „Information zur geplanten Sanierung des Sportplatzes auf dem Grundstück Fontanestr. 31, Kleinmachnow“ wurde den Mitgliedern des Ausschusses für Schule, Kultur und Soziales am 23.02.2016 und den Mitgliedern des Bauausschusses am 18.04.2016 eine erweiterte Variante vorgestellt, die sowohl den Bedürfnissen und Erfordernissen des Außensports der Schulen gerecht wird als auch den Ansprüchen des vereinsgeführten Breitensports im Bereich der Leichtathletik für eine Trainingsnutzung für verschiedene Disziplinen genügt. Der Rasenplatz wird beibehalten und steht örtlichen bzw. regionalen Sportvereinen für Ballspiel zur Verfügung.

Dazu soll es eine 6 Bahnen Sprintstrecke für den 100 m-Lauf und den 110 m-Hürdenlauf geben. Im nördlichen Sektor ist ein Beachvolleyballfeld angeordnet, welches von einer Kugelstoßanlage überlagert wird. Der südliche Sektor wird für verschiedene Leichtathletikdisziplinen freigehalten, z.B. Diskuswurfanlage, Speerwurfanlage, Hochsprunganlage, die zu einem späteren Zeitpunkt nachgerüstet werden können. Zur effektiven Nutzung durch Schulklassen und Trainingsgruppen soll es nun 2 Weitsprunganlagen geben. Der vorhandene kleine Wall an der Ostseite des Sportplatzes soll zu einer Sitzstufenanlage ausgebaut werden.

Nach entsprechender Prüfung wird sowohl auf eine Flutlicht- als auch auf eine Beschallungsanlage für den Sportplatz zur Vermeidung von Nachbarschaftskonflikten verzichtet. Grundsätzlich sind Lautsprecher- und Flutlichtanlagen auch auf einem als öffentliche Grünanlage festgesetzten Sportplatz zulässig, allerdings nur in dem Umfang, in dem es nicht zu unzumutbaren Störungen oder Belästigungen für die umliegenden Nutzungen kommt. Eine ergänzende Ausstattung mit Flutlichtanlagen würde den

Wunsch nach erweiterten Nutzungszeiten insbesondere an den Wochenenden und damit verbunden zusätzlichen und Teilnehmern und Zuschauern der Veranstaltungen in den Abendstunden nach sich ziehen.

Ebenfalls aus diesem Grund wurde der westliche, eng an die vorhandene Wohnbebauung grenzende, Teil des Sportplatzes neben den Laufbahnen von jeglicher Nutzung freigehalten.

Die verkehrliche Erschließung bleibt unverändert. Neu auf dem Gelände des Sportplatzes, außerhalb des eingezäunten Bereiches, werden drei behindertengerechte Stellplätze für PKW und Bügel für 60 Fahrradstellplätze errichtet.

Nach beiliegender Kostenberechnung (**s. Anlage 2**) werden für die Sanierung mit erweitertem Angebot für Leichtathletik Mittel in Höhe von insgesamt **620.000 €** erforderlich sein. Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Baukosten:	ca. 470.000 €
Planungskosten:	ca. 100.000 €
Sonstiges:	ca. 50.000 €

Die Kostensteigerung gegenüber der Grundvariante der Sanierung beträgt demnach ca. 160.000 €. Fördermittel aus dem Kommunalen Infrastrukturprogramm des Landes Brandenburg für den Zeitraum 2016 – 2019 werden beantragt.

Die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 160.000 € müssen im Haushalt 2017 zur Verfügung gestellt werden.

Errichtungsbeschluss**Kosten zum jetzigen Zeitpunkt**

Vorplanungskosten	-----	EUR
Investive Gesamtkosten i.H.v.	620.000	EUR
davon Erwerb Grundstück i.H.v.	-	EUR
davon Baukosten i.H.v.	520.000	EUR
davon Ausstattung i.H.v.	-----	EUR
Voraussichtliche Planung in Jahresscheiben entspr. Bauzeitplan:		
2015	-----	EUR
2016	70.000	EUR
2017	550.000	EUR
-----	-----	EUR
-----	-----	EUR
Verpflichtungermächtigung erforderlich	☐ ja	☒ nein
Fördermittel i.H.v.	-----	EUR
Zuwendungen Dritter i.H.v.	-----	EUR
Beiträge i.H.v.	-----	EUR
Kreditaufnahme i.H.v.	-----	EUR
jährliche Tilgungskosten ----- %	-	EUR
jährliche Folgekosten (Aufwand) i.H.v.		
davon für Personalkosten	-----	EUR
davon für Unterhaltung/Wartung	30.000	EUR
davon für Mieten/Pachten	-----	EUR
davon für Bewirtschaftung	-----	EUR
davon für Zinsen	-----	EUR
Weitere spezifische Kosten	-----	EUR
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	31.000	EUR
Einnahmen (Ertrag) i.H.v.	-----	EUR
davon aus Gebühren	-----	EUR
davon aus Vermietung	10.000	EUR
Erträge aus Auflösung Sonderposten	-----	EUR
weitere spezifische Erträge	-----	EUR