

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 19.08.2014		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 094/14		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: <input type="checkbox"/> Genehmigung <input type="checkbox"/> Anzeige <input type="checkbox"/> Ankündigung <input type="checkbox"/> Veröffentlichung <input type="checkbox"/> Bekanntmachung <input type="checkbox"/> Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss	7	/	/	01.09.2014	02.09.14	
Finanzausschuss	8	/	/	04.09.2014	04.09.14	
Hauptausschuss	10	/	/	15.09.2014	15.09.14	
Gemeindevertretung				02.10.2014	02.10.14	
Betreff: Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben "Lückenschluss Lärmschutzwand Stolper Weg"						
Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung beschließt den Lückenschluss in der Lärmschutzwand am Stolper Weg, nördliche Straßenseite, in Höhe Grünfläche am Birkengrund gemäß Lärmaktionsplan 2013 der Gemeinde Kleinmachnow. Die erforderlichen finanziellen Mittel in Höhe von 182.000,- € sind im Haushalt 2015 zur Verfügung zu stellen. <u>Anlagen</u> 1. Kostenberechnung des Büros Landschaft planen + bauen vom 18.08.2014 (Kostenberechnung Freianlagen – Variante Köcherfundamente) 2. Entwurfsplanung Lageplan vom 08.08.2014 3. Luftbild mit eingezeichneter Position der Lärmschutzwand						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis: <i>beschlossen</i>		Gremium: <i>GV</i>		Sitzung am: <i>02.10.2014</i>		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
<i>X</i>		<i>X</i>			<i>X</i>	
Leiter der Sitzung: <i>M. Dürsch</i>						
 Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		 Bürgermeister	 Fachbereichsleiter(in)			
						 Antragseinreicher

18.8.2014
19.08.14

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		54.10
	Teilhaushalt/Budget:		50.26
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde Kleinmachnow hat mit der DS-Nr.: 043/13 vom 20. Juni 2013 den Lärmaktionsplan 2013 Stufe 2 beschlossen.

Auf der Grundlage der darin ausführlich beschriebenen Analysen und Untersuchungen (z.B. Schallmessungen, Verkehrsdatenerhebungen oder akustischen Simulationen), wurde für die nördliche Straßenseite des Stolper Weges Nachfolgendes fixiert.

Die hier maßgeblichen Erläuterungen sind im Lärmaktionsplan unter:

- 9) Maßnahmen, die die zuständigen Behörden für die nächsten fünf Jahre geplant haben, einschließlich Maßnahmen zum Schutz ruhiger Gebiete
- 9.4) Vertieft untersuchte Maßnahmen
- 9.4.2) Stolper Weg

niedergeschrieben. Es wird daher insofern auf die entsprechenden Passagen verwiesen bzw. es werden die maßgeblichen Teile hier zitiert (S. 202):

Nördlich des Stolper Weges befindet sich das Wohngebiet zwischen Stahnsdorfer Damm und Stolper Weg (KLM-BP-006-d). Die Straße ist zum benachbarten Wohngebiet zwischen Stahnsdorfer Damm und Stolper Weg teilweise mit Lärmschutzanlagen ausgestattet: Eine ca. 190,00 m lange und 4,00 m hohe Lärmschutzwand westlich des Stahnsdorfer Damms und im Abstand von ca. 70,00 m eine ca. 75,00 m lange und 4, 00 m hohe Lärmschutzwand in Höhe Bärlappsenke.

Weiter heißt es in der Beschreibung der Problemfelder – Stolper Weg (S. 203):

Zwischen den beiden Lärmschutzwänden auf der nördlichen Straßenseite ist in Höhe Grünfläche am Birkengrund eine ca. 70,00 m breite Lücke. Zur Erweiterung der vorhandenen Lärmschutzwand erfolgte eine Bürgeranfrage. Die mögliche Entlastungswirkung der Maßnahme Lückenschluss Lärmschutzwand Stolper Weg wurde im Rahmen des Lärmaktionsplans vertieft untersucht.

Infolge der vertiefenden Untersuchung dieser Situation ergeht im Lärmaktionsplan die Empfehlung zu dieser Lücke:

Lückenschluss Lärmschutzwand Stolper Weg, nördliche Straßenseite, in Höhe Grünfläche am Birkengrund prüfen (vgl. Verkehrslärm-Immissionsschutz-Gutachten zum KLM-BP 006-d "Plangebiet zwischen Stahnsdorfer Damm und Stolper Weg". [14] (Vertieft untersuchte Maßnahme 3)5)

Die Untersuchungen erbrachten, dass der Lückenschluss zu einer deutlichen Reduzierung der Lärmbelastung für die angrenzende Wohnbebauung führen wird.

Die größte Entlastungswirkung erzielt die vertiefend untersuchte Maßnahme 3 im Beurteilungszeitraum tagsüber, aber auch nachts erfahren die unmittelbar hinter der "Lücke" stehenden Wohngebäude eine Lärmentlastung. Bezogen auf die Berechnungen wäre also eine Lärminderung von rund 2,5 dB(A) durch die Schließung der Lücke in der Lärmschutzwand zu erwarten.

Auf der Grundlage des beschlossenen Lärmaktionsplanes 2013 Stufe 2 und in Vorbereitung des empfohlenen Lückenschlusses in der Lärmschutzwand hat die Verwaltung das Planungsbüro Landschaft planen + bauen mit den Leistungsphasen 1-3 beauftragt, somit eine Kostenberechnung und eine Entwurfsplanung zu erarbeiten. Beides wurde diesem Errichtungsbeschluss als Anlagen beigefügt. Demgemäß sind reine Baukosten in Höhe von ≈ 141.500,- € zu erwarten.

Zur Auswahl stehen zwei Varianten der Gründung:

1. Köcherfundamente (reine BK = 141.276,80 €/Brutto)
2. Rammrohre (reine BK = 139.789,30 €/Brutto).

Die Verwaltung präferiert Köcherfundamente gegenüber der etwas preiswerteren Variante Rammrohrgründung.

Die Erfahrung mit der LSW am Stahnsdorfer Damm hat gezeigt, dass dieses Verfahren trotz aller Vorsicht nicht erschütterungsfrei realisiert werden kann. Damit sollen Beeinträchtigungen an der umliegenden Wohnbebauung vermieden werden.

Zusammen gefasst sind folgende Kosten zu erwarten:

Kostenposition	Summe
Reine Baukosten - Variante Köcherfundamente	141.500 €
Weiteres Honorar Planer (LPh 4-9)	26.000 €
Sonstigen Nebenkosten; psch. 5% der reinen BK (Prüfstatiker, Bodengutachter, Akustiker usw.)	7.075 €
Sicherheit für Unvorhergesehenes; psch. 5% der reinen BK	7.075 €
Summe:	181.650 €
Summe gerundet:	182.000 €

Nach der Bestätigung des Haushaltes 2015, soll die Ausführung dieses Bauvorhabens im Sommer 2015 erfolgen.

Errichtungsbeschluss

Kosten zum jetzigen Zeitpunkt

Vorplanungskosten	9.300	EUR
Investive Gesamtkosten i.H.v.	191.300	EUR
davon Erwerb Grundstück i.H.v.	-----	EUR
davon Baukosten i.H.v.	191.300	EUR
davon Ausstattung i.H.v.	-----	EUR
Voraussichtliche Planung in Jahresscheiben entspr. Bauzeitplan:		
2014	9.300	EUR
2015	182.000	EUR
2016	-----	EUR
-----	-----	EUR
-----	-----	EUR
Verpflichtungermächtigung erforderlich	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Fördermittel i.H.v.	-----	EUR
Zuwendungen Dritter i.H.v.	-----	EUR
Beiträge i.H.v.	-----	EUR

Kreditaufnahme i.H.v.	-----	EUR
jährliche Tilgungskosten ----- %	-----	EUR
jährliche Folgekosten (Aufwand) i.H.v.		
davon für Personalkosten	-----	EUR
davon für Unterhaltung/Wartung	-----	EUR
davon für Mieten/Pachten	-----	EUR
davon für Bewirtschaftung	-----	EUR
davon für Zinsen	-----	EUR
Weitere spezifische Kosten	-----	EUR
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	4.783	EUR
Einnahmen (Ertrag) i.H.v.	-----	EUR
davon aus Gebühren	-----	EUR
davon aus Vermietung	-----	EUR
Erträge aus Auflösung Sonderposten	-----	EUR
weitere spezifische Erträge	-----	EUR