



ARCHITEKTEN DIPL.- ING.
FRANK CHWALISZ
VOLKER SIEG
AUF DER DRIFT 12
D 14532 KLEINMACHNOW
FON 0170 55 63 569
EMAIL frank.chwalisz@t-online.de



Anlage..... 3 S. 1/3
hier DS. Nr. 077/16

Grundstück: Zehlendorfer Damm 71-73 in 14532 Kleinmachnow

Gemarkung: Kleinmachnow
Flur: 12
Flurstücke: 1566 -1569
Größe (m²):
Lagebezeichnung: Zehlendorfer Damm, vorderer Bereich
Art: Um und Ausbau / Neubau
Eigentümer / Bauherren: A. Abou-Chaker und A.M.Y. Ferchichi
Architekt: Dipl.-Ing. F. Chwalisz und Dipl.-Ing. V. Sieg

Berechnung der Grundflächen

Stand: 21.12.2015

Hauptanlagen

Teilflächen	Flächenermittlung	Summe (m ²)
Gebäude Nr. 1, vorhanden	mit CAD ermittelt	270,00
Gebäude Nr. 2, vorhanden	mit CAD ermittelt	270,60
Eingangspodest Nr.2	mit CAD ermittelt	5,80
Terrasse Nr. 2	mit CAD ermittelt	23,91
Kelleraußentreppe Nr. 2	1,10 m x 7,60 m	8,36
Gebäude Nr. 3	12,32 m x 15,32 m	188,74
Kellertreppe Nr. 3	1,40 m x 5,56 m	7,79
Tiefgarage Nr. 4	mit CAD ermittelt	166,64
Kellertreppe Nr. 4	1,50 m x 9,00	9,75
Gesamt		951,59

Nebenanlagen

Teilflächen	Flächenermittlung	Summe (m ²)
Schwimmbecken Haus 1 (Wasserfläche)	12,50 m x 6,00	75,00
Schwimmbecken Haus 2 (Wasserfläche)	12,50 m x 6,00	75,00
Kinderpool Haus 1	2,50 m x 2,50 m x 3,14	19,50
Kinderpool Haus 2	2,50 m x 2,50 m x 3,14	19,50
Umrandung Pool, Haus 1	(40,00 m + 15 m) x 1,00 m	55,00
Umrandung Pool, Haus 2	(40,00 m + 15 m) x 1,00 m	55,00
Fußwaschbecken Pool Haus 1	1,50 m x 2,00 m	3,00
Fußwaschbecken Pool Haus 2	1,50 m x 2,00 m	3,00
Wasser-Technikraum Haus 1 (unterirdisch)	2,50 m x 4,00 m	10,00
Wasser-Technikraum Haus 2 (unterirdisch)	2,50 m x 4,00 m	10,00
Rampe Tiefgarage Haus 3	mit CAD ermittelt	89,00
Rampe Tiefgarage Haus 3	mit CAD ermittelt	89,00
Fläche für Müllcontainer	3,00 m x 1,50 m	4,50
Diverse Wegeflächen	mit CAD ermittelt	82,50
Gesamt		590,00

Grundstück Zehlendorfer Damm 71 – 73 in 14532 Kleinmachnow
 Hier: **Berechnung der Grundflächen**, Stand 21.12.2015

Anlage 1 Seite 2

Anlage... 3.2/3...
 zur DS.-Nr. 077/16

Flächen gemäß Forderungen des vorbeugenden Brandschutzes		
Teilflächen	Flächenermittlung	Summe (m²)
Zufahrt Hauptstraße (von Grenzlinie Haus 1/ Haus 3 bis Haus 2)	100 m x 5,00 m abzügl. Baumringe (25 m ²)	475,00
Zufahrt zur Anleiterfläche Haus 2 und Wendestichstraße	mit CAD ermittelt	180,00
Zufahrt hinter Haus 1	mit CAD ermittelt	60,00
Zufahrt hinter Haus 2	mit CAD ermittelt	66,00
Zufahrt zu Haus 3 (von Zehlendorfer Damm bis Grenzlinie)	mit CAD ermittelt	196,00
Feuerwehraufstellflächen / Anleiterflächen für		
Haus 1	mit CAD ermittelt	85,00
Haus 2	mit CAD ermittelt	102,50
Haus 3	19,00 m x 5,00 m	95,00
Haus 4 (mit Zufahrt)	mit CAD ermittelt	246,00
Zuwegung zu Haus 3	mit CAD ermittelt	70,00
Flächen für Ausrundungen etc.	mit CAD ermittelt	94,50
Summe, gesamt		1.670,00
Summe, gerundet		1.700,00

Gez.

Volker Sieg
 Architekten Chwalisz und Sieg

Zusammenstellung der versiegelten Flächen:

Feuerwehrflächen - 1700 m²
Pflasterflächen - 332 m²

