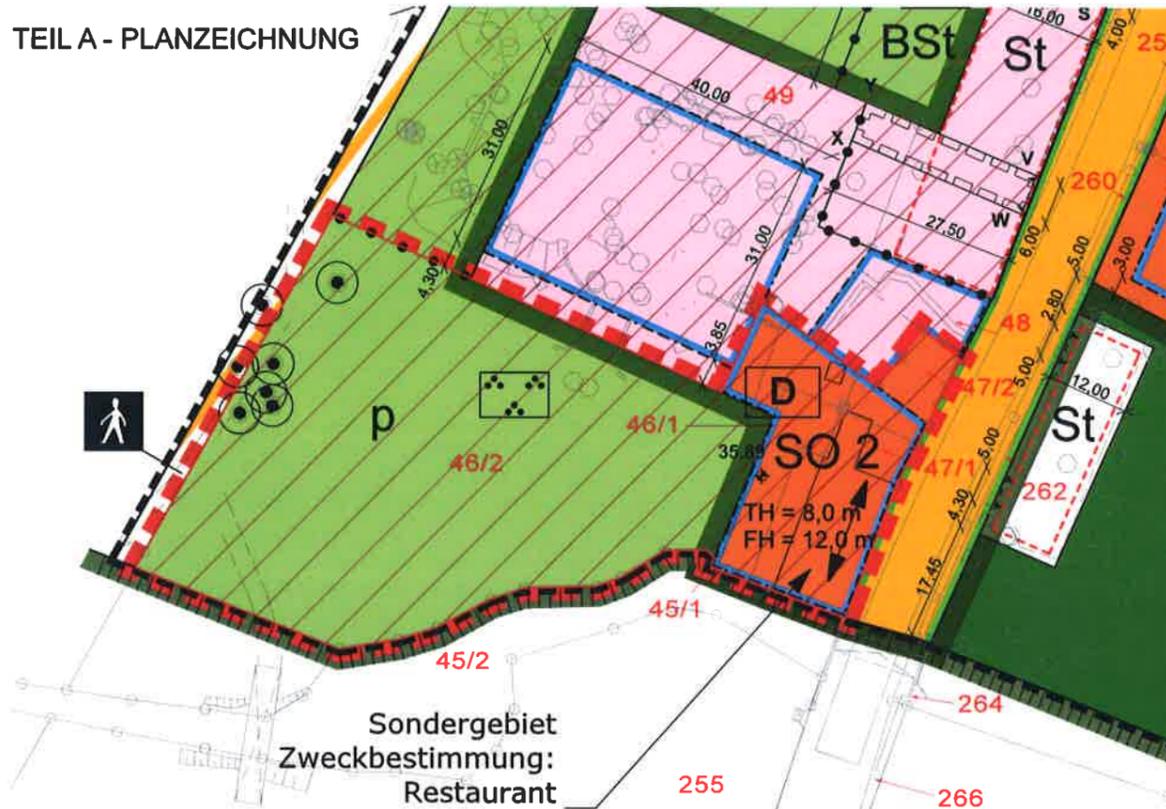
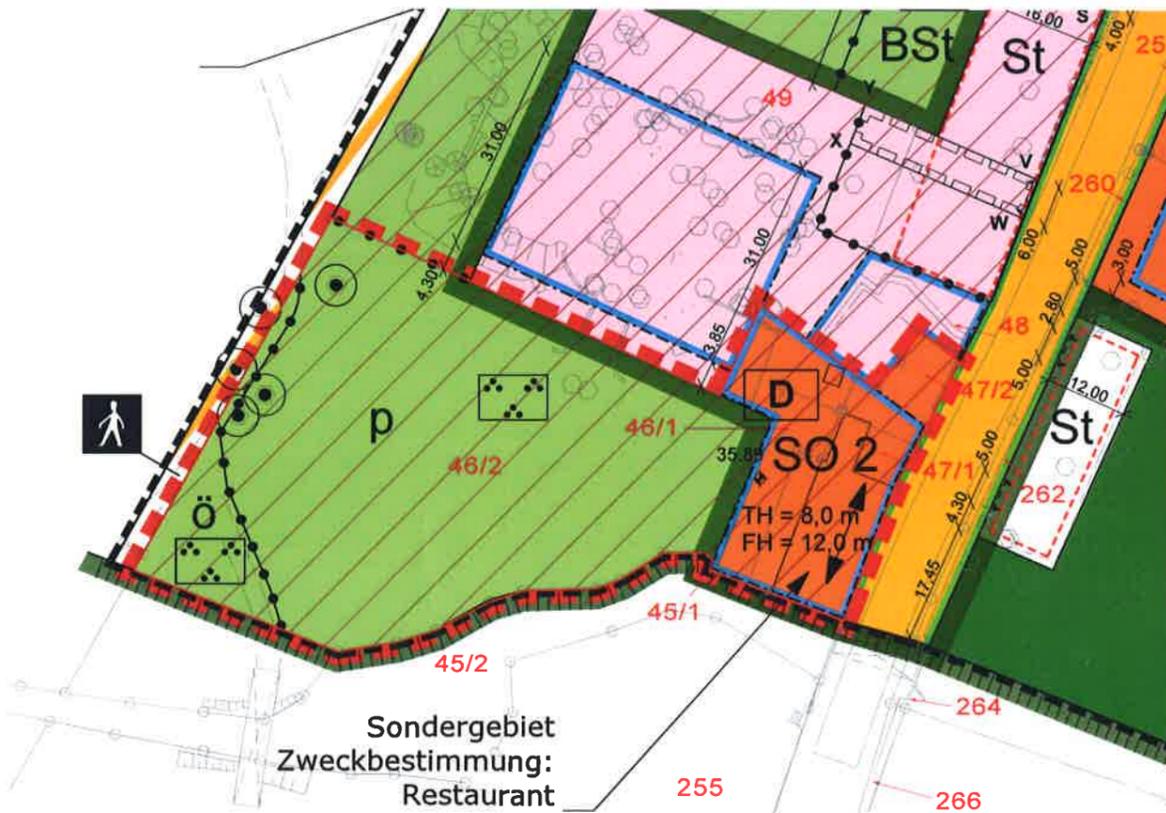


TEIL A - PLANZEICHNUNG



rechtswirksamer Bebauungsplan (Satzungsbeschluss vom 30. Januar 2014)



1. Änderung des Bebauungsplanes, Entwurf

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der beulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung § 11 BauNVO
 - 1 Nummer des Baugebietes
- Beurteilung, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze § 23 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
 - Einfahrtbereich Stellplatzanlage
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Erhaltung Baum
- Sonstige Planzeichen
 - TH Traufhöhe als Höhenmaß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BbgBO
 - FH Firsthöhe als Höhenmaß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BbgBO
 - St Fläche für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen entsprechend den Textlichen Festsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Grenze des räumlichen Änderungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Flurstrichung
 - Höhenbezugspunkt mit Angaben der Höhenlage in Meter NN im DHHN 92 § 9 Abs. 3 BauGB
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6)
 - Denkmal mit Gebietscharakter
 - Baudenkmal
 - Grenze des Landschaftsschutzgebietes (LSG) „Perforheide“
 - Grenze des Naturschutzgebietes (NSG) „Bäketal“
- Eintragungen ohne Normcharakter
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummer
 - Maßangaben
 - Bestandsgebäude (mit Hausnummer)
 - Kennzeichnungen zur Beschreibung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten in den Textlichen Festsetzungen



Gemeinde Kleinmachnow

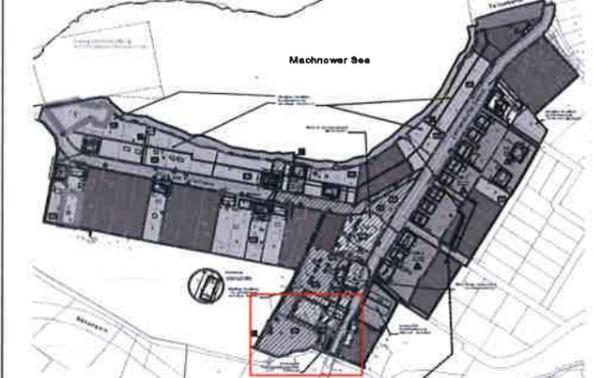
1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-007 „Altes Dorf“ für das Grundstück Zehlendorfer Damm 217 – Bäckemühle

ENTWURF

Planungsstand:
 04. Juli 2016
 M 1:1.000 (DIN A3)

- Rechtsgrundlagen:
- BauGB i. d. F. d. Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes v. 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
 - BauNVO i. d. F. d. Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts v. 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 - PlanzV90 v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Lage des Änderungsbereiches (ohne Maßstab)



Auftraggeber:
 **Gemeinde Kleinmachnow**
 Adolf-Grimme-Ring 10
 14532 Kleinmachnow

Auftragnehmer:
SPOK K Stadtplanung B. Krause
SPO OK Neue Bahnhofstraße 9-10
SP POK 10245 Berlin
S SPOK Telefon: 030-97 00 23 15