

Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-025 "SEEBERG"

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	
Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.6		
sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)	
Zweckbestimmung	z.B.	
Zulässige Nutzung gemäß textlichen Festsetzungen Nr. 1.1.1 bis 1.5.2		

Flächen für den Gemeinbedarf

	z.B.	
--	------	--

Flächen für Sport- und Spielanlagen



Besonderer Nutzungszweck von Flächen

	z.B.	
--	------	--

Maß der baulichen Nutzung

Geschossflächenzahl			Zahl der Vollgeschosse		
als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)	z.B.	als Höchstmaß	(§ 2 Abs. 4 BbgBO)	z.B.
					II
Geschossfläche			Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt		
als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)	z.B.	als Höchstmaß		
		GF 1400m²	als Höchstmaß		
Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)	z.B.	Firsthöhe	z.B.	FH 57,0 m über NN
		0,4	Oberkante	z.B.	OK 63,0 m über NN
Grundfläche	(§ 19 BauNVO)	z.B.			
		GR 600m²			

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

Offene Bauweise	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)		Baulinie	(§ 23 Abs. 2 BauNVO)	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)	

Verkehrsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Straßenverkehrsfläche		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
Private Verkehrsfläche		Umgrenzung von Flächen für	
Straßenbegrenzungslinie		Stellplätze	
Fläche für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind		Tiefgaragen	
		mit Angabe der Geschosse	

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

Öffentliche Grünflächen		Wasserfläche	
Private Grünflächen		Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung	
Zweckbestimmung	z.B.		
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		Erhaltung von Bäumen	
Fläche für Wald		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen	
		Anpflanzen von Bäumen	

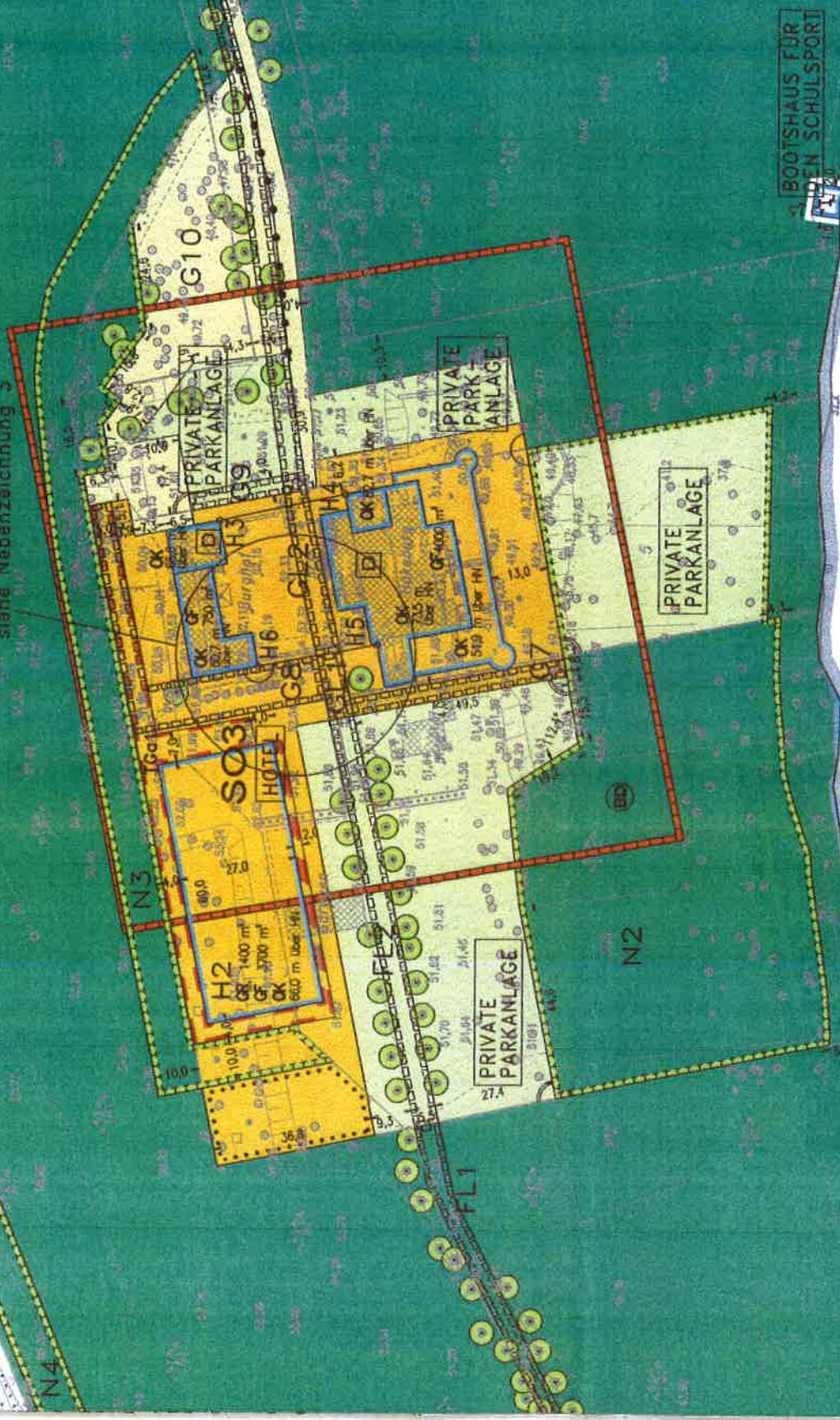
Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes		Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung			

Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet		Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	
-------------------------	--	--	--

Baugrenzen, Liniennetze der Geländehöhefläch
siehe Nebenzzeichnung 3



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow hat am 16.09.1999 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Rehaullänenplanes (KfM.B.D.005, Telefonkabinen, Saalbau) beschlossen.

