

Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-025 "SEEBERG"

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	
Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.6	
sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)	
Zweckbestimmung	z.B. 
Zulässige Nutzung gemäß textlichen Festsetzungen Nr. 1.1.1 bis 1.5.2	

Flächen für den Gemeinbedarf	
	z.B. 
Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. 

Maß der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	
Geschossflächenzahl		als Höchstmaß (§ 2 Abs. 4 BldgBO)	z.B. II
als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	z.B. 	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
Geschossfläche		als Höchstmaß	
als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	z.B. GF 1400m²	Firsthöhe	z.B. FH 57,0 m über FH
Grundflächenzahl		Oberkante	z.B. OK 63,0 m über FH
(§ 18 BauNVO)	z.B. GF		
Grundfläche			
(§ 19 BauNVO)	z.B. GR 990m²		

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen		Baulinie (§ 25 Abs. 2 BauNVO)	
Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			

Verkehrsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
Straßenverkehrsfläche		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	
Private Verkehrsfläche		Tiefgaragen	
Straßenbegrenzungslinie			mit Angabe der Geschosse
Fläche für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind			

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege		Wasserfläche	
Öffentliche Grünflächen		Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung	
Private Grünflächen		Erhaltung von Bäumen	
Zweckbestimmung	z.B. PRIVATE PARKANLAGE	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		Anpflanzen von Bäumen	
Fläche für Wald		Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Sonstige Festsetzungen			
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes			
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung			

Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet		Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	
-------------------------	---	--	---



Dimensionen übernehmen die Bauvertragsunterlagen
siehe Nebenzeichnung 3

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow hat am 16.06.1989 in öffentlicher Sitzung die



Bebauungsplan KLM-BP-041
 "Straße der Jugend"
 (im Verfahren)

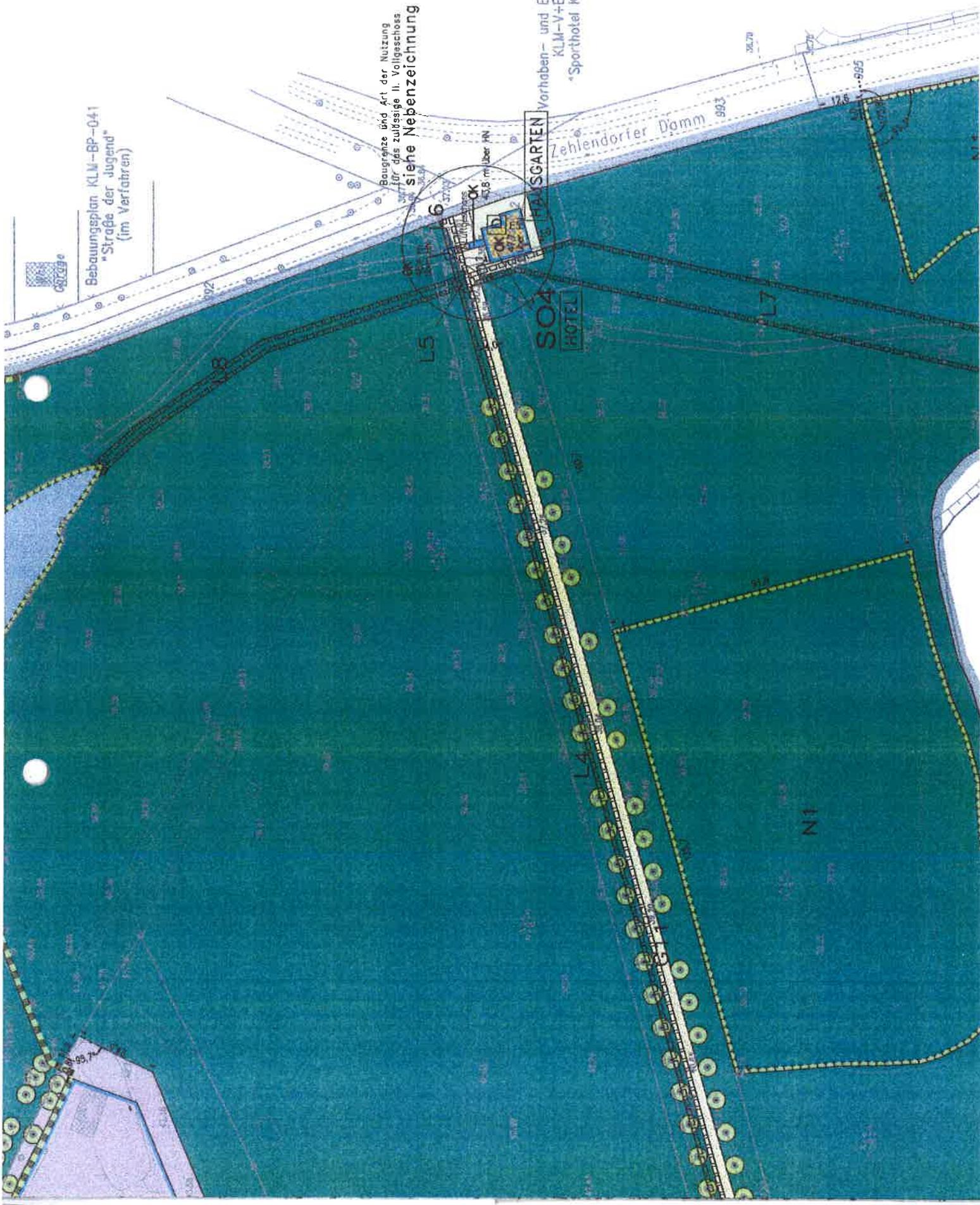
Baugrenze und Art der Nutzung
 für das zulässige II. Vollgeschoss
 siehe Nebenzeichnung 1

Vorhaben- und Erschließungsplan
 KLM-V+E/P-001
 "Sporthotel Kiebitzberge"

HAUSGARTEN

SO4
 HOTEL

Zehrendorfer Damm 993



L5

L4

N1

6

OK

15,8 m über NN

36,70

37,70

12,5

995

55,7