

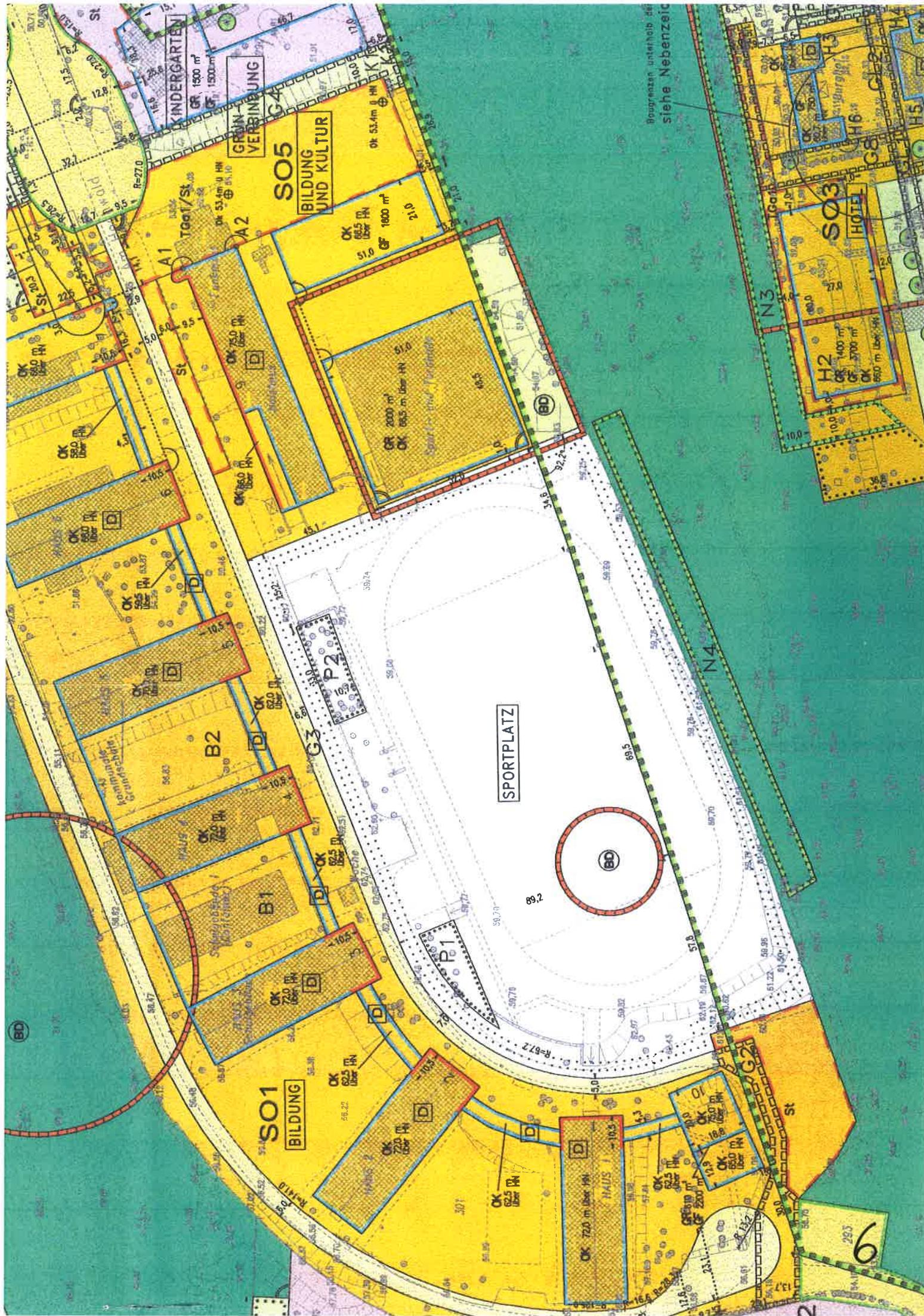
Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-025 "SEEBERG"

Planzeichenerklärung Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung						
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)					
Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.6						
sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)					
Zweckbestimmung		z.B.				
Zulässige Nutzung gemäß textlichen Festsetzungen Nr. 1.1.1 bis 1.5.2						
Flächen für den Gemeinbedarf						
		z.B.				
Flächen für Sport- und Spielanlagen						
Besonderer Nutzungszweck von Flächen						
		z.B.				
Maß der baulichen Nutzung						
Geschossflächenzahl				Zahl der Vollgeschosse		
als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)	z.B.		als Höchstmaß	(§ 22 Abs. 4 BldgBO)	z.B. II
Geschossfläche				Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt		
als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)	z.B.	GF 1400m ²	als Höchstmaß		
Grundflächenzahl	(§ 18 BauNVO)	z.B.	0,4	Firsthöhe		z.B. FH 57,0 m über HH
Grundfläche	(§ 18 BauNVO)	z.B.	GR 800m ²	Oberkante		z.B. OK 63,0 m über HH
Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen						
Offene Bauweise	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)			Baulinie	(§ 23 Abs. 2 BauNVO)	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig				Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)	
Verkehrsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte						
Straßenverkehrsfläche				Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		
Private Verkehrsfläche				Umgränzung von Flächen für Stellplätze		
Straßenbegrenzungslinie				Tiefgaragen		
Fläche für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind					mit Angabe der Geschosse	
Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege						
Öffentliche Grünflächen				Wasserfläche		
Private Grünflächen				Umgränzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung		
Zweckbestimmung		z.B.		Erhaltung von Bäumen		
Umgränzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft				Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
Fläche für Wald				Anpflanzen von Bäumen		
Sonstige Festsetzungen						
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes				Umgränzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		
Abgränzungen unterschiedlicher Nutzung						

Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftschutzgebiet		Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	
Umgränzung von Flächen für die Wasserwirtschaft		Bodendenkmal	
Wasserfläche (Bundeswasserstraße)			



KINDERGARTEN
GR. 1800 m²
CF 1800 m²

GRÜN-
VERBINGUNG
C4

SO5
BILDUNG
UND KULTUR

OK 1800 m²
CF 1800 m²
OK 665 m²
CF 1800 m²
OK 2000 m²
CF 665 m²
OK 720 m²
CF 720 m²

SPORTPLATZ

SO3
HOTEL

H2
OK 1400 m²
CF 3700 m²
OK 560 m²
CF 560 m²

SO1
BILDUNG

HAUS 1
OK 720 m²
CF 720 m²
OK 180 m²
CF 180 m²
OK 150 m²
CF 150 m²
OK 200 m²
CF 200 m²

Baugrenzen unterhalb der
siehe Nebenzeich

6