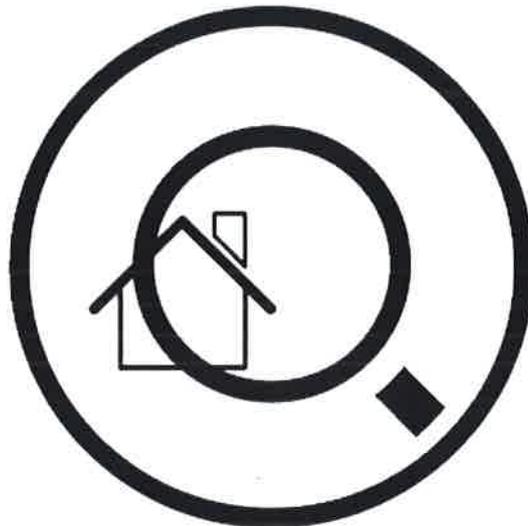




Gebäudescreening kommunaler Gebäude* Gemeinde Kleinmachnow

Rathaus, Schulen
Jugendfreizeiteinrichtung
Freiwillige Feuerwehr
Kultureinrichtungen



Bearbeitung:
Fachbereich
Bauen / Wohnen
Aufgabengebiet
Hochbau/Gemeindliche Bauvorhaben

Kleinmachnow, 14. November 2016

* Soweit sich das Gebäude in der direkten Administration der Gemeindeverwaltung befindet



1 Einleitung

Mit der DS 018/16 hat die Gemeindevertretung am 11.02.2016 den Bürgermeister damit beauftragt, ein Gebäudescreening für im kommunalen Eigentum befindliche Gebäude zu erstellen. Dabei sollten insbesondere für die Gebäude, welche vor 1990 errichtet wurden, die folgenden Punkte dargestellt werden:

- Barrierefreiheit
- Brandschutz
- Wärmeschutz

2 Übersicht zu den einzelnen Gebäuden

Im Folgenden wird ein Überblick zu den einzelnen Gebäuden gegeben. Die Daten und Informationen wurden im Zusammenhang mit der Doppikeinführung aufgenommen, in den Energieberichten dargestellt und für dieses Gebäudescreening kommunaler Gebäude gemäß der o.g. Drucksache fortgeschrieben und vervollständigt.



a) Rathaus

	Adresse:	Adolf-Grimme-Ring 10
	Baujahr:	2003 / 2004
	Bauart:	Massivbau, Flachdach
	NGF ¹ :	4.406 m ²
	Beschreibung:	
<ul style="list-style-type: none">- Sitz der Gemeindeverwaltung und des Eigenbetriebes Kita-Verbund, daneben: Bürgersaal, Archiv (Keller), Bibliothek- massives, viergeschossiges Gebäude, Große Glasfassade im Eingangsbereich- unterkellert- Flachdach, mehrere Dachterrassen- Gründach und Parkplätze auf der Decke des Erdgeschosses		
Barrierefreiheit:	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- Rathaus barrierefrei- Aufzug vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant
Brandschutz:	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- BMA² vorhanden,- Rettungswegepläne aktuell- Feuerlöscher geprüft,- RWA³ vorhanden- Brandschutzordnung vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant
Wärmeschutz:	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- Wärmedämmung vorhanden- alle Fenster mit Isolierverglasung- Gasbrennwertheizung 2004
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant

¹ Netto-Grundfläche gemäß DIN 277

² Brandmeldeanlage

³ Rauch- und Wärmeabzugs-Anlage



b) Jugendfreizeitstätte bzw. -haus CARAT

	Adresse:	Adolf-Grimme-Ring 1
	Baujahr:	1996-97 2016 Jahr umfassend nach Veranstaltungsstättenverordnung ertüchtigt
	Bauart:	Massivbau, geneigtes Flachdach
	NGF:	867 m ²
	<u>Beschreibung:</u> <ul style="list-style-type: none">- Massiv Mauerwerk mit Dämmung und Putz- Geneigtes Flachdach (Dachpappe)- Thermoverblendung Holz im 1. OG - 2016 saniert- Thermoholzfenster 2-fach verglast- Terrasse und Rollstuhlrampe in Betonplatten- Aluminiumtüren und -fenster im Eingangsbereich- Aluminiumfensterfront hinten	
<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	- CARAT barrierefrei
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	- dieses Jahr umfassend nach VeranstaltStVO ertüchtigt - Feuerlöscher + FR-Pläne aktuell - BMA vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	- Wärmedämmung, Fenster teilweise mit Isolierverglasung mit Stand Ende 1990er Jahre - Gasheizung aus den 1990er Jahren
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant

c) Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr



Adresse:	Am Bannwald 1
Baujahr:	- Fahrzeughalle 1999 - Verwaltungsgebäude 1938 - Energetische Sanierung Aufstockung 2009 (KP II)
Bauart:	Beide Massivbau Aufstockung in Holzständerbauweise
NGF:	- 405 m ² - 241 m ² - 306 m ²

Beschreibung:

- Mauerwerk mit Verputz, Flachdach
- Fahrzeughalle mit elektrischen Rolltoren
- mittlerer Gebäudezustand
- vereinzelt leichte Rissbildung
- Bauwerksart: Warmlager ohne Sanitär
- Verwaltungsgebäude:
 - o eingeschossig, teilweise zweigeschossig mit Einliegerwohnung (durch Gewog verwaltet)
 - o teilunterkellert
 - o Kunststofffenster
- Aufstockung:
 - o Holzrahmenbau mit Stülpschalung Holz
 - o Decken in Stahl - Holz - Konstruktion
 - o Holzsparrendach mit Bitumenschweißbahnen
 - o Innentreppe als Stahlkonstruktion mit Holzstufen
 - o Innenwände Gipsfasertrockenbau
 - o Röhrenspantüren
 - o Gasheizung

<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	- Haus nicht barrierefrei
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahme geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	- keine BMA - Rettungswegepläne aktuell
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahme geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	- teilweise Wärmedämmung (Neubau 2009) - Außenwände Fahrzeughalle nicht gedämmt - Dachsanierung + Dämmung, Sockelabdichtung, Fenstererneuerung und Heizung als Gas-Dunkelstrahler 2016
	Vorgesehen Maßnahmen:	- Im kommenden Jahr wird der mittelfristige Sanierungsbedarf der Fahrzeughalle erfasst (z.B. Wärmedämmung), Sanierungsplan wird erarbeitet



d) Eigenherdschule // Altbau



Adresse:	Im Kamp 2-12
Baujahr:	1933 ff., Gebäude in den Jahren 1997 - 2013 unter Beachtung des Denkmalschutzes einmal komplett saniert.
Bauart:	Massivbau, Mauerwerk verputzt
NGF:	2.590 m ²

<u>Beschreibung:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Denkmalgeschützter und sanierter Massivbau, - teilunterkellert Mauerwerk verputzt mit Anstrich - kein Wärmedämmputz - Walmdach geneigt und ausgebaut, Eindeckung mit Ziegeln - Holzkastendoppelfenster, teilweise keine Thermofenster - Alte Sporthalle 2007 vollständig saniert und Umnutzung zu einem Mehrzweckraum; Einbau von: <ul style="list-style-type: none"> o elektrisch verstellbaren Thermofenstern und einer Lüftungsanlage o eines Kunstkabinetts und o einer Küche mit Nebenräumen (Umkleideraum und Toiletten) - weiter Sanierungsmaßnahmen 2007 - 2013 <ul style="list-style-type: none"> o Hauptgebäude Dach und Fassade außen o Klassenräume innen, Dachgeschossausbau o Einbau Aufzug o Neugestaltung Schulhof

<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - Haupthaus und Verbinder barrierefrei - Aufzug im Haupthaus vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - BMA in Schule und Hort vorhanden - Rettungswegepläne aktuell - Feuerlöscher geprüft - RWA vorhanden - Brandschutzordnung vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - Wärmedämmung vorhanden - Fenster nur teilweise mit Isolierverglasung - geothermisch betriebene Wärmepumpenheizung
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant



e) Eigenherdschule // Neubau

	Adresse:	Im Kamp 2-12
	Baujahr:	2004
	Bauart:	Massivbau, Mauerwerk verputzt
	NGF:	990 m ²
	<u>Beschreibung:</u>	
<ul style="list-style-type: none">- hoher Wärmedämmstandard- Holzverblendung- Thermofenster Holz- Satteldach mit Tondachpfannen- gut ausgestattete Toilettenanlagen- großformatige Fliesen- sowie Parkett in der Klassenräumen- nicht unterkellert- keine Baumängel		
<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	- Schulanbau und Hort nur im EG barrierefrei
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- BMA in Schule und Hort vorhanden- Rettungswegepläne aktuell- Feuerlöscher geprüft- RWA vorhanden- Brandschutzordnung vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- Wärmedämmung vorhanden- alle Fenster mit Isolierverglasung- geothermisch betriebene Wärmepumpenheizung
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant



f) Eigenherdschule // Zweifeldsporthalle



Adresse:	Im Kamp 7
Baujahr:	2005-06; Inbetriebnahme 07/2006
Bauart:	Massivbau mit großer Glasfassade
NGF:	1.570 m ²

Beschreibung:

- Neuwertiger Zustand
- keine Baumängel
- Eingeschossig
- unterkellert
- Flachdach
- Schwerbetonfundament
- Bauausführung in Betonplatten mit großflächiger Glasfassade
- Fassade mit Wärmedämmung und Holzverblendung
- hoher Wärmestandard, Erdwärme

<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- Sporthalle barrierefrei- Aufzug vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- BMA in Sporthalle vorhanden- Rettungswegepläne aktuell- Feuerlöscher geprüft- RWA vorhanden- Brandschutzordnung vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- brandschutztechnische Ertüchtigung des Verbinders zwischen Alt- und Neubau nach Altlastensanierung
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- Wärmedämmung vorhanden- alle Fenster mit Isolierverglasung- geothermisch betriebene Wärmepumpenheizung
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant



g) Steinwegschule // Hauptgebäude



21.04.2016



Adresse:	Steinweg 11
Baujahr:	1968
Bauart:	Plattenbau
NGF:	3.630 m ²

<u>Beschreibung:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Außenwände massiv Stahlbeton verputzt - Betondach wärme gedämmt, Flachdach (Dachpappe) - bis auf Kriechkeller nicht unterkellert - Bodenplatte auf Erdreich - Holzverbundfenster - Umfassende Sanierung 1994-98: <ul style="list-style-type: none"> o Fassade o Innenräume o Fenster o Wärmedämmung o Dach o Heizungsanlage (Umstellung von Kohle auf Gas) - Sanierung des Mehrzweck- / Speiseraumes nach Wasserschaden im Jahre 2013

<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - Schulhaus und Anbau barrierefrei - Aufzug vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - BMA vorhanden - Rettungswegepläne aktuell - Feuerlöscher geprüft - RWA vorhanden - Brandschutzordnung vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - Wärmedämmung vorhanden, - alle Fenster mit Isolierverglasung, - Photovoltaik-Anlage auf dem Dach - Gasbrennwertheizung aus dem Jahre 1996, partielle ersetzt 2016
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none"> - mittelfristig Austausch weiterer Teile der Wärmeerzeugungsanlage erforderlich, - Nutzung regenerativer Energien, z. B. geothermisch betriebene Wärmepumpe könnte in Erwägung gezogen werden



h) Steinwegschule // Sporthalle

	Adresse:	Steinweg 11
	Baujahr:	1998
	Bauart:	Mauerwerk
	NGF:	1.793 m ²
	<u>Beschreibung:</u>	
<ul style="list-style-type: none">- massiv Mauerwerk verputzt- Dach als freitragende Holzkonstruktion in Tonnenform, Eindeckung mit Bitumenbahnen- während der Nutzung nach Inbetriebnahme zu Tage treten umfangreicher Baumängel- Sanierung und Mängelbeseitigung in 2007/08- seit 2008 wieder nutzbar- Leitungssanierung und Austausch von Teilen der Wärmeerzeugungsanlagen 2015		
<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- Sporthalle nur EG barrierefrei- kein Aufzug
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- BMA vorhanden- Rettungswegepläne aktuell- Feuerlöscher geprüft- RWA vorhanden- Brandschutzordnung vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- Wärmedämmung vorhanden- alle Fenster mit Isolierverglasung- Wärmeversorgung durch Gasheizung aus d. Schulhaus 1996, partielle ersetzt 2016- keine Brennwerttechnik
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- Nutzung regenerativer Energien, z. B. geothermisch betriebene Wärmepumpe könnte in Erwägung gezogen werden



i) Grundschule Auf dem Seeberg mit Hort Am Hochwald

		Adresse:	Adolf-Grimme-Ring 7
		Baujahr:	2014/2015
		Bauart:	Massivbau mit Flachdach
		NGF:	2.446 m ²
		<u>Beschreibung:</u>	
		<ul style="list-style-type: none"> - Stahlbetonfundament, Bodedenplatte, Stahlbetonstützen, Wände, Decken - Außenwände Vollholz, Holzwerkstoffplatten, vorgehängte und hinterlüftete Fassadenbekleidung - Dachtragwerk Stahlbeton, Dachhaut FPO-Kunststoffabdichtbahnen, Kiesauflast - Abhangdecken als Akustik- oder Hygienedecken - Innentreppen Stahlbeton, Außentreppen Stahl - Fenster: Holz-Aluminium, 3-fach Isolierverglasung - Außenfenster- und Türen: Pfosten-Riegelfassade - Türen: Holz, teilweise Sicherheitsverglasung, Stahlfassungen 	
<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - Schule und Hort barrierefrei, - Aufzug vorhanden 	
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant	
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - BMA vorhanden - Rettungswegepläne aktuell - Feuerlöscher geprüft, - RWA vorhanden - Brandschutzordnung vorhanden 	
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant	
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - Wärmedämmung vorhanden - alle Fenster mit 3 S-Isolierverglasung - geothermisch betriebene Wärmepumpenheizung - Photovoltaik-Anlage 	
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant	

j) Maxim-Gorki-Gesamtschule // Hauptgebäude

	Adresse:	Förster-Funke-Allee 106
	Baujahr:	1983 bis 2011 kontinuierliche Sanierung Erweiterung durch Anbauten
	Bauart:	Plattenbau
	NGF:	3.759 m ²
<u>Beschreibung:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Schulgebäude Typ Erfurt TS 69: - Massiv Stahlbetonplatten - Teilunterkellert, Kriechkeller - Fassade verputzt, Wärmedämmung - Flachdach wärmegeklämt - Umfassende Sanierung 1997-99; u.a.: <ul style="list-style-type: none"> o Wärmedämmung sowie o Errichtung der aufgeständerten Anbauten an der Südseite in Massivbauweise Stahlbeton, o Fassadenputz o Thermoverglasung, Sonnenschutz - erneute Fassadensanierung 2005/2006 - 2011 erneute Erweiterung durch Anbau eines Mehrzweckgebäudes 		
<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - Schulhaus und Anbau barrierefrei - Aufzug und Treppenlift vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - BMA vorhanden, - Rettungswegepläne aktuell - Feuerlöscher geprüft - RWA vorhanden - Brandschutzordnung vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	- 2017 Umbau der Feuerlöschanlage erforderlich, da für die vorhandene Anlage aus dem Jahr 1999 keine Ersatzteile mehr beschaffbar sind
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - Wärmedämmung vorhanden - alle Fenster mit Isolierverglasung - Photovoltaik-Anlage auf dem Dach - Gasheizung, keine Brennwerttechnik
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none"> - mittelfristig Austausch der Wärmeerzeugungsanlage erforderlich - Nutzung regenerativer Energien, z. B. geothermisch betriebene Wärmepumpe



k) Maxim-Gorki-Gesamtschule // Alte Sporthalle

	Adresse:	Förster-Funke-Allee 106
	Baujahr:	1983
	Bauart:	Plattenbau
	NGF:	941 m ²
	<u>Beschreibung:</u>	
		<ul style="list-style-type: none"> - Sporthalle Typ MT 90 - Massiv Stahlbetonplatten - Nicht unterkellert, Bodenplatte auf Erdreich - Spannbetondeckenteile in Schalenbauweise, Pultdach - Umfassende Sanierung 2003-05
<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	- Sporthalle barrierefrei
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - BMA vorhanden - Rettungswegepläne aktuell - Feuerlöscher geprüft - RWA vorhanden - Brandschutzordnung vorhanden
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none"> - Wärmedämmung vorhanden - alle Fenster mit Isolierverglasung - Gasheizung aus dem Schulhaus, keine Brennwerttechnik
	Vorgesehen Maßnahmen:	- siehe Maxim-Gorki-Gesamtschule - HGB



I) Maxim-Gorki-Gesamtschule // Neue Sporthalle

21.04.2016



Adresse: Förster-Funke-Allee 106

Baujahr: 2011/2012

Bauart: Massivbau mit Flachdach

NGF: 1.543 m²

Beschreibung:

- Streifenfundamente, Stahlbetonstützen mit Porenbetonmauerwerk, keine Unterkellerung
- Mineralischer Außenputz
- Stahlbetondecken zwischen den Geschossen
- Stahlbetonsohle mit Fußbodenheizung
- Dach: Holzleimbinder mit Trapezblechtragschale, Mineralische Dämmung
- Stahlbetontreppe zwischen den Geschossen, Fliesenbelag
- Fenster: Thermisch getrennte Aluprofile, 3-fach Isolierglas in allen Bereichen

Barrierefreiheit:

Ist-Zustand:

- Sporthalle barrierefrei

Vorgesehen Maßnahmen:

- keine Maßnahmen geplant

Brandschutz:

Ist-Zustand:

- BMA vorhanden
- Rettungswegepläne aktuell
- Feuerlöscher geprüft
- RWA vorhanden
- Brandschutzordnung vorhanden

Vorgesehen Maßnahmen:

- keine Maßnahmen geplant

Wärmeschutz:

Ist-Zustand:

- Wärmedämmung vorhanden
- alle Fenster mit Isolierverglasung
- geothermisch betriebene Wärmepumpenheizung

Vorgesehen Maßnahmen:

- keine Maßnahmen geplant



m) Haus Karl-Marx-Straße 117



Adresse:	Karl-Marx-Straße 117
Baujahr:	1931
Bauart:	nach gegenwärtigem Kenntnisstand ziegelausgefachtes Fachwerk, teilunterkellert
NGF:	161 m ²

Beschreibung:

- Denkmalgeschütztes Siedlungswohnhaus mit Verkaufsbüro
- nach gegenwärtigem Kenntnisstand ziegelausgefachtes Fachwerk
- Fassade Bretterverschalung
- flachgeneigte Dächer mit Bitumenschweißbahnen bzw. Dachpappe
- Fenster Holzrahmenkonstruktion, Einfachverglasung
- Holzfußböden Dielenbretter
- Bemerkenswerte Wohndetails des zurückliegenden Jahrhunderts:
 - o Kachelöfen, Kochherde
 - o Innentüren mit entspr. Drückergarnituren
 - o Lichtschalter, Steckdosen
- Über den baulichen Zustand derzeit keine abschließende Aussage möglich, da noch nicht erfasst

<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	- Haus nicht barrierefrei
	Vorgesehen Maßnahmen:	- da bisher keine Nutzung absehbar, sind hinsichtlich Barrierefreiheit auch keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	- keine BMA - keine RWA - keine Feuerlöscher - keine Brandschutzordnung - keine Rettungswegepläne
	Vorgesehen Maßnahmen:	- da bisher keine Nutzung absehbar, sind auch keine Maßnahmen hinsichtlich Brandschutz geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	- Haus steht unter Denkmalschutz - keine Wärmedämmung - Einscheiben-Verglasung - Ofenheizung
	Vorgesehen Maßnahmen:	- da bisher keine Nutzung absehbar, sind auch keine Maßnahmen hinsichtlich Wärmeschutz geplant

n) Künstlerhaus Zehlendorfer Damm 200



Adresse:	Zehlendorfer Damm 200
Baujahr:	1902/1903 Sanierung Erdgeschoss 2013
Bauart:	Massivbau, Vollmauerwerk
NGF:	214 m ²

- Beschreibung:
- Denkmalgeschütztes Landarbeiterwohnhaus für 4 Familien mit Remise
 - Mauerwerk ohne Außenputz
 - Holzbalkendecke, -dielen, -treppen
 - Dachhaut: Betonsteine
 - Holzkastendoppelfenster, Bestandtüren Holz
 - ursprüngliche Befuerung mit Kohleöfen, ersetzt durch Gasbrennwerttechnik

<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	- Haus im Erdgeschoss barrierefrei und genutzt, - Obergeschoss nicht ausgebaut, keine Nutzung
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	- BMA vorhanden - Rettungswegepläne aktuell - Feuerlöscher geprüft
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	- Haus steht unter Denkmalschutz - keine Wärmedämmung - Fenster teilweise mit Isolierverglasung - teilweise Kastenfenster - Gasbrennwertheizung 2013
	Vorgesehen Maßnahmen:	- keine Maßnahmen geplant



o) Haus Meiereifeld 33

	Adresse:	Meiereifeld 33
	Baujahr:	k.A.
	Bauart:	Massivbau, Ziegelmauerwerk
	NGF:	- 219 m ² - davon 121 m ² Nutzung durch Kunst- und Kulturverein
	Beschreibung:	
<ul style="list-style-type: none">- Streifenfundamente Beton, Ziegelmauerwerk- Putzfassade Kalk-Zement-Putz- Stahlsteindecke über Keller, sonst Holzbalkendecken EG / 1. OG- Dach: Holzbalkenkonstruktion Ziegeleindeckung- Holztreppe, Holzkastenfenster, Holztüren		
<u>Barrierefreiheit:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- Haus nicht barrierefrei- Nutzung nur im EG zugelassen
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant
<u>Brandschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- keine BMA- keine RWA- Feuerlöscher im EG- Rettungswegepläne im EG
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant
<u>Wärmeschutz:</u>	Ist-Zustand:	<ul style="list-style-type: none">- keine Wärmedämmung- Fenster teilweise mit Isolierverglasung- teilweise Kastenfenster- Ölheizung aus den 90er Jahren
	Vorgesehen Maßnahmen:	<ul style="list-style-type: none">- keine Maßnahmen geplant

J. Ernsting
Fachbereichsleiter
Bauen / Wohnen