zu DG-Nr. 011/16

# Amtlicher Lageplan

Anlage 17

Maßstab : 1:250
Lage : Meiereifeld 4a/6
Art : Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
Bauherr : Jörn Rohde
Architekt : Fuchs+Partner
Gemarkung : Kleinmachnow
Flur : 12 Flurstück(e): 342

Eigentümer: siehe unten *1
Grdb. : Kleinmachnow Blatt : 976
Erbbauberechtigt :

Grdb. : Blatt :
Erwerber :
Die Höhen sind bezogen auf : KD
mit der Höhe 43,23 m über NHN

unterirdische Leitungen und Anla
soweit dargestellt, wie sie bei de
Messung festgestellt wurden.
Angefertigt nach amtlichen Unter
eigenen örtlichen Aufnahmen von
mit ~~ohne~~ Eintragung der Neubau
Topographische Eintragungen inst
Höhenangaben bedürfen späteste
6 Monaten einer Überprüfung.

Vo
Busc

Gesch. B. Nr. : 15088L Datum

| Lfd. Nr. | Flurst. Nr. | Grundbuch Blatt | lfd. Nr. | Fläche qm | Eigentümer |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 342 | 976 | 1 | 1001 | Jörn Rohde *1 |
| 2 | 345 | 972 | 1 | 999 | Marie-Luise Tews, geb. Ritter |
| 3 | 344 | 1076 | 1 | | Elvira Burow, Heinz Burow |
| 4 | 343 | 1248 | 1 | | Friedrich Kersten, Frieda Kersten geb. Klotz |
| 5 | 340 | 4515 | 1 | | Gisela Maria Löhr |
| 6 | 341 | 1005 | 1 | | Richard Michael O'Brien, Silke O'Brien, geb. I |
| 7 | 346 | 6122 | 1 | | Gemeinde Kleinmachnow |
| 8 | | | | | |

*2 B-Plan – Nr.050 "Mittebruch" in Aufstellung, Veränderungssperre ist rechtsverbindlich!

Nutzung der Stellplätze ist durch Eintragung einer Baulast/Grunddienstbarkeit zu sichern!

| Index | Datum | Bearbeiter | Art der Änderung |
|---|---|---|---|
| 1 | 11.04.2016 | Lautenschläger | Projekteintrag |
| 2 | 19.05.2016 | Lautenschläger | Änderung Baugrundstücksgrenze, Text Baulast ergänzt, Abstandsflächen für Balkone e Maße ergänzt und Zwerchhäuser eingetragen |
| 3 | 16.06.2016 | Lautenschläger | Änderung der versiegelten Flächen |

Die baurechtlichen Eintragungen entstammen dem Bebauungsplan Nr.:

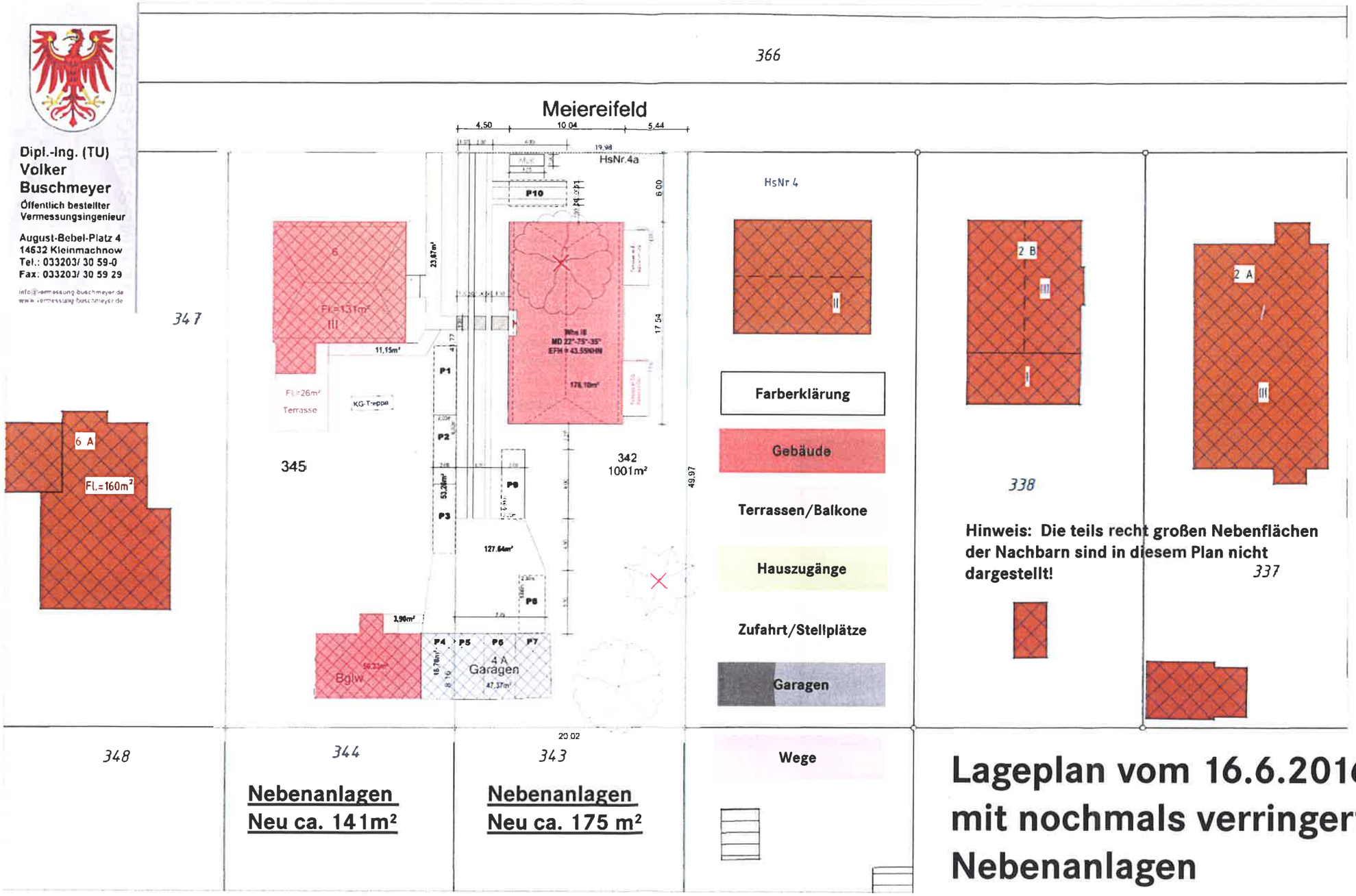
| Lfd. Nr. | Bau-grundst. qm | Bau-gebiet | Grundfl.-zahl | Gesch.-Fl.-zahl | anrechnungsf. überbaute Grundfläche: vorh. qm | gepl. Abbruch qm | verbl. qm | gepl. Neub.-Fl. qm | Baufl. insges. qm | zul. Baufl. qm | Geschoßfläche: Sp.7 vorh. qm | Sp.8 gepl. qm | Sp.9 insges. qm | Sp.10 zul. qm | E m Sp |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1 | 976 | | | | siehe Berechnungen | | | | | | | | | | |

# Bauvorhaben 4-Familienwohnhaus von Herrn Rohde
# Im Meiereifeld 4a in 14532 Kleinmachnow


Dipl.-Ing. (TU)
Volker
Buschmeyer
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

August-Bebel-Platz 4
14532 Kleinmachnow
Tel.: 033203/ 30 59-0
Fax: 033203/ 30 59 29

info@i-vermessung-buschmeyer.de
www.vermessung-buschmeyer.de


**Nebenanlagen**
**Neu ca. 141m²**

**Nebenanlagen**
**Neu ca. 175 m²**

## Lageplan vom 16.6.2016 mit nochmals verringerten Nebenanlagen

**Versiegelung**
**+ 20 m²**

**Entsiegelung**
**- 32 m²**

Aus
Lag

**VERMESSUNGSBÜRO** **Volker Buschmeyer (Dipl.-Ing.) TU**
**Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur**
August-Bebel-Platz 4, 14532 Kleinmachnow, Tel.: 033203 3059-0 Fax: 033203 305929

# Bestand

| | | |
|---|---|---|
| **ÖbVI-GeschBNr.** | : | **15088L** |
| **Gemarkung** | : | Kleinmachnow |
| **Flur** | : | 12 |
| **Flurstück** | : | 342 |
| **Größe (m²)** | : | 1001 |
| **Lagebezeichnung** | : | Meiereifeld 4a - Bestand (ergänzt du) |
| **Art** | : | Neubau |
| **Bauherr** | : | Jörn Rohde |
| **Architekt** | : | Fuchs&Partner |

## Berechnung der Grund- und Geschoßflächenzahl (GRZ und GFZ)

Stand: 16.06.2016

| Anlagen | Berechnung GRZ | | | | | | | | Summe m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauptanlagen** | B | x | L | + | B | x | L | + | CAD | |
| | | x | | | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| **Summe gesamt** | | | | | | | | | | **0,00** |

| Nebenanlagen | B | x | L | + | B | x | L | + | CAD | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Schp. vorh. | | x | | + | | x | | + | 28,00 | 28,00 |
| Garagen vorh. | | x | | + | | x | | + | 47,34 | 47,34 |
| Zufahrt | | x | | + | | x | | + | 132,00 | 132,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| **Summe gesamt** | | | | | | | | | | **207,34** |

**Fläche(n) der(s) Flurstücke(s) in m²:** **1001,00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GRZ** vorhanden | 0,00 | : | 1001 | **0,00** |
| **GRZ** zulässig | | | | |
| **GRZ** mit Überschreitung vorhanden | ( 0,00 + 207,34 ) | : | 1001 | **0,21** |
| **GRZ** mit Überschreitung zulässig | | | | |

**VERMESSUNGSBÜRO** **Volker Buschmeyer (Dipl.-Ing.) TU**
**Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur**
August-Bebel-Platz 4, 14532 Kleinmachnow, Tel.: 033203 3059-0 Fax: 033203 305929

| | | |
|---|---|---|
| **ÖbVI-GeschBNr.** | : | **15088L** |
| **Gemarkung** | : | Kleinmachnow |
| **Flur** | : | 12 |
| **Flurstück** | : | 342 |
| **Größe (m²)** | : | 1001 |
| **Lagebezeichnung** | : | Meiereifeld 4a – Planung (ergänzt du) |
| **Art** | : | Neubau |
| **Bauherr** | : | Jörn Rohde |
| **Architekt** | : | Fuchs&Partner |

## Berechnung der Grund- und Geschoßflächenzahl (GRZ und GFZ)

Stand: 16.06.2016

| Anlagen | Berechnung GRZ | | | | | | | | Summe m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauptanlagen** | B | x | L | + | B | x | L | + | CAD | |
| Gebäude geplant | 10,040 | x | 17,540 | | | x | | + | | 176,10 |
| Terrasse gepl. | 4,800 | x | 2,200 | + | 4,800 | x | 2,200 | + | | 21,12 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| **Summe gesamt** | | | | | | | | | | **197,22** |

| **Nebenanlagen** | B | x | L | + | B | x | L | + | CAD | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Schp. vorh. | | x | | + | | x | | + | 28,00 | 28,00 |
| Gepl. Abriss | | | | | | | | - | 28,00 | -28,00 |
| Garagen vorh. | | x | | + | | x | | + | 47,34 | 47,34 |
| Zufahrt, Müll (geplant) | | x | | + | | x | | + | 127,64 | 127,64 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| **Summe gesamt** | | | | | | | | | | **174,98** |

**Fläche(n) der(s) Flurstücke(s) in m²:** **1001,00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GRZ** vorhanden | 197,22 | : | 1001 | **0,20** |
| **GRZ** zulässig | | | | |
| **GRZ** mit Überschreitung vorhanden | ( 197,22 + 174,98 ) | : | 1001 | **0,37** |
| **GRZ** mit Überschreitung zulässig | | | | |

**VERMESSUNGSBÜRO** **Volker Buschmeyer (Dipl.-Ing.) TU**
**Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur**
August-Bebel-Platz 4, 14532 Kleinmachnow, Tel.: 033203 3059-0 Fax: 033203 305929

# Bestand

| | | |
|---|---|---|
| **ÖbVI-GeschBNr.** | : | **15088L** |
| **Gemarkung** | : | Kleinmachnow |
| **Flur** | : | 12 |
| **Flurstück** | : | 345 |
| **Größe (m²)** | : | 1001 |
| **Lagebezeichnung** | : | Meiereifeld 6 - Bestand (ergänzt du) |
| **Art** | : | Neubau |
| **Bauherr** | : | Jörn Rohde |
| **Architekt** | : | Fuchs&Partner |

## Berechnung der Grund- und Geschoßflächenzahl (GRZ und GFZ)

Stand: 16.06.2016

| Anlagen | Berechnung GRZ | | | | | | | | | Summe m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauptanlagen** | B | x | L | + | B | x | L | + | CAD | |
| Gebäude vorh. | 11,530 | x | 10,560 | + | 2,680 | x | 3,440 | + | | 130,98 |
| Terrasse vorh. | | x | | + | | x | | + | 25,71 | 25,71 |
| Eingangspodest | | x | | + | | x | | + | 2,34 | 2,34 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| **Summe gesamt** | | | | | | | | | | **159,03** |

| **Nebenanlagen** | B | x | L | + | B | x | L | + | CAD | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gebäude vorh. | 9,30 | x | 5,66 | + | 1,69 | x | 2,14 | + | | 56,25 |
| Garagen vorh. | | x | | + | | x | | + | 16,70 | 16,70 |
| Zuwegung vorh. | | x | | + | | x | | + | 23,03 | 0,00 |
| Wege (vorh.) | | x | | + | | x | | + | 21,30 | 21,30 |
| Zufahrt | | x | | + | | x | | + | 26,50 | 26,50 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| **Summe gesamt** | | | | | | | | | | **120,75** |

**Fläche(n) der(s) Flurstücke(s) in m²:** **1001,00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GRZ** vorhanden | 159,03 | : | 1001 | **0,16** |
| **GRZ** zulässig | | | | |
| **GRZ** mit Überschreitung vorhanden | ( 159,03 + 120,75 ) | : | 1001 | **0,28** |
| **GRZ** mit Überschreitung zulässig | | | | |

**VERMESSUNGSBÜRO** **Volker Buschmeyer (Dipl.-Ing.) TU**
**Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur**
August-Bebel-Platz 4, 14532 Kleinmachnow, Tel.: 033203 3059-0 Fax: 033203 305929

| | | |
|---|---|---|
| **ÖbVI-GeschBNr.** | : | **15088L** |
| **Gemarkung** | : | Kleinmachnow |
| **Flur** | : | 12 |
| **Flurstück(e)** | : | 345 |
| **Größe (m²)** | : | 999 |
| **Lagebezeichnung** | : | Meiereifeld 6 - planung (ergänzt du) |
| **Art** | : | Neubau |
| **Bauherr** | : | Jörn Rohde |
| **Architekt** | : | Fuchs&Partner |

## Berechnung der Grund- und Geschoßflächenzahl (GRZ und GFZ)

Stand: 16.06.2016

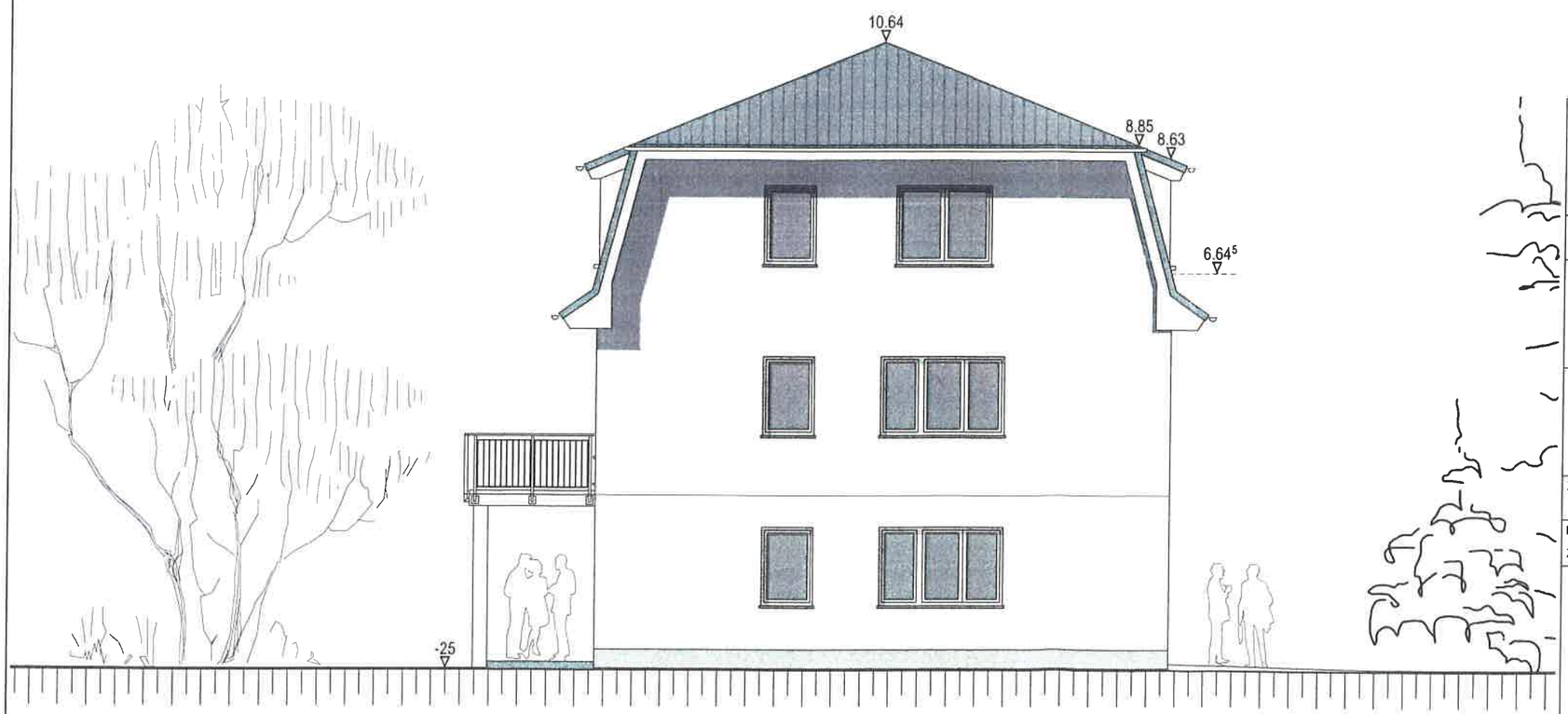
| Anlagen | Berechnung GRZ | | | | | | | | | Summe m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauptanlagen** | B | x | L | + | B | x | L | + | CAD | |
| Gebäude vorh. | 11,530 | x | 10,560 | + | 2,680 | x | 3,440 | + | | 130,98 |
| Terrasse vorh. | | x | | + | | x | | + | 25,71 | 25,71 |
| Eingangspodest | | x | | | | x | | + | 2,34 | 2,34 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| **Summe gesamt** | | | | | | | | | | **159,03** |

| Nebenanlagen | B | x | L | + | B | x | L | + | CAD | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gebäude vorh. | 9,30 | x | 5,66 | + | 1,69 | x | 2,14 | + | | 56,25 |
| Garagen vorh. | | x | | + | | x | | + | 16,70 | 16,70 |
| Zuwegung vorh. | | x | | + | | x | | + | 23,67 | 0,00 |
| Zuwegung (gepl.) | | x | | + | | x | | + | 3,90 | 3,90 |
| Wege (gepl.) | | x | | + | | x | | + | 11,15 | 11,15 |
| 3 Stellplätze, Zufahrt (geplant) | | x | | + | | x | | + | 53,26 | 53,26 |
| | | x | | + | | x | | + | | 0,00 |
| **Summe gesamt** | | | | | | | | | | **141,26** |

**Fläche(n) der(s) Flurstücke(s) in m²:** **999,00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GRZ** vorhanden | 159,03 | : | 999 | **0,16** |
| **GRZ** zulässig | | | | |
| **GRZ** mit Überschreitung vorhanden | ( 159,03 + 141,26 ) | : | 999 | **0,30** |
| **GRZ** mit Überschreitung zulässig | | | | |

**Eingangsseite (Nord-West)**




**linke Seite - Straßenansicht (Nord-Ost)**

FUCHS MASSIVHAUS GMBH & CO. KG
ZEHLENDORFER DAMM 9
14532 KLEINMACHNOW

FUCHS+PARTNER
DAS TEAM FÜR DEN MASSIVHAUSBAU®

◆ TEL.: 033203/305130 ◆ FAX: 033203/305151 ◆ www.fuchs-partner.de ◆ info@fuchs-partner.de ◆

Leistungsphase: BAUANTRAG

Projekt:
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
MEIEREIFELD 4a
14532 KLEINMACHNOW
FLUR: 12; FLURST.: 342

Bauherr:
JÖRN ROHDE
MEIEREIFELD 6
14532 KLEINMACHNOW

Zeichnung: *ANSICHTEN 1*

| | | |
|---|---|---|
| Datum: 08.04.2016 | Maßstab: 1:100 | Index: |
| Zeichner: UW | Zeichn. Nr.: 008 | |

ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND - PFALZ
KLEIN HEINZ JÜRGEN
ARCHITEKT
MITGLIED 4807

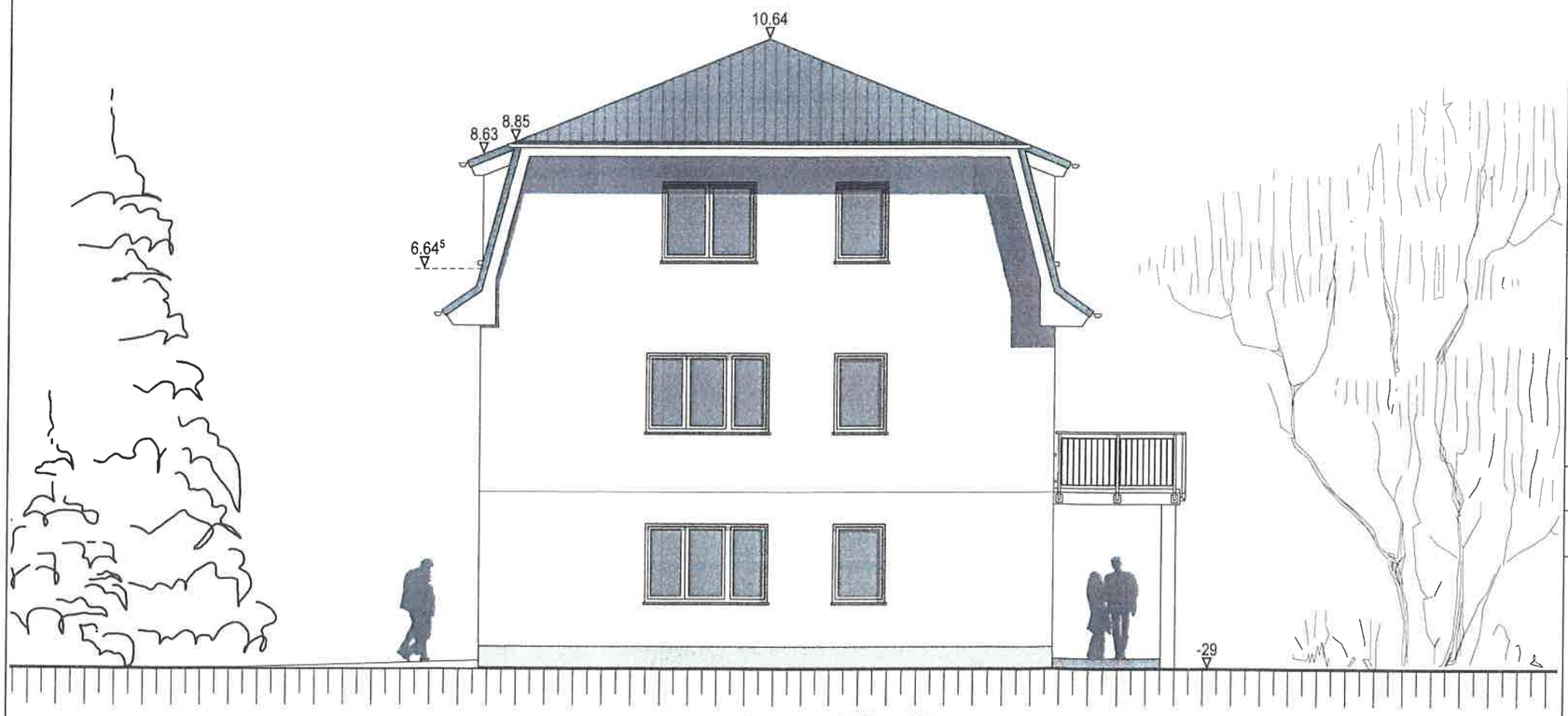
Planverfasser: 08.04.2016

Bauherr: 08.04.2016

H/B = 289.8 / 411.8 (0.12m²)

CasCADos

**Rückseite (Süd-Ost)**




**rechte Seite (Süd-West)**

FUCHS MASSIVHAUS GMBH & CO. KG
ZEHLENDORFER DAMM 9
14532 KLEINMACHNOW

FUCHS+PARTNER
DAS TEAM FÜR DEN MASSIVHAUSBAU®

◆ TEL.: 033203/305130 ◆ FAX: 033203/305151 ◆ www.fuchs-partner.de ◆ info@fuchs-partner.de ◆

Leistungsphase: **BAUANTRAG**

Projekt:
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
MEIEREIFELD 4a
14532 KLEINMACHNOW
FLUR: 12; FLURST.: 342

Bauherr:
JÖRN ROHDE
MEIEREIFELD 6
14532 KLEINMACHNOW

Zeichnung: *ANSICHTEN 2*

| Datum: 08.04.2016 | Maßstab: 1:100 | Index: |
|---|---|---|
| Zeichner: UW | Zeichnung-Nr.: 009 | |

ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND-PFALZ
KLEIN HEINZ-JÜRGEN
ARCHITEKT
MITGLIED 4607

Planverfasser: 08.04.2016

Bauherr: 08.04.2016

FUCHS MASSIVHAUS GMBH & CO. KG
ZEHLENDORFER DAMM 9
14532 KLEINMACHNOW

FUCHS+PARTNER
DAS TEAM FÜR DEN MASSIVHAUSBAU®

◆ TEL.: 033203/305130 ◆ FAX: 033203/305151 ◆ www.fuchs-partner.de ◆ info@fuchs-partner.de ◆

Leistungsphase: **BAUANTRAG**

Projekt:
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
MEIEREIFELD 4a
14532 KLEINMACHNOW
FLUR: 12; FLURST.: 342

Bauherr:
JÖRN ROHDE
MEIEREIFELD 6
14532 KLEINMACHNOW

Zeichnung: *SCHNITT A-A*

| Datum: 08.04.2016 | Maßstab: 1:100 | Index: |
|---|---|---|
| Zeichner: UW | Zeichn.-Nr.: 007 | |

ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND-PFALZ
KLEIN HEINZ-JÜRGEN ARCHITEKT MITGLIED 4607

Planverfasser: 08.04.2016

Bauherr: 08.04.2016

H/B = 289.8 / 411.8 (0.12m²)

CasCADos