



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 14.11.2016, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 14.11.2016

TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 19.09.2016

TOP 4 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge

TOP 5 Bericht des Vorsitzenden

TOP 6 Haushalt

TOP 6.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2017

DS-Nr. 158/16

TOP 7 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün

TOP 7.1 Allgemeine mündliche Informationen

TOP 7.2 Schriftliche Informationen

TOP 8 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren

TOP 8.1 Grundsatzbeschluss zum Vorhaben "Altes Dorf, Neugestaltung Freifläche ehem. Gutshof"

DS-Nr. 110/16

TOP 9	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.1.1	Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Bereich des Rathausmarktes, DS-Nr. 107/16 vom 20.07.2016, hier: Informationen zum Stand der Bearbeitung	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen	
TOP 9.2.1	Stand des Screenings der im kommunalen Eigentum befindlichen Gebäude (DS-Nr. 018/16 vom 11.02.2016)	INFO 009/16
TOP 10	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 10.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 10.1.1	Workshop-Verfahren zur ergänzenden Wohnbebauung Neue Hakeburg westlich der denkmalgeschützten Burganlage, hier: Vorstellung des ausgewählten Workshop-Beitrages"	
TOP 10.2	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 10.2.1	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-16 für Flächen im Bereich der Neuen Hakeburg	DS-Nr. 145/16
TOP 10.2.2	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide/Heidefeld" (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 142/16
TOP 10.2.3	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide/Heidefeld", hier: Ergänzung des Auslegungsbeschlusses	DS-Nr. 143/16
TOP 10.2.4	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-17 für	DS-Nr. 144/16
TOP 10.2.5	Stellungnahme zum Entwurf des Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) vom 19. Juli 2016	DS-Nr. 149/16
TOP 10.3	Schriftliche Informationen	
TOP 10.3.1	Information und Meinungsbildung zu Inhalten eines zu erarbeitenden B-Plan-Vorentwurfes, hier: Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-050 "Bereich Mittebruch"	INFO 023/16
TOP 10.4	Ausnahmen aus der Veränderungssperre	
TOP 10.4.1	Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-050 "Bereich Mittebruch" für das Grundstück Meiereifeld 4 A, hier: Neubau eines Mehrfamilienhauses	DS-Nr. 011/16/1

TOP 11 Sonstiges

TOP 11.1 Information und Meinungsbildung zum Stand der Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes

BAU 001/16

TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 13 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 14.11.2016

TOP 14 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 19.09.2016

TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 16 Informationen der Verwaltung

TOP 16.1 Städtebaulicher Entwicklungsbereich "Wohnen und Arbeiten"
Europarc Dreilinden, hier: Neubauvorhaben Errichtung einer Tankstelle, Errichtung eines Bürogebäudes

TOP 16.2 Bebauungsplan KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow", Stand des laufenden Klageverfahrens

TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 18 Sonstiges

Kleinmachnow, 07.11.2016



Michael Grubert
Bürgermeister