

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>			<b>öffentlich</b>			
Datum: 05.01.2017		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 011/17		
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				26.01.2017		
Hauptausschuss				06.02.2017		
<b>Betreff: Verkauf des 10,3 %igen Miteigentumsanteils am Grundstück in Kleinmachnow, Ernst-Thälmann-Straße 127 A</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
Der Verkauf des 10,3 %igen Miteigentumsanteils am Grundstück Ernst-Thälmann-Straße 127 A zu einem Kaufpreis in Höhe von 35.000,00 € wird genehmigt.						
Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Kaufvertrages beauftragt.						
Der Käufer trägt alle Kosten und Steuern.						
Anlagen: Lageplan						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		11.14.03
	Teilhaushalt/Budget:		493100
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	2017 Jahr	EURO: 35.000,00
	Finanz-HH	2017 Jahr	EURO: 35.000,00
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

### Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde Kleinmachnow ist zu 10,3 % Miteigentümerin an dem mit einem Bürgerhaus bebauten Grundstück Ernst-Thälmann-Straße 127 A, Flur 8 Flurstück 385, 507 m<sup>2</sup> groß, eingetragen im Grundbuch von Kleinmachnow, Blatt 2842.

Die Miteigentümer, die ÖKO-Ter GmbH, vertreten durch Herrn Dr. Christian Meyer, und Herr Dr. Christian Meyer selbst, beabsichtigen eine umfassende Sanierung, an der sich die Gemeinde als Miteigentümerin zu 10,3 % beteiligen müsste. Vor diesem Hintergrund haben die Miteigentümer das Anliegen an die Gemeinde herangetragen, den Gemeindeanteil zu erwerben.

Von Seiten des Mieters bestehen keine Hinderungsgründe für einen Verkauf des Anteils der Gemeinde, wie dieser mit Schreiben vom 05.01.2017 erklärte.

Die Beteiligung an diesem Vermögenswert benötigt die Gemeinde Kleinmachnow für kommunale Zwecke nicht.

Gemäß Auskunft aus der Kaufpreissammlung vom 02.11.2016 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark für vergleichsgrundstücke liegt der normierte Kaufpreis für Wohnbauflächen bei Ø 3.460,28 €/m<sup>2</sup>. Ausgehend von der Wohnfläche des Hauses mit 98 m<sup>2</sup> ist von einem Gesamtwert von ca. 339.000 € auszugehen; 10,3 % entsprechen damit 34.917 €.

Der Käufer bietet im Falle eines baldigen Vertragsschlusses die Zahlung eines Kaufpreises in Höhe von 35.000,00 € an und trägt alle Kosten des Verfahrens.