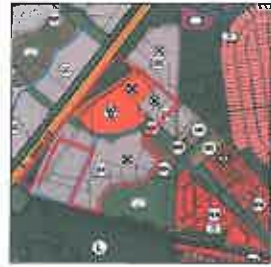


Übersichtstabelle 1: 13-DIGIT



Ausschnitt Flächennutzungsplan Kleinmachnow
Neubekanntmachung in der Fassung
der 14. Änderung vom 30.01.2014 M 1:10.000

DS-Nr. 010/2017
Anlage 1

TEIL A - Zeichnerische Festsetzungen
(Planzeichnung)

DS-Nr. 01012017
Anlage 1

The map is a technical planning drawing showing a site layout. It features a large blue area at the top left, likely a lake or reservoir. A road labeled 'BAB 115' runs along the left and top edges. A central area is labeled 'SPORTPLATZ'. A road labeled 'PLANSTRASSE F' runs horizontally across the middle. Several building areas are outlined and labeled: 'GE 1' (top right), 'GE 2' (middle right), 'GE 3' (center), 'GE 4' (bottom center), and 'GE 5' (bottom right). Each building area has associated data: GE 1 (GRZ 0.7, GFZ 1.4), GE 2 (GRZ 0.7, GFZ 1.4), GE 3 (GRZ 0.7, GFZ 1.4), GE 4 (GRZ 0.7, GFZ 1.4), and GE 5 (GRZ 0.7, GFZ 1.4). The map also shows green areas representing vegetation or parks, and a blue line representing a water body or stream. The overall layout is a technical drawing of a site plan, likely for a residential or commercial development.

Zeichenerklärung - Festsetzungen

- | | |
|---|---|
|  | Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) |
|  | Straßenverkehrsflächen |
|  | öffentliche Grünflächen |
|  | Flächen für Wald |
|  | mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu belastete Flächen |
|  | Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern |
|  | Flächen zur Erhaltung und Pflege
von Bäumen und Sträuchern |
|  | Flächen für Sportanlagen |
|  | Umgrenzung von Flächen, die von
Bebauung frei zu halten sind |
|  | Sportplatz |
| GE | Gewerbegebiet |
| III | Geschossigkeit |
| FH | max. Flächhöhe |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| GFZ | Geschossflächenzahl |
| WD, FD | Walddach, Flachdach |
|  | Firechtung |
|  | Erhaltung von Bäumen |
|  | Baugrenze |
|  | Straßenbegrenzungslinie |
|  | Abgrenzung des Maßes der Nutzung |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes |

Trinkwasserschutzzone (TWSZ) III

Baudenkmal

	Wohngebäude
	Öffentl. Gebäude
	Betriebs- und Nebengebäude
	Abzweigende Gebäude
	Bezeichnung Gebäude Bestand
	Geschosszahl
	Flurstücksgrenzen
	Flurstücksnummer
	Höhepunkt
	Zaun
	Laub-/ Nadelbaum Bestand

Neugestaltung (NeUGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2018 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die deutsche Nutzung der Grundrechte – Barrierefreiheitsverordnung – (BarV) in der Fassung vom 23. Januar 1980 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1949)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2490)

Verordnung über die Anordnung der Baubefähigung und die Darstellung des Planinhalts – Planinhaltsverordnung (PlanV) – vom 18. Dezember 1980 (BGBl. 1981 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1890)

Brandenburgische Bauordnung (BauBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2016 (GVBl. Nr. 14) S. 1)

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. OL, Nr. 08, S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, Nr. 33)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz – BNatSchAusfG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, Nr. 33) geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 20. Januar 2018 (GVBl. I/18, Nr. 35)

GEMEINDE KLEINMACHNOW
Fachbereich Bauen/ Wohnen
Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow

Maßstab im Original: 1:1.000

04.07.2016
(Änderung:
30.09.2016)

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, 50, and 100m.

Auftraggeber:
Planungsgruppe WERKSTADT
 Bornapener Straße 16
 10245 Berlin

Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klammeschnow hat am in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplans
KL-M-SP-006-0-3 "TMW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist urtätlich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Klammeschnow Nr. vom bekannt gemacht worden.

Der Büchsenmacher

Anleitung
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist mit den Angaben und Hinweisen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB
ordentlich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinsiedow Nr. vom bekannt
gemacht worden.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom bestehend aus der Flurzeichnung - Teil A - und den
textuellen Festsetzungen, Teil B - sowie die Begründung und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene
Informationen, haben in der Zeit vom bis einschließlich während folgender Zeiten

Mo., Mi., und Do. 09:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr
Di. 09:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr
Fr. 09:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr

im Fachbereich Bauen/ Wohnen des Gemeindefamess Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10,
2. Obergeschoss (Galerie),
14632 Kleinmachnow, öffentlich ausgetragen.

Kleinmachnow,
Der Bürgermeister Siegel

Setzung
Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan KLM-BP-006-3 "TW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den textlichen Festsetzungen - Teil B - am als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.

Kleinmachnow,

Der Bürgermeister Siegel

Ausfertigung
Die Seilzug über den Seilzugplan KUM-SP-005-a-3 "TIV-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Pfingstzeichnung
- Teil A - und den textlichen Freieisetzungen - Teil B -, wird Ihnen ausgefertigt.

Kleinmachnow,

Katasterbestätigung
Die verwendete Flurunterslage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen wie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie sind hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übergrabenheit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Kleinmohr,

Öffentlich bestellbar Vermessungsingenieur Siegel

Interpretation
 Die Setzungsbefreiung über den Dehnungsgrad KL-M-F-006-00 „TWIN-Gelbst (Technisch-reinweißesWissenstoff)“ ist auf der Basis der Plan für die Gewinnverteilung der Dienstleistungen von mehreren Anwesenden unterschrieben und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmiltach Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht worden.
 In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verlehrs- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach § 274 i. d. FGG nicht weiter auf Pällganten und Elbüchen von Erbschaftsgeldesverpreisen (Bsp. 274 i. d. FGG) hingewiesen worden.
 Die Setzung ist am _____ in Kraft getreten.

Kleinmachnow,