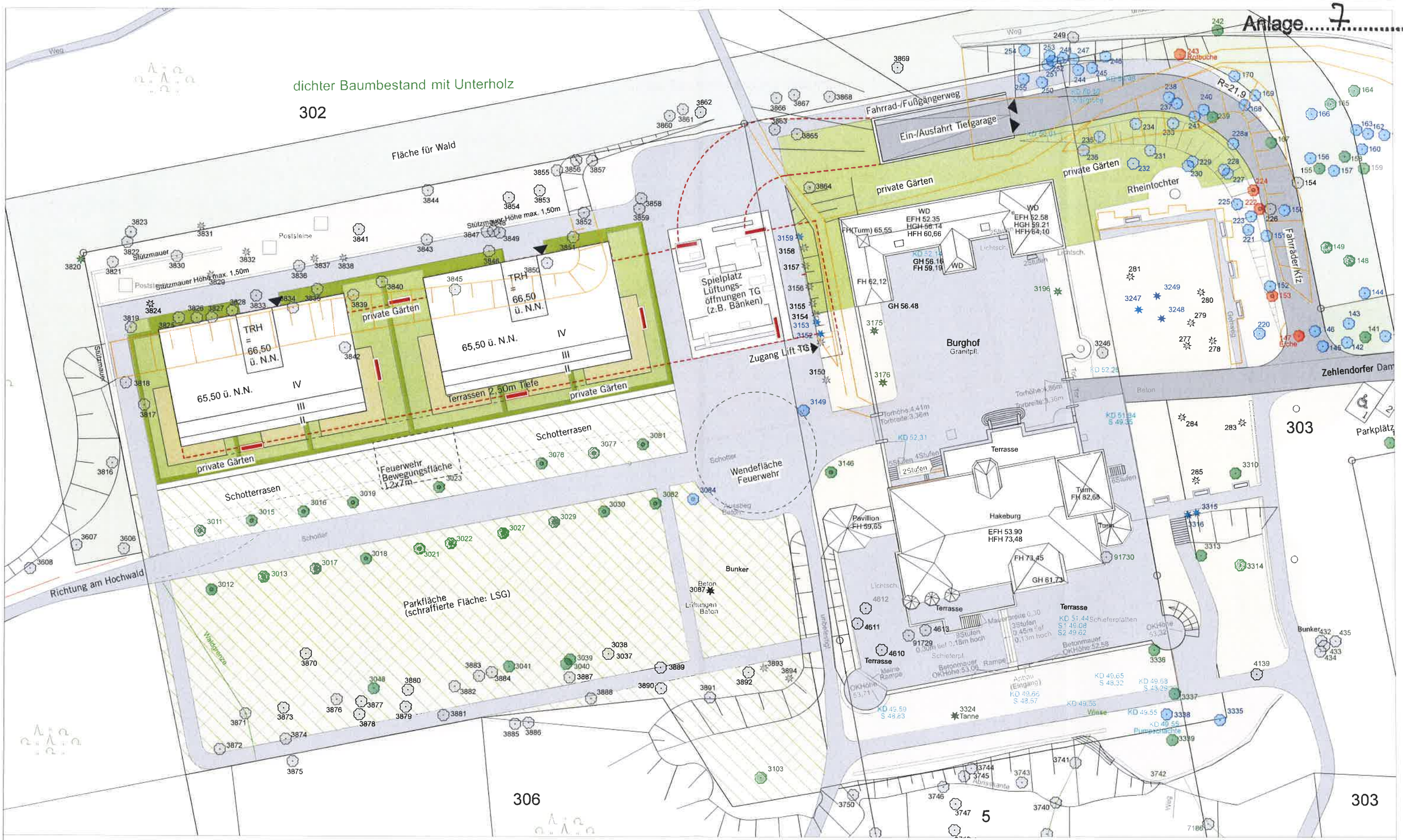
Anlage 7



Lageplan M 1:500 mit Eintragung des Baumbestands

NHB

Neue Hakeburg
Ergänzende Wohnbebauung
Zehlendorfer Damm 185
14532 Kleinmachnow

hilligarchitekten
Thomas Hillig Architekten GmbH
Waldemarstr. 37A | 10999 Berlin
T +49 (0) 30 4000 4769-0 | F -9
info@hillig-architekten.de

Legende

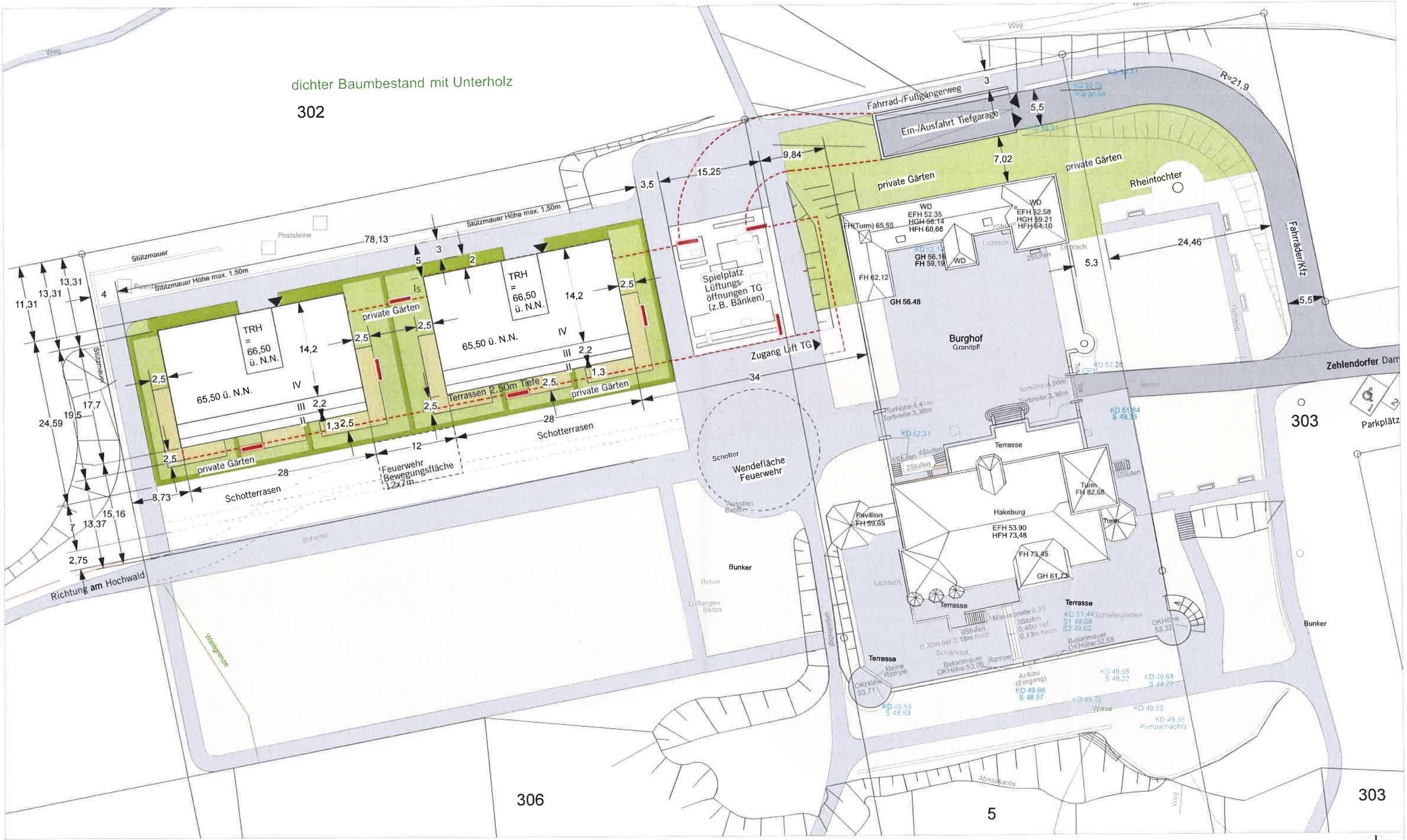
Status der Erhaltenwürdigkeit Laub- und Nadelbäume
gem. Baumbestandsaufnahme Sachversändigenbüro
für Garten und Landschaft Jochen Brehm vom 28.07.2006
Grundlage Bebauungsplanverfahren KLM-BP-025/20120

133	Laubbaum nicht erhaltenswürdig	3247	Nadelbaum nicht erhaltenswürdig
39	Laubbaum erhaltenswürdig	3176	Nadelbaum erhaltenswürdig
116	Laubbaum besonders erhaltenswürdig	3837	Nadelbaum ohne Angabe
3853	Laubbaum ohne Angabe		

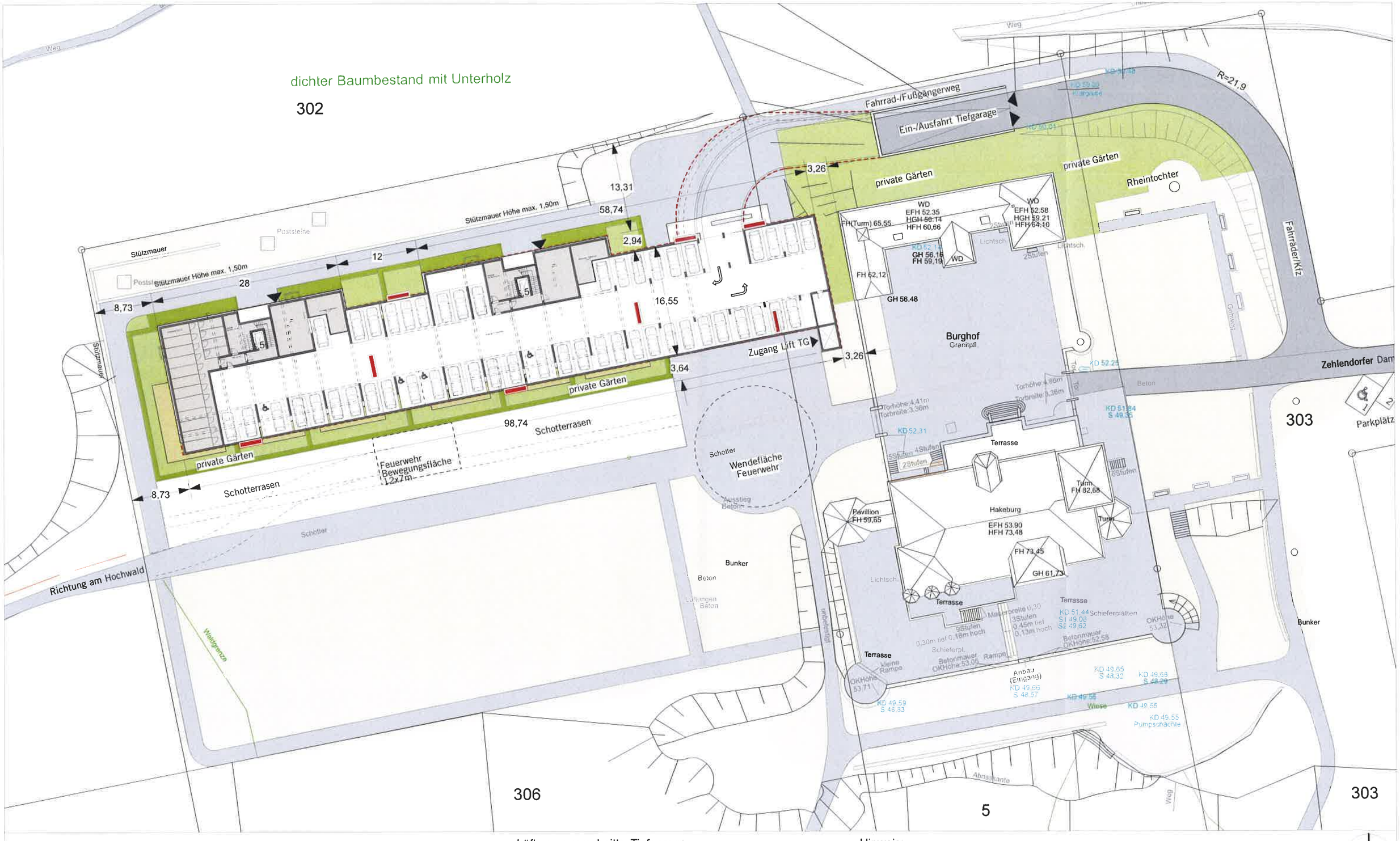
OKFF EG = ±0.00 = 52.00 ü.NN.

39

Format A3 / Planstand: 13.01.2017


dichter Baumbestand mit Unterholz
302
Fahrrad-/Fußgängerweg
Ein-/Ausfahrt Tiefgarage
private Gärten
Rheintochter
Fahrräder/Kfz
Zehlendorfer Damm
303
Parkplätze
Stützmauer
Stützmauer Höhe max. 1,50m
Poststeine
TRH = 66,50 ü. N.N.
65,50 ü. N.N.
Terrassen 2,50m Tiefe
Spielplatz Lüftungs-öffnungen TG (z.B. Bänken)
Zugang Lift TG
Schotterrasen
Feuerwehr Bewegungsfläche 12x7m
Wendefläche Feuerwehr
Schotter
Bunker
Beton
Lüftungen Beton
Richtung am Hochwald
Waldgrenze
Burghof
Granitpfl.
Terrasse
Hakeburg
EFH 53.90
HFH 73,48
Pavillion FH 59,65
Turm FH 82,65
FH 73,45
GH 61,73
Lichtsch.
Anbau (Eingang)
KD 49.66
S 48.57
Wiese
Pumpschächte
Abrisskante
Weg
306
5
303
Lageplan M 1:500 Flächen und Abstände
OKFF EG = ±0.00 = 52.00 ü.NN.
NHB
Neue Hakeburg
Ergänzende Wohnbebauung
Zehlendorfer Damm 185
14532 Kleinmachnow
hilligarchitekten
Thomas Hillig Architekten GmbH
Waldemarstr. 37A | 10999 Berlin
T +49 (0) 30 4000 4769-0 | F -9
info@hillig-architekten.de
40
Format A3 / Planstand: 13.01.2017


dichter Baumbestand mit Unterholz
302
303
306
5
Fahrrad-/Fußgängerweg
Ein-/Ausfahrt Tiefgarage
Stützmauer
Stützmauer Höhe max. 1,50m
TRH = 66,50 ü. N.N.
65,50 ü. N.N.
IV
III
II
private Gärten
Terrassen 2,50m Tiefe
Spielplatz Lüftungs-öffnungen TG (z.B. Bänken)
Zugang Lift TG
Schotterrasen
Feuerwehr Bewegungsfläche 12x7m
Wendefläche Feuerwehr
Schotter
Bunker
Beton
Lüftungen
Pavillion FH 59,65
Hakeburg
EFH 53,90
HFH 73,48
FH 73,45
GH 61,73
Terrasse
Rheintochter
Burghof
Granitpfl.
Zehlendorfer Damm
Fahrradabstellplätze
Parkplatz
Turm FH 82,65
Turm
Lichtsch.
Schieferplatten
Betonmauer OKHöhe 52,58
Betonmauer OKHöhe 53,08
Rampe
Anbau (Eingang)
Wiese
Pumpschächte
Abrisskante
Weg
Waldgrenze
Lindenallee
WD
EFH 52,35
HGH 56,14
HFH 60,66
EFH 52,58
HGH 59,21
HFH 64,10
FH(Turm) 65,55
FH 62,12
GH 56.16
FH 59,19
GH 56.48
Torhöhe 4,41m
Durchfahrtsbreite 3,36m
Torhöhe 4,41m
Durchfahrtsbreite 3,36m
Terrasse
Beton
KD 52,10
KD 52,31
KD 52,25
KD 51,84
S 49,35
KD 51,64
S 49,35
KD 49,59
S 48,83
KD 49,66
S 48,57
KD 49,65
S 48,32
KD 49,68
S 48,29
KD 49,55
KD 49,55
KD 51,44
S1 49,08
S2 49,62
Terrasse
Terrasse
Terrasse



Lageplan M 1:500 mit Einblendung Tiefgarage UG

NHB

Neue Hakeburg
Ergänzende Wohnbebauung
Zehlendorfer Damm 185
14532 Kleinmachnow

hilligarchitekten
Thomas Hillig Architekten GmbH
Waldemarstr. 37A | 10999 Berlin
T +49 (0) 30 4000 4769-0 | F -9
info@hillig-architekten.de

Lüftungsquerschnitte Tiefgarage
vorbehaltlich Stellungnahme durch den Sachverständigen:

50 Stellplätze
erf. Lüftungsfläche je Stellplatz = 1.500 cm²
50 x 1.500 cm2 = 75.000 cm²
Zuschlag 25% für Abzüge Gitter = 93.750 cm²
erforderlicher Querschnitt gesamt: 9,4m²

Hinweis:

Zusätzliche Lichtschächte (bodengleich) für die Belüftung von Müllräumen, Mieterkellern und weiteren Räumen sind nicht dargestellt.

Symbol Lüftungsschacht Tiefgarage ausgeführt als z.B. Bankelement

OKFF EG = ±0.00 = 52.00 ü.NN.

42

Format A3 / Planstand: 13.01.2017