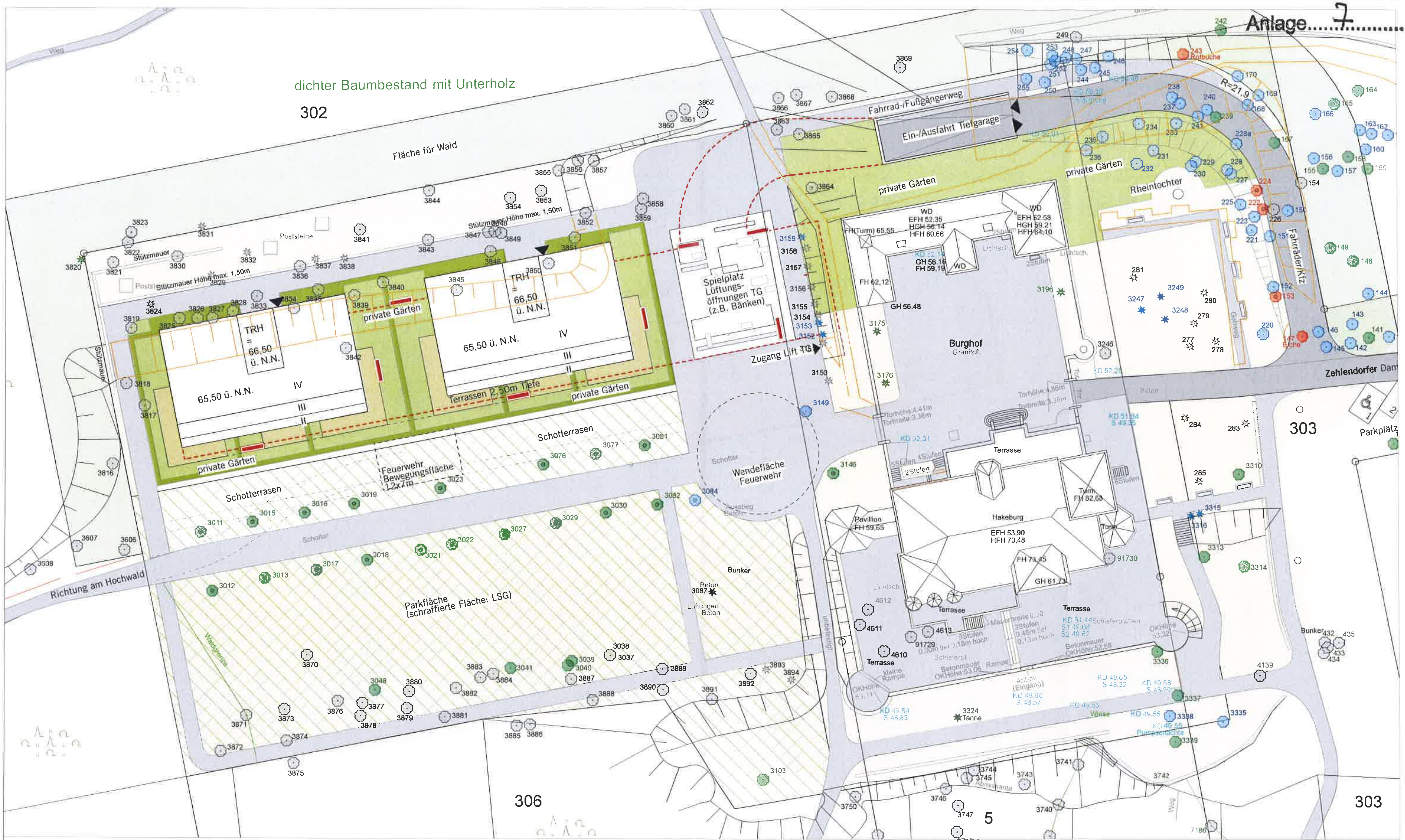
Anlage 7



Lageplan M 1:500 mit Eintragung des Baumbestands

NHB

Neue Hakeburg
Ergänzende Wohnbebauung
Zehlendorfer Damm 185
14532 Kleinmachnow

hilligarchitekten
Thomas Hillig Architekten GmbH
Waldemarstr. 37A | 10999 Berlin
T +49 (0)30 4000 4769-0 | F-9
info@hillig-architekten.de

Legende

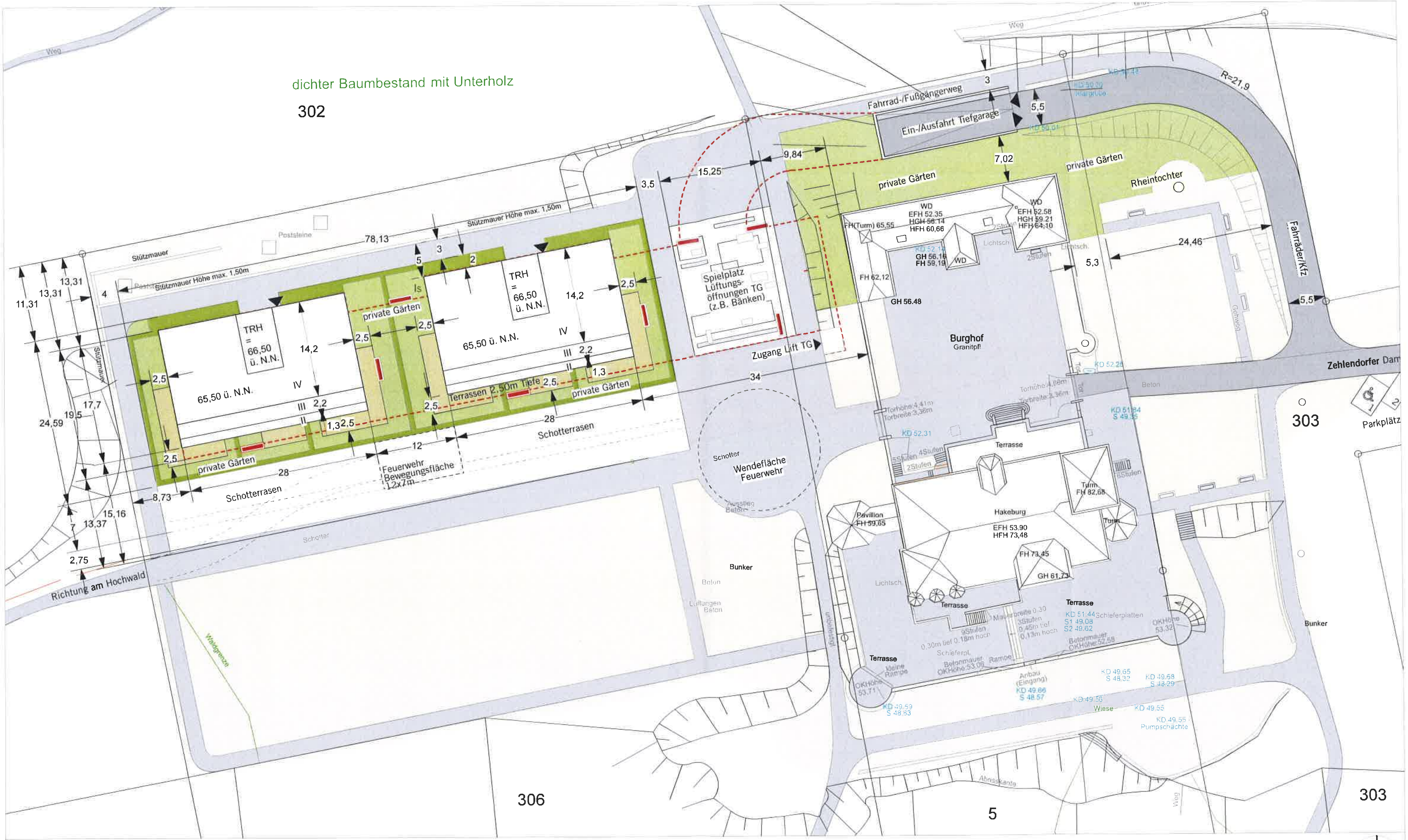
Status der Erhaltenwürdigkeit Laub- und Nadelbäume
gem. Baumbestandsaufnahme Sachversändigenbüro
für Garten und Landschaft Jochen Brehm vom 28.07.2006
Grundlage Bebauungsplanverfahren KLM-BP-025/20120

○ 133	Laubbaum nicht erhaltenswürdig	✱ 3247	Nadelbaum nicht erhaltenswürdig
● 39	Laubbaum erhaltenswürdig	✱ 3176	Nadelbaum erhaltenswürdig
● 116	Laubbaum besonders erhaltenswürdig	✱ 3837	Nadelbaum ohne Angabe
○ 3853	Laubbaum ohne Angabe		

OKFF EG = ±0.00 = 52.00 ü.NN.

39

Format A3 / Planstand: 13.01.2017



Lageplan M 1:500 Flächen und Abstände

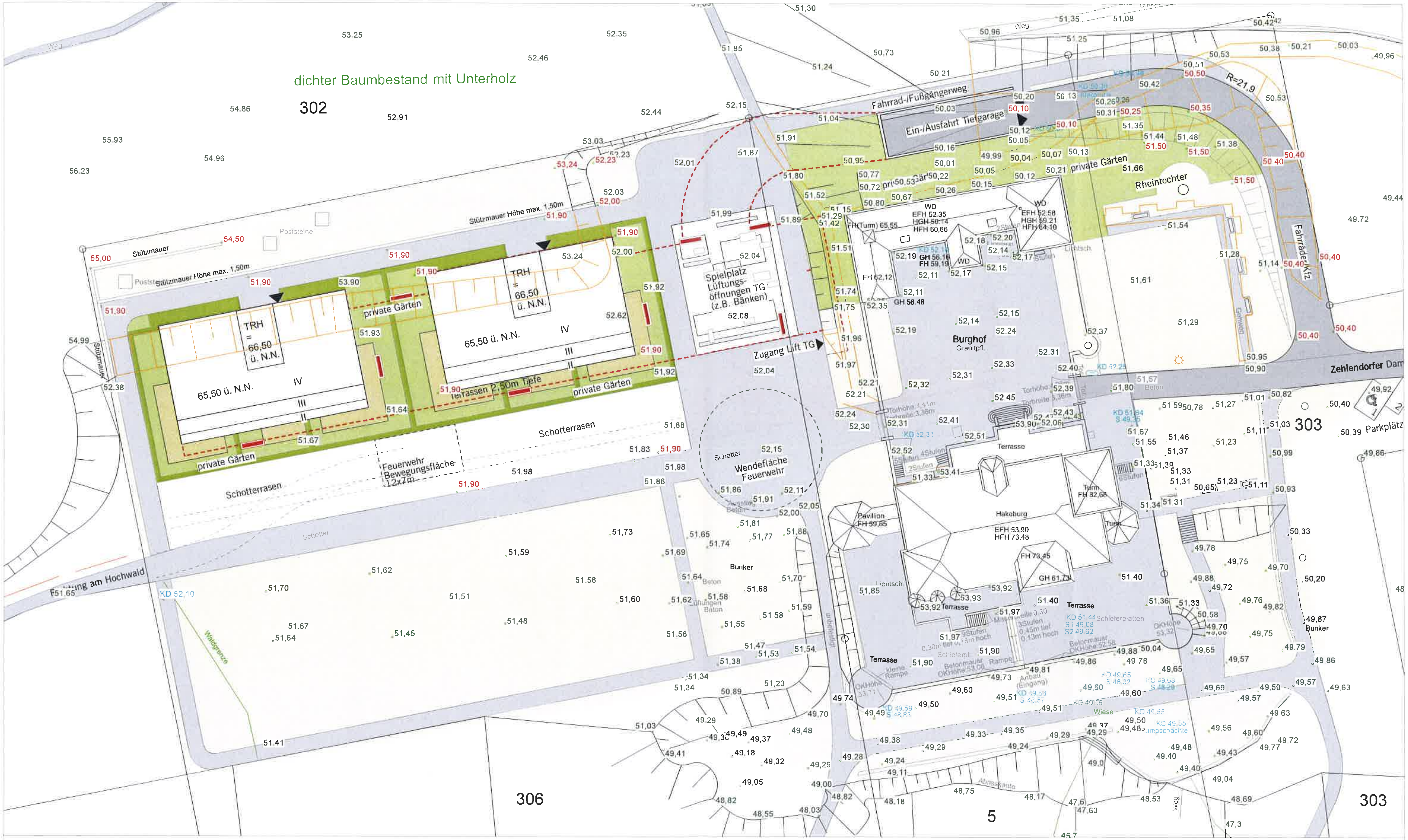
OKFF EG = ±0.00 = 52.00 ü.NN.

NHB

Neue Hakeburg
Ergänzende Wohnbebauung
Zehlendorfer Damm 185
14532 Kleinmachnow

hilligarchitekten
Thomas Hillig Architekten GmbH
Waldemarstr. 37A | 10999 Berlin
T +49 (0)30 4000 4769-0 | F -9
info@hillig-architekten.de

Format A3 / Planstand: 13.01.2017



Lageplan M 1:500 Höhen Gelände

OKFF EG = ±0.00 = 52.00 ü.NN.

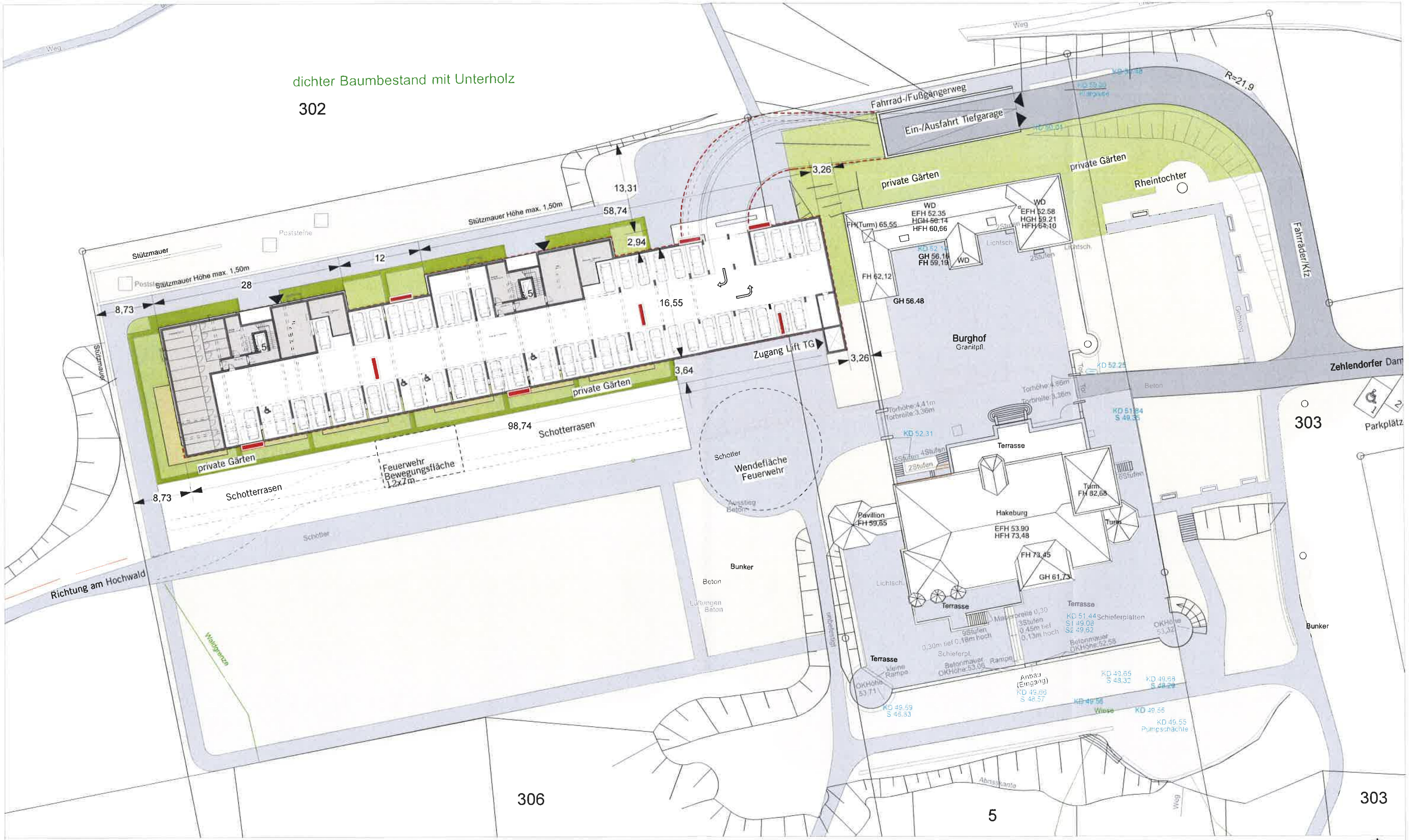
NHB

Neue Hakeburg
Ergänzende Wohnbebauung
Zehlendorfer Damm 185
14532 Kleinmachnow

hilligarchitekten
Thomas Hillig Architekten GmbH
Waldemarstr. 37A | 10999 Berlin
T +49 (0) 30 4000 4769-0 | F -9
info@hillig-architekten.de

Höhenkoten grün = Bestand
Höhenkoten rot = Planung

Format A3 / Planstand: 13.01.2017



Lageplan M 1:500 mit Einblendung Tiefgarage UG

NHB

Neue Hakeburg
Ergänzende Wohnbebauung
Zehlendorfer Damm 185
14532 Kleinmachnow

hilligarchitekten
Thomas Hillig Architekten GmbH
Waldemarstr. 37A | 10999 Berlin
T +49 (0) 30 4000 4769-0 | F -9
info@hillig-architekten.de

Lüftungsquerschnitte Tiefgarage
vorbehaltlich Stellungnahme durch den Sachverständigen:

50 Stellplätze
erf. Lüftungsfläche je Stellplatz = 1.500 cm^2
50 x 1.500 cm2 = 75.000 cm^2
Zuschlag 25% für Abzüge Gitter = 93.750 cm^2
erforderlicher Querschnitt gesamt: 9,4m^2

Hinweis:

Zusätzliche Lichtschächte (bodengleich) für die Belüftung von Müllräumen, Mieterkellern und weiteren Räumen sind nicht dargestellt.

🟥 Symbol Lüftungsschacht Tiefgarage ausgeführt als z.B. Bankelement

OKFF EG = ±0.00 = 52.00 ü.NN.

42

Format A3 / Planstand: 13.01.2017