Anlage 4

Gemeinde Kleinmachnow
Bebauungsplan
KLM-BP-025-2
"Neue Hakeburg"

Entwurf vom 23.01.2017

Noch nicht rechtsverbindlich!

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Nebenzeichnung 3
Baugrenzen unterhalb der Geländeoberfläche

Nebenzeichnung 1
Baugrenze und Art der Nutzung für das zulässige II. Vollgeschoss sowie Grenze des Landschaftsschutzgebiets

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
   - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) — WA
   - Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.7 bis 1.9
2. Maß der baulichen Nutzung
   - Geschossfläche als Höchstmaß — z.B. GF 1400m²
   - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß — z.B. IV
   - Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
   - Oberkante — z.B. OK 52,0 m über HN
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
   - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
   - Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
4. Verkehrsflächen
   - Private Verkehrsfläche
5. Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege
   - Private Grünflächen
   - Zweckbestimmung — z.B. PRIVATE PARKANLAGE
   - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
   - Fläche für Wald
   - Erhaltung von Bäumen
6. Sonstige Festsetzungen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
   - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (mit Angabe der Geschosse) — TGa
   - Stellplätze — St
   - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
   - Höhenlage bei Festsetzungen (in Meter über HN) — z.B. ⊕ 52,0
7. Nachrichtliche Übernahmen
   - Landschaftsschutzgebiet
   - Bodendenkmal

Hinweise

- Stützmauer zu errichten

Planunterlage

- Gebäude
- Geländehöhe, Straßenhöhe (in Meter über HN) — z.B. 35,4
- Laubbaum, Nadelbaum
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, Flurnummer — z.B. 63/5 FLUR 10
- Grundstücksnummer — z.B. 49A
- Bordkante

Planunterlage:
Stand 10.04.2008 mit Ergänzungsmessungen

Maßstab im Original (DIN A2) 1 : 1.000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N

BSM Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH