

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 02.03.2017		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 024/17	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				08.03.2017		
Finanzausschuss				09.03.2017		
Hauptausschuss				20.03.2017		
Gemeindevertretung				06.04.2017		
Betreff: Errichtungsbeschluss zum Vorhaben "Renaturierung des Düppelteichs und seiner umgebenden Grünanlagen"						
Beschlussvorschlag: 1. Die Gemeindevertretung stimmt der Entwurfsplanung zur Renaturierung des Düppelteichs zu. 2. Die Gemeindevertretung stimmt der Entwurfsplanung zur Neugestaltung der Außenanlage Düppelteich zu. 3. Für das Vorhaben Renaturierung des Düppelteichs und seiner umgebenden Grünanlagen waren für die Haushaltsjahre 2015/16 580.000,00 EUR bereitgestellt. Es werden zusätzliche Mittel in Höhe von 139.000,00 EUR benötigt. Diese sind im Haushalt 2018 bereit zu stellen.						
<u>Anlagen</u> Anlage A I – Auszüge aus der Entwurfsplanung „Renaturierung des Düppelteichs“ A I 1 – Entwurfsplanung, Seite 1 - 38 A I 2 – Entwurfsplanung Ist-Karte A I 3 – Entwurfsplanung Soll- und Baukarte A I 4 – Karte Biotopkartierung A I 5 – Auszüge aus der Kostenberechnung (Fortsetzung Anlagenverzeichnis siehe Folgeseite)						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung: Bürgermeister (Endunterschrift) Bürgermeister Fachbereichsleiter(in) Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☒ nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		M-0000454
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☒ ja	☐ nein
	EURO:		580.000,00
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☒ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:	139.000,00 €	☒ ja	☐ nein

Fortsetzung Anlagen

Anlage A II – Auszüge aus der Entwurfsplanung „Außenanlage Düppelteich Kleinmachnow“

A II 1 – Entwurfsplanung Seite 1 – 4 und 8 – 21

A II 2 – Entwurfsplanung Bestandskarte Außenanlagen

A II 3 – Karte Biotopkartierung Baumkataster

A II 4 – Entwurfsplanung zukünftige Gestaltung der Außenanlage

A II 5 – Mehrgenerationenfitnessgeräte - Auswahl

A II 6 – Auszüge aus der Kostenberechnung

Problembeschreibung/Begründung:

Im Oktober 2015 fasste die Gemeindevertretung einen Grundsatzbeschluss zur Renaturierung des Düppelteichs einschließlich Neugestaltung seiner umgebenden Grünanlage (DS-Nr. 097/15). Diese Beschlussfassung erfolgte auf Basis einer Grundlagenermittlung sowie der Ergebnisse faunistischer und floristischer Untersuchungen.

Inzwischen liegen die daraufhin beauftragten Entwurfsplanungen vor, und zwar für die Teilabschnitte „Renaturierung des Düppelteichs“ und „Neugestaltung der Außenanlage Düppelteich“. Eine erste Fassung beider Entwurfsplanungen wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten am 25.01.2017 vorgestellt.

I – Teilabschnitt Renaturierung des Düppelteichs

Die Renaturierung des Düppelteichs soll im Wesentlichen mittels Belüftungs- und Entschlammungsmaßnahmen (wasserseitig, Bagger auf Schwimmponton) sowie einer partiellen Entnahme des Schilfbestandes erfolgen. Damit werden das Gewässervolumen erhöht, die zunehmende Verlandung gestoppt, Sichtachsen wieder hergestellt und zudem gewährleistet, dass die Leistungsfähigkeit des Gesamtbiotops wiederhergestellt wird. Um den Eintrag von Sedimenten weitestgehend unterbinden zu können und damit die Nachhaltigkeit der Maßnahme zu sichern, werden zusätzlich nördlich und westlich des Düppelteichs ufernahe Sedimentationsanlagen hergestellt.

Für Avifauna und Insektenwelt wird auch nach der Schilfentnahme noch ein ausreichend großer Schilfbestand vorhanden sein.

Die Baustelleneinrichtung für die Entschlammungsarbeiten ist östlich des Düppelteichs vorgesehen, die Zufahrt wird aus Richtung Karl-Marx-Straße erfolgen. Entsprechende Überfahrten sind herzustellen und nach Bauausführung wieder zurückzubauen. Außerdem sind verkehrsregelnde Maßnahmen für den Baustellenverkehr zu planen. Die Arbeiten sollen bis zum 28.02.2018 abgeschlossen sein. Nach Beendigung wird der ursprüngliche Zustand der Grünfläche wieder hergestellt bzw. sie wird für die zeitlich danach geplante Neugestaltung der Außenanlage vorbereitet.

Die Sedimententnahme soll ab Mitte September bis maximal Ende Oktober stattfinden, um überwinterte Amphibien im Gewässer nicht zu stören oder zu verletzen. Das bisher beprobte Schlammmaterial, das in Form einer Mischprobe aus 16 Einzelproben entstand, wird nach den einschlägigen Richtlinien als „nicht gefährlich“ eingestuft. Baubegleitend ist eine kampfmitteltechnische Untersuchung vorgesehen.

Nach Beendigung der Entschlammungs- und vorgezogenen Belüftungsmaßnahmen soll eine dauerhafte Belüftungsanlage am und im Teich installiert werden, um die Einregulierung dauerhaft aerober Wasserzustände zu unterstützen.

Auszüge der Entwurfsplanung sind in der Anlage A I nachzulesen, eine Kostenberechnung kann der Anlage A I 5 entnommen werden.

Hinweis: Die gesamten Entwurfsunterlagen zur Renaturierung des Düppelteichs können von den Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Fachausschüsse im Rathaus, Fachbereich Bauen/Wohnen, Fachdienst Tiefbau/Gemeindegrün/Stadtwirtschaft im Zimmer 2.15 eingesehen werden.

II - Teilabschnitt Neugestaltung der Außenanlage um den Düppelteich

Die den Düppelteich umgebende Parkanlage besteht aus einer Grünfläche mit mehr oder weniger dichtem Gehölzbestand und flächenhaft und linienförmig aufgewachsenen Strauchgehölzen. Im Südwesten der Anlage befindet sich ein Spielplatz, der aber nicht Gegenstand der vorliegenden Planung ist und bereits vor einigen Jahren neu angelegt wurde.

Im Norden, Westen und Süden grenzt die Grünanlage an Wohngrundstücke der Sommerfeld-Siedlung an. Der derzeitige Verlauf der Wege ist in der Anlage A II ersichtlich. Es handelt sich dabei derzeit im Wesentlichen um „Trampelpfade“ in unterschiedlicher Form und Ausprägung.

Die Außenanlage Düppelteich verfügt gegenwärtig über lediglich 4 Bänke, zwei auf der Westseite und zwei auf der Ostseite, sowie über eine überdachte Sitzbank mit Tisch in unmittelbarer Nähe der Karl-Marx-Straße. An jeder Bank befindet sich ein Abfallbehälter mit einem Fassungsvermögen von ca. 80 -100 Litern.

Folgende Gestaltungsideen liegen der Entwurfsplanung Außenanlage Düppelteich zu Grunde:

- Tageslichtpark – keine Beleuchtung in der Grünfläche,
- Wegeverlauf größtenteils belassen und teilweise ändern, Herstellung der Wege in wassergebundener Bauart (Tragschicht Kalksteinschotter, Deckschicht Kalksteinsplitt),
- Gehölzrodungen und -pflanzungen zur Aufwertung der Grünfläche,
- Mehrgenerationenfitnessgeräte in der Nähe des Spielplatzes anordnen,
- Mobiliar (Bänke, Abfallbehälter) – Erneuerung und Ergänzung,
- Sichtachsen wieder herstellen,
- Bienenfreundliche Wiese anlegen.

Die Umgestaltung der Flächen rund um den Düppelteich soll ab Frühjahr 2018 realisiert werden. Auszüge der Entwurfsplanung und eine Zusammenfassung der Kostenberechnung können der Anlage A II entnommen werden.

Hinweis: Die gesamten Entwurfsunterlagen zur Neugestaltung der Außenanlage können von den Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Fachausschüsse im Rathaus, Fachbereich Bauen/Wohnen, Fachdienst Tiefbau/Gemeindegrün/Stadtwirtschaft im Zimmer 2.15 eingesehen werden.

Errichtungsbeschluss**Kosten zum jetzigen Zeitpunkt**

Vorplanungskosten	24.567,51	EUR
Investive Gesamtkosten i.H.v.	719.250,00	EUR
davon Erwerb Grundstück i.H.v.	-----	EUR
davon Baukosten i.H.v.	614.000,00	EUR
davon Ausstattung i.H.v.	-----	EUR
Voraussichtliche Planung in Jahresscheiben entspr. Bauzeitplan:		
2016	15.000,00	EUR
2017	435.000,00	EUR
2018	269.250,00	EUR
-----	-----	EUR
-----	-----	EUR
Verpflichtungsermächtigung erforderlich	☐ ja	☒ nein
Fördermittel i.H.v.	-----	EUR
Zuwendungen Dritter i.H.v.	-----	EUR
Beiträge i.H.v.	-----	EUR
Kreditaufnahme i.H.v.	-----	EUR
jährliche Tilgungskosten ----- %	-----	EUR
jährliche Folgekosten (Aufwand) i.H.v.		
davon für Personalkosten	-----	EUR
davon für Unterhaltung/Bewirtschaftung	ca. 10.000,00	EUR
davon für Mieten/Pachten	-----	EUR
davon für Bewirtschaftung	-----	EUR
davon für Zinsen	-----	EUR
Weitere spezifische Kosten	-----	EUR
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer 20 Jahre	30.700,00	EUR
Einnahmen (Ertrag) i.H.v.	-----	EUR
davon aus Gebühren	-----	EUR
davon aus Vermietung	-----	EUR
Erträge aus Auflösung Sonderposten	-----	EUR
weitere spezifische Erträge	-----	EUR