

TERRA URBANA Umlandentwicklungsgesellschaft mbH \* Nächst Neuendorfer Landstr. 6a \* D-15806 Zossen

Umlandentwicklungsgesellschaft mbH

Nächst Neuendorfer Landstr. 6a  
 D-15806 Zossen OT Nächst Neuendorf

Tel.: +49(0)3377.3007 96  
 Fax: +49(0)3377.2016 77  
 http://www.terraurbana.de  
 E-Mail: info@terraurbana.de

Finanzamt Luckenwalde  
 Steuer-Nr.: 050/121/04105  
 Ust-IdNr.: DE 163253344

Gemeinde Kleinmachnow  
 Adolf-Grimme-Ring 10  
 14533 Kleinmachnow

Zossen, 09.03.2017

Unser Zeichen:

**Kostenberechnung**

LV-Nr.: G04188-01-0011

**Bauvorhaben: Renaturierung des "Düppelteichs" in Kleinmachnow**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheitspreis (€)	Gesamtbetrag (€)
01	Vorarbeiten			
01.01	Baustelleneinrichtung			
01.01.01	Einrichtung, Vorhaltung, Räumung	1,00 psch	13.500,00	13.500,00
01.01.02	Errichtung Baustraße mit Beton RC (Z1.1) und Rückbau nach Abschluß incl. Bordsteinabsenkung an der K.-M.-Str.	60,00 m	50,00	3.000,00
01.01.03	Errichtung Überfahrt Fuß-/Fahrradweg (Rückbau nach Abschluß)	1,00 psch	1.500,00	1.500,00
01.01.04	Errichtung und Rückbau Bauzaun	140,00 m	8,00	1.120,00
01.01.05	Beweissicherung der Baumaßnahmen	1,00 psch	450,00	450,00
01.01.06	Verkehrssicherung/Ausschilderung	1,00 psch	500,00	500,00
<b>Übertrag</b>				<b>20.070,00</b>

## Kostenberechnung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheitspreis (€)	Gesamtbetrag (€)
			Übertrag	20.070,00
Summe	01.01 Baustelleneinrichtung			20.070,00
01.02	Baufeldfreimachung und sonstige Vorarbeiten			
01.02.01	Abstecken der Baufelder	1,00 psch	500,00	500,00
01.02.02	Baumschutz, StU bis 2,5m	16,00 Stk.	45,00	720,00
Summe	01.02 Baufeldfreimachung und sonstige Vorarbeiten			1.220,00
Summe	01 Vorarbeiten			21.290,00
02	Entschlammung			
02.01	Vorarbeiten			
02.01.01	<b>Partielle Entfernung Röhricht/Brombeergebüsch incl. Entsorgung</b>	2.050,00 m <sup>2</sup>	10,00	20.500,00
02.01.02	Entfernung der Metallstangen im Gewässer incl. Entsorgung	1,00 psch	250,00	250,00
02.01.03	Entnahme, fachgerechte Zwischenlagerung und Wiedereinbringung der Teichrosen	1,00 psch	500,00	500,00
Summe	02.01 Vorarbeiten			21.250,00
02.02	Neugestaltung Teich			
	Hinweise und Empfehlungen			

## Kostenberechnung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheitspreis (€)	Gesamtbetrag (€)
02.02.01	Neugestaltung der Kern- und Flachwasserzone, Nassbaggerung	2.333,00 m <sup>3</sup>	40,00	93.320,00
02.02.02	Planum im Übergang Flachwasserzone und Ufer	432,00 m <sup>2</sup>	12,50	5.400,00
Summe	02.02 Neugestaltung Teich			98.720,00
02.03	Entsorgungsleistungen			
	Hinweis:			
02.03.01	Analytik - Untersuchung des Baggerguts nach Wahl des AN entsprechend Entsorgungsweg	4,00 Stk.	500,00	2.000,00
02.03.02	Baggergut bis >Z2 nicht gefährlich (170506) laden, transportieren und entsorgen	1.520,00 t	50,00	76.000,00
02.03.03	Fremdstoffe laden, transportieren und entsorgen	1,00 psch	1.000,00	1.000,00
Summe	02.03 Entsorgungsleistungen			79.000,00
Summe	02 Entschlammung			198.970,00
03	<b>Belüftung</b>			
03.01	Belüftung vor Entschlammung			
03.01.01	<b>Lieferung und Installation von 2 Belüftungsanlagen</b>	2,00 Stk	5.000,00	10.000,00
03.01.02	<b>Baucontainer</b>	1,00 psch	2.000,00	Einheitspreis
			Übertrag	10.000,00

## Kostenberechnung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheitspreis (€)	Gesamtbetrag (€)
			Übertrag	10.000,00
03.01.03	<b>Sedimentkonditionierung</b>	7,00 Stk	2.500,00	Einheitspreis
03.01.04	<b>Temporärer Rückbau der Anlage im Gewässer während Nassbaggerung; anschließender Wiedereinbau</b>	1,00 psch	1.000,00	1.000,00
Summe	03.01 Belüftung vor Entschlammung			11.000,00
03.02	Belüftung nach Entschlammung			
03.02.01	<b>Jährliche Wartung der Anlage</b>	1,00 psch	350,00	Einheitspreis
Summe	03.02 Belüftung nach Entschlammung			0,00
Summe	03 Belüftung			11.000,00
04	Straßeneinläufe			
04.01	Straßeneinlauf "An der Stammbahn"			
04.01.01	<b>Suchschachtung</b>	1,00 psch	1.500,00	1.500,00
04.01.02	<b>Rohrleitung verlegen</b>	54,00 m	25,00	1.350,00
04.01.03	<b>Erdarbeiten für Sedimentationsanlage</b>	1,00 psch	2.750,00	2.750,00
04.01.04	<b>Sedimentationsanlage liefern und einbauen</b>	1,00 psch	6.000,00	6.000,00
04.01.05	<b>Kolkschutz/Optische Aufwertung Straßeneinlaufs in den Teich</b>	1,00 psch	2.500,00	2.500,00
			Übertrag	14.100,00

## Kostenberechnung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheitspreis (€)	Gesamtbetrag (€)
			Übertrag	14.100,00
04.01.06	<b>Rückbau bestehende Einlaufrinne inkl. Entsorgung</b>	1,00 pschl	1.500,00	1.500,00
Summe	04.01 Straßeneinlauf "An der Stammbahn"			15.600,00
04.02	Straßeneinlauf "Karl-Marx-Straße"			
04.02.01	Ertüchtigung Straßeneinlauf	1,00 psch	3.500,00	3.500,00
Summe	04.02 Straßeneinlauf "Karl-Marx-Straße"			3.500,00
04.03	Straßeneinlauf "Wendemarken"			
04.03.01	Suchschachtung	1,00 psch	300,00	300,00
04.03.02	<b>Erdarbeiten</b>	1,00 psch	2.625,00	2.625,00
04.03.03	Sedimentationsanlage liefern und einbauen	1,00 psch	6.000,00	6.000,00
04.03.04	<b>Rohrleitung DN 200 kürzen</b>	4,00 m	35,00	140,00
04.03.05	<b>Optische Aufwertung Straßeneinlaufs in den Teich</b>	1,00 psch	2.500,00	2.500,00
Summe	04.03 Straßeneinlauf "Wendemarken"			11.565,00
Summe	04 Straßeneinläufe			30.665,00
05	Kampfmittelbegleitung			

## Kostenberechnung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheitspreis (€)	Gesamtbetrag (€)
05.01	Kampfmittelbegleitung			
05.01.01	<b>Kampfmitteltechnische Baubegleitung</b>			
		15,00 d	750,00	11.250,00
Summe	05.01 Kampfmittelbegleitung			11.250,00
Summe	05 Kampfmittelbegleitung			11.250,00
<b><u>Zusammenstellung</u></b>				
01	Vorarbeiten			21.290,00
02	Entschlammung			198.970,00
03	Belüftung			11.000,00
04	Straßeneinläufe			30.665,00
05	Kampfmittelbegleitung			11.250,00
Nettosumme				273.175,00
MwSt.			19,00 %	51.903,25
<b>Summe Kostenberechnung</b>				<b>€ 325.078,25</b>