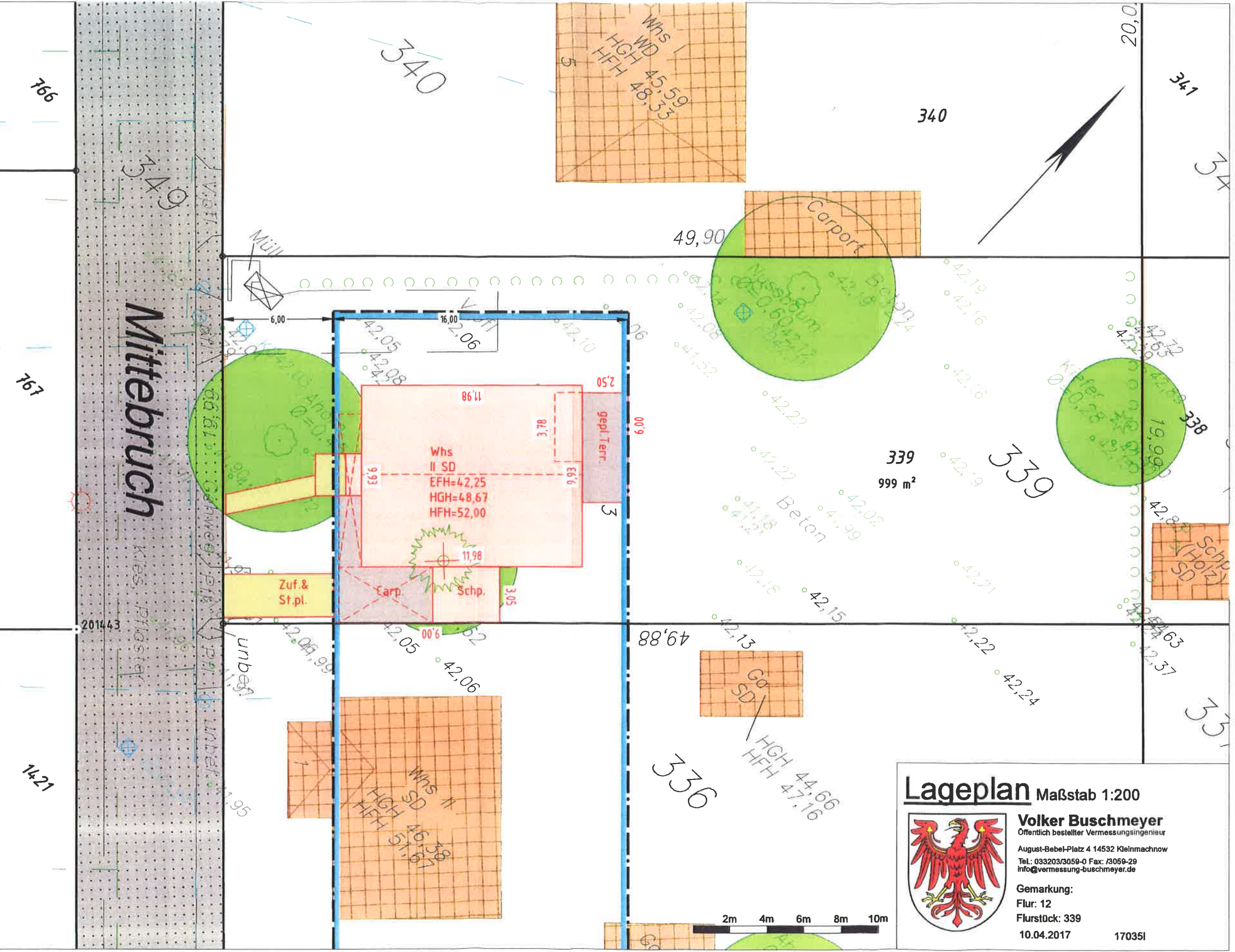


- Legende**
- Sonstiger Vermessungspunkt
 - Grenzpunkt
 - Riss Grenzpunkt unvermarkt
 - Gebäudepunkt
 - Riss Gebäudepunkt
 - Nebengebäude
 - Flurstück
 - Straßenschraffur (vorhanden)
 - Gebäude
 - GebäudeLinie
 - Flurstücksgrenze
 - Tatsächliche Nutzung
 - Flurstücksnummer
 - Hausnummer
 - Bauliche Anlagen, geplant (Begrenzungslinie) (BVVO-110)
 - Linienzug Riss (0,18mm gestrichelt rot.)
 - Baugrenze (farbig)
 - Bauliche Anlagen, geplant (BVVO-5110)
 - Nadelbaum
 - Geländehöhe (geplant)
 - Spannmaß 2D mit Pfeil
 - Wegefläche, geplant (Alternativ) (BVVO-5231)
 - Neu versiegelte Fläche
 - Spannmaß 2D
 - Gebäudebemaßung (rot)
 - Sonstige Beschriftung 2.5mm (G, rot)
 - Nordpfeil
 - Sonstige Beschriftung 2.5mm (G, schw.)
 - 0
 - Schraffur_Baumkronenradius
 - Schraffur_Bestandsgebäude
 - ...



Lageplan Maßstab 1:200

Volker Buschmeyer
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
August-Bebel-Platz 4 14532 Kleinmachnow
Tel.: 033203/3059-0 Fax: /3059-29
info@vermessung-buschmeyer.de

Gemarkung:
Flur: 12
Flurstück: 339
10.04.2017 170351

Grundstücksgrenze

???

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Grundstücksgrenze

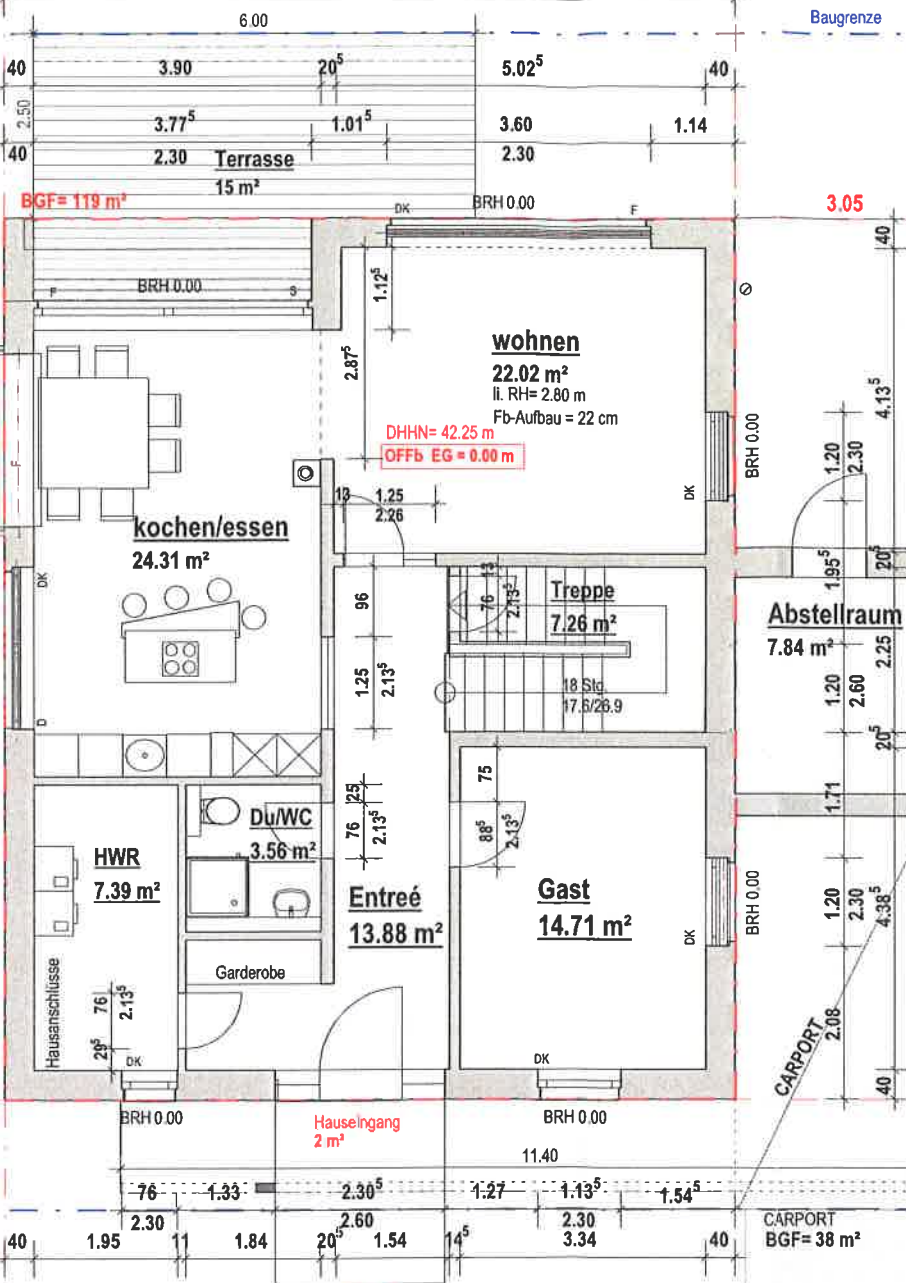
Baugrundstück
339
F= 999 m²

Nr. 3

MITTEBRUCH

Überschreitung
mit Terrasse: 14 m²

9.93



wohnen
22.02 m²
li. RH= 2.80 m
Fb-Aufbau = 22 cm
DHHN= 42.25 m
OFFb EG = 0.00 m

kochen/essen
24.31 m²

Treppe
7.26 m²

Abstellraum
7.84 m²

HWR
7.39 m²

Du/WC
3.56 m²

Entree
13.88 m²

Gast
14.71 m²

Hauszugang
2 m²

CARPORT
BGF= 38 m²

ZUFABRT
15 m²

Sortierung
Abfall
2 m²

EFH Berking
Grundriss Erdgeschoss

07.04.2017 1:100 DIN A3

Kleinmachnow
Mittebruch 3

Dipl.-Ing. St. Heiner
0171 692 65 02



ÖbVI-GeschBNr. : **17035L**
 Gemarkung : Kleinmachnow
 Flur : 12
 Flurstück : 339
 Größe (m²) : 999
 Lagebezeichnung : Mittebruch 3
 Art : Neubau
 Bauherr :
 Architekt :

Berechnung der Grund- und Geschößflächenzahl (GRZ und GFZ)

Stand: 06.04.2017

Anlagen	Berechnung GRZ								Summe m²
Hauptanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD
Gebäude vorhanden		x		+		x		+	
Gebäude geplant	9,930	x	11,980	+		x		+	
Balkon geplant		x		+		x		+	
Eingangspodest	2,300	x	0,850	+		x		+	
Terrasse	6,000	x	2,500	+		x		+	
		x		+		x		+	
Summe gesamt									135,92

Nebenanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD
Garage+Schp.	3,05	x	9,00	+		x		+	
Zufahrt	2,35	x	6,00	+		x		+	
Zuwegung		x		+		x		+	9,30
Carp.+Weg		x		+		x		+	14,10
Müllstellplatz		x		+		x		+	2,00
		x		+		x		+	
Summe gesamt									66,95

Fläche(n) der(s) Flurstücke(s) in m²:

999,00

GRZ vorhanden	135,92	: 999	0,14
GRZ zulässig			
GRZ mit Überschreitung vorhanden	(135,92 + 66,95)	: 999	0,20
GRZ mit Überschreitung zulässig			