

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 09.05.2017		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 071/17	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				15.05.2017		
Betreff: Sanierungsarbeiten an der Steinweg-Schule: Erneuerung der westlichen Fassade (Schulhofseite) einschließlich Fenster						
Beschlussvorschlag:						
Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß § 3 (1) VOB/A wird die Vergabe von Sanierungsleistungen an der westlichen Fassade an der Steinweg-Schule - Schulhofseite einschließlich der Fenster - an den nachfolgenden Bieter beschlossen:						
Malermeister Karsten Blüthgen Borken 3 04916 Herzberg						
Bruttovergabesumme: 101.660,51 €						
Anlagen:						
1) Niederschrift über die Öffnung der Angebote vom 20.04.2017						
2) Wertung und Vergabevorschlag vom 24.04.2017						
3) Protokoll nach § 15 VOB/A vom 05.05.2017						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		21.11
	Teilhaushalt/Budget:		40.47
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		130.000,00
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Nach der umfassenden Sanierung der Steinweg-Schule zum Ende der 1990er Jahre haben an der Fassade der Schule lediglich Reparatur- und Ausbesserungsarbeiten an akuten Schadstellen stattgefunden sowie in unregelmäßigen Abständen Anstricharbeiten an den Fenstern. Nach nunmehr 20 Jahren besteht daher Bedarf an einer umfassenden Sanierung bzw. Aufarbeitung der gesamten Fassade der Schule; es sollen der Algen- und Pilzbefall entfernt werden, die Fassaden-flächen werden gründlich gereinigt, ausgebessert und beschichtet, es wird eine Antigrffiti-beschichtung aufgetragen, die Dachüberstände werden beschichtet und schadhafter Beton wird aufgearbeitet. Zusätzlich dazu werden die Holzfenster malermäßig aufbereitet und anschließend mit einer Aluminiumverkleidung versehen. Letzteres wurde an der Schule bereits getestet und hat sich sehr bewährt. Damit lässt sich ein umfassender Schutz der Holzfenster gewährleisten und ermöglicht es, die Lebensdauer der Holzfenster nachhaltig zu verlängern.

Die Leistungen wurden am 27.03.2017 gemäß § 3 (1) VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung war am 20.04.2017 um 11:00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Kleinmachnow. Zur Angebotseröffnung lagen zwei Angebote vor, die sich beide im Rahmen der vom Planungsbüro prognostizierten Sanierungskosten bewegten. Es lagen keine Voraussetzungen für eine Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A vor. Kein Angebot wurde von der Wertung ausgeschlossen

Nach Prüfung der Angebote waren bei den Positionen 01.01.0170 und 180 (Aluminiumvorsatzschalen) erhebliche Preisunterschiede erkennbar. Es bestand daher der Verdacht, dass diese Positionen in dem preiswerteren Angebot unauskömmlich kalkuliert worden sind. In dem Zuge wurde ein Bietergespräch gemäß § 15 VOB/A vor Ort mit betreffenden Firma durchgeführt. Nachdem durch die Gemeinde dargelegt wurde, welche gewünschte Leistung abgefordert wird, bestätigte sich der Eindruck, dass diese mit den angebotenen Preisen nicht auszuführen sind. Die Firma hat daraufhin ihr Angebot zurückgezogen.

Als einziges Angebot verbleibt somit das Angebot der Fa. Blüthgen. Die Firma Blüthgen hat an dieser Schule bereits analoge Fassadensanierungsarbeiten durchgeführt (einschl. Aluminiumvorsatzschalen) und verfügt daher über einen einschlägigen Erfahrungshintergrund. Die Firma ist in der Präqualifizierungsdatenbank der Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V. eingetragen und somit als fachkundiges, leistungsfähiges und zuverlässiges Unternehmen für öffentliche Aufträge zertifiziert. Eine detaillierte Eignungsprüfung war daher entbehrlich.

Das Vergabevolumen liegt bei 101.660,51 €. Damit bewegt sich diese Auftragsvergabe im Rahmen des verfügbaren und im Haushalt beschlossenen Baubudgets.