

Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-006-e "Nördlich Stahnsdorfer Damm"

Übersichtsplan M 1:10.000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Kleinmachnow, M 1:10.000



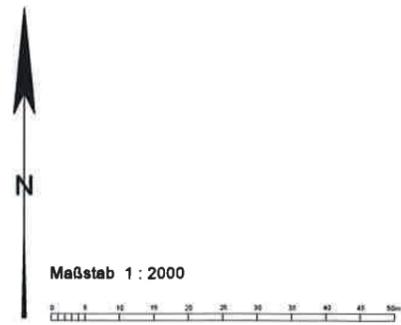
TEIL A: PLANZEICHNUNG



Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung			
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		WA	
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)		GE	
Maß der baulichen Nutzung			
Grundflächenzahl (§ 18 BauNVO)	z.B.	0,4	
Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)	z.B.	1,2	
Baumessenzahl (§ 21 BauNVO)	z.B.	3,0	
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	z.B.	III	
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt			
als Höchstmaß			
Oberkante	z.B.	OK 60,0 m über NHN	
Traufhöhe	z.B.	TH 61,0 m über NHN	
als Mindest- und Höchstmaß			
Oberkante	z.B.	OK 59,0 m - 63,0 m über NHN	
Bauweise, Baugrenzen			
abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)		a	
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)			
Verkehrsflächen, Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht			
Straßenverkehrsfläche			
Straßenbegrenzungslinie			
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt			
Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege			
Private Grünfläche			
Zweckbestimmung	z.B.	PRIVATE PARKANLAGE	
Flächen für Wald			
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen			
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung			
Erhaltung von Bäumen			
Sonstige Planzeichen			
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes			
Umgrenzung der Flächen für			
Tiefgaragen		TGa	
Fahrradstellanlagen		FA	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans			
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung			
Nachrichtliche Übernahmen			
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt		D	
in Aussicht genommenes Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung), künftige Schutzzone III			
Planunterlage			
Gebäude			
Geländehöhe, Straßenhöhe	in Meter über NHN, z.B.		
Laubbaum, Nadelbaum			
Flurstücksgrenze			
Flurstücknummer, Flummer	z.B.	1528 1529	
Grundstücknummer	z.B.	101	
Mauer, Zaun			
Bordkante			

Vorentwurf Konzept
12.06.2017
Noch nicht rechtsverbindlich!



Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Stand August 2016 mit Ergänzungsmessungen
Legesystem: ETRS 89