Anlage ....2...

Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3

"TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)"

Übersichtskarte 1: 10.000

Ausschnitt Flächennutzungsplan Kleinmachnow Neubekanntmachung in der Fassung der 14. Änderung vom 30.01.2014 M 1: 10.000

TEIL A - Zeichnerische Festsetzungen (Planzeichnung)

Planzeichenerklärung

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- Flächen für Wald
- mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zur Erhaltung und Pflege von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für Sportanlagen
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind
- Sportplatz
- GE — Gewerbegebiet
- III — Geschossigkeit
- FH — max. Firsthöhe DHHN 92
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschossflächenzahl
- WD, FD — Walmdach, Flachdach
- Firstrichtung
- Erhaltung von Bäumen
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

- Zone III Wasserschutzgebiet Kleinmachnow
- D — Baudenkmal
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- ND — Naturdenkmal

Inhalt der Planunterlage (§ 1 PlanZV)

- Gebäude
- Öffentl. Gebäude
- Betriebs- und Nebengebäude
- Abzureißende Gebäude
- Bezeichnung Gebäude Bestand
- Geschosszahl
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Höhenpunkt
- Zaun
- Laub-/ Nadelbaum Bestand

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBL I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes v. 20.07.2017 (BGBL I S. 2808)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung – (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBL I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBL I S. 1548)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBL I S. 94) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBL I S. 2490)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanzV) - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBL I S. 1509)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2016 (GVBL I/16 [Nr.14] S. 1)

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBL I/04, [Nr. 06], S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBL I/14, [Nr. 33])

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3]) geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBL I/16, [Nr. 5])

Verfahrensschritte

Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow hat am .... in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. ...... vom ...... bekannt gemacht worden.

Kleinmachnow,

Der Bürgermeister Siegel

Auslegung
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist mit den Angaben und Hinweisen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. ...... vom ...... bekannt gemacht worden.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom .... bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den textlichen Festsetzungen - Teil B - sowie die Begründung und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Informationen, haben in der Zeit vom ...... bis einschließlich ...... während folgender Zeiten

Mo., Mi. und Do.	09:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr
Di.	09:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr
Fr.	09:00-12:00 Uhr und 13:00-14:00 Uhr

im Fachbereich Bauen/ Wohnen des Gemeindeamtes Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 2. Obergeschoss (Galerie), 14532 Kleinmachnow, öffentlich ausgelegen.

Kleinmachnow,

Der Bürgermeister Siegel

Satzung
Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den textlichen Festsetzungen - Teil B - am ...... als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.

Kleinmachnow,

Der Bürgermeister Siegel

Ausfertigung
Die Satzung über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den textlichen Festsetzungen - Teil B -, wird hiermit ausgefertigt.

Kleinmachnow,

Der Bürgermeister Siegel

Katasterbestätigung
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom .... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen wie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie sind hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Kleinmachnow,

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Siegel

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" sowie die Stelle, bei der der Plan für die Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. .... vom .... bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 f. BauGB und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am .... in Kraft getreten.

Kleinmachnow,

Der Bürgermeister Siegel

GEMEINDE KLEINMACHNOW
Fachbereich Bauen/ Wohnen
Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow

Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3
"TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)"

Maßstab im Original: 1. 1.000 27.11.2017

0 10 20 30 40 50 100 m

N

Auftragnehmer:
Planungsgruppe *WERK*STADT
Boxhagener Straße 16
10245 Berlin