



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 27.11.2017, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## I. Öffentliche Sitzung

- |              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit</b>                       |                      |
| <b>TOP 2</b> | <b>Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 27.11.2017</b>             |                      |
| <b>TOP 3</b> | <b>Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 16.10.2017</b>   |                      |
| <b>TOP 4</b> | <b>Bericht des Vorsitzenden</b>   |                      |
| <b>TOP 5</b> | <b>Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge</b>  |                      |
| <b>TOP 6</b> | <b>Haushalt</b>   |                      |
| TOP 6.1      | Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2018                            | <b>DS-Nr. 193/17</b> |
| TOP 6.2      | Haushalt 2018, hier: Information zur Haushaltsplanung Budget 50 (Prioritätsliste); wurde bereits verteilt | <b>BAU 009/17</b>    |
| TOP 6.3      | Schwellenwerte für die Vergabe von Bauleistungen (aktualisiert)   | <b>BAU 010/17</b>    |
| <b>TOP 7</b> | <b>Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün</b>        |                      |
| TOP 7.1      | Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen  |                      |
| TOP 7.1.1    | Stand Bauvorhaben "Ausbau Hauptparkplatz Freibad (Thomas-Müntzer-Damm/Gerhart-Eisler-Straße)"             |                      |
| TOP 7.2      | Schriftliche Informationen  |                      |

<b>TOP 8</b>	<b>Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen</b>	
TOP 8.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 8.1.1	Stand der Vorbereitung zur Erweiterung des Hortes "Am Hochwald" auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1	
TOP 8.1.2	Stand der Vorbereitung zum Neubau eines Sportplatzes am Dreilindener Weg (Vortrag Fachplaner)	
TOP 8.1.3	Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Bereich des Rathausmarktes, DS-Nr. 107/16 vom 20.07.2016, Informationen zum aktuellen Stand	
TOP 8.2	Schriftliche Informationen	
TOP 8.2.1	Screening der im kommunalen Eigentum befindlichen Gebäude, Stand 27.11.2017 (DS-Nr. 018/16 vom 11.02.2016)	<b>INFO 023/17</b>
<b>TOP 9</b>	<b>Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung</b>	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen	
TOP 9.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 9.3.1	Abwägung zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" (Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 129/17</b>
TOP 9.3.2	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)"	<b>DS-Nr. 130/17</b>
TOP 9.3.3	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-019-11 "Förster-Funke-Allee/Ring am Feld" (Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 173/17</b>
TOP 9.3.4	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-019-11 "Förster-Funke-Allee/Ring am Feld"	<b>DS-Nr. 174/17</b>
TOP 9.3.5	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes KLM-BP-019-12 „Adolf-Grimme-Ring 1" (Auslegungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 186/17</b>
TOP 9.3.6	Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-007 "Altes Dorf" (für das Grundstück Zehlendorfer Damm 217 - Bäckemühle; Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 131/17</b>
TOP 9.3.7	Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-007 "Altes Dorf" (für das Grundstück Zehlendorfer Damm 217 - Bäckemühle)	<b>DS-Nr. 132/17</b>
TOP 9.3.8	Abweichung von Vorschriften der Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) für das Grundstück Karl-Marx-Straße 38-42, hier: Abweichung von den Richtzahlen für den Stellplatzbedarf	<b>DS-Nr. 145/17</b>

**TOP 10      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 11      Sonstiges**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 12      Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am  
27.11.2017**

**TOP 13      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der  
nichtöffentlichen Sitzung am 16.10.2017**

**TOP 14      Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach  
HOAI**

**TOP 15      Mündliche Informationen**

**TOP 16      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 17      Sonstiges**

Kleinmachnow, 20.11.2017



Michael Grubert  
Bürgermeister